

建主探訪

川崎市中原区新丸子東 2 丁目
925 番地 14
有限会社ヘルス 様

信頼感によるスムーズな進行、 納得の建物になりました!!



正面の白のストライプが際立つ外観



居住者用エントランス



有限会社ヘルス
T様のお話

大山組様とは昭和の頃からの長いお付き合いで、その時々での建築に大変ご協力いただきました。その信頼関係から今回も計画時から大山組さんに相談し、収支交えたプランを練ってもらいました。住設機器や部材選定に関しても、設計の方に小まめに提案いただき安心してすべてお任せすることができました。

また、昨今の世界情勢を受け、資材の高騰や調達遅延が叫ばれる中、現場監督の方が常に先回りして進行いただいたことで当初の計画通りに完成させることができました。

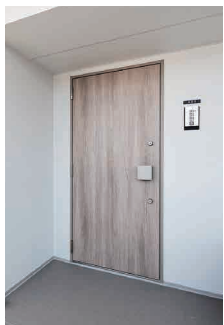
定例会を始め、関係者の方々ととのスムーズなやりとりの中、納得の建物となり大山組さんには大変感謝しております。末永いお付き合い、よろしくお願いします!!



室内外の床の紋様を統一し



空間に一体感を創出



南武線武蔵小杉駅 徒歩4分
東急東横線新丸子駅 徒歩4分

【お問い合わせ先】
Tel: 044-711-0711
株式会社ハウスメイトショップ 武蔵小杉店
営業時間: 10:00~18:00
定休日: 水曜日・GW・8/13~8/15・年末年始

アクティブな暮らしを実現する賃貸マンションが完成!

新丸子地域を中心に不動産事業を展開されている(有)ヘルス様。この度、これまでコンビエンスストアへ貸与していた土地の跡地に地上10階建ての賃貸マンションを建てました。JR武蔵小杉駅、東急線新丸子駅2駅利用可能という好立地。白を基調としたスッキリとした外観、1階は賃貸用店舗、2階より上層部に賃貸用住居として

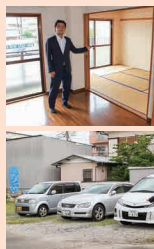
東側にバルコニーを備えた2LDKの部屋を27戸設けています。室内とバルコニーの床の紋様を統一することにより、室外へ連なる広々とした空間を感じる造りが特徴になっています。都内や横浜へも抜群のアクセス、仕事やプライベートに日々アクティブライフを送る方々に向けた賃貸マンションが完成しました。

- 名称/5.田中ビル
- 構造規模/鉄筋コンクリート造10階建て
- 用途/賃貸マンション27戸+店舗1戸
- 敷地面積/361.63㎡(109.39坪)
- 延床面積/1551.19㎡(469.23坪)
- 所在地/川崎市中原区新丸子東2丁目
- 設計・施工/㈱大山組

大山組の無料サービス「あずか〜る」

大山組で建物を建てられる
お客さまに 4 つのサービスを
無料でご提供します!

*フルリフォーム時に対応



1.ゆとりの3LDKの
仮住まい(70㎡)

3.自家用車の
駐車場



2.お荷物や家具の
保管場所

4.仮住まいは
ペットも飼えます
(大型犬も可)

おかげさまで創業80周年

大山組

www.ohyamagumi.co.jp

〒211-0006

川崎市中原区丸子通1丁目 640-5

☎ 044-411-3708

受付時間 8:00~17:00 月~金 *土日祝休



イベント レポート

労働者の高齢化により、転倒が事故原因最多に！



第38回大山組
安全推進大会

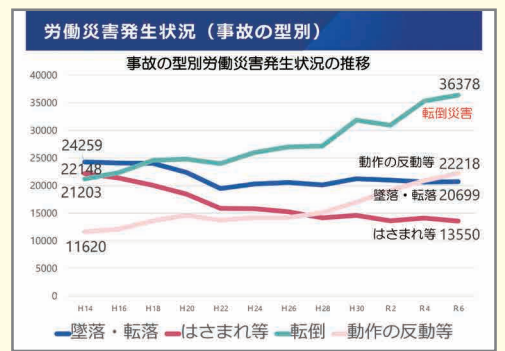
9月25日（金）、安全推進大会が行われました。60歳以上の労働者が増える中、高齢者の労働災害死傷者数（休業4日以上）も増加、その原因を見ると「転倒」がトップに！
“体の衰えは脚力から始まる”と言われ、心身機能の低下からくる労働災害に関して、川崎北労働基準監督署 安全衛生課長様より安全講話を賜りました。



開会



安全
講話



労働災害の現況（エイジフレンドリー指針）

加齢に伴う心身機能低下のポイント

- ①生理的機能（特に、感覚機能、平衡機能）は、早い時期から低下が始まります。
- ②筋力の低下は、脚力から始まり、体の上方へ向かい、手の指先へと進みます。
- ③訓練によって得た能力（知識・技能）は、長時間使用するほど維持できます。
- ④経験と技能の蓄積は、熟練を構成し、より高度で複合的な作業能力を生みます。
- ⑤中高年期以降は、心身機能の個人差が拡大します。

出典：「高齢化時代の安全・衛生 災害防止のためのガイドライン」



表彰式



■新人紹介

川崎北労働基準監督署 安全衛生課長 様

建築部長
より
乾杯！



■企業賞...過去3年に渡り無事故・無災害の成績で、弊社へ貢献いただいた協力企業様を表彰



■職長賞...協力会社の職長として過去2年間に渡り無事故・無災害でその使命を発揮された個人を表彰



■努力賞...この1年安全な現場管理を推進した社員を表彰



懇親会



OHYAMAタイムスタンプ

SNSの注目トピックスを誌面でもご紹介！



川崎フロンターレ 早坂勇希 選手 来社
シーズン移行期の今年、2026_27 必勝祈願挨拶回りがありました！

川崎フロンターレ 創設30周年記念パーティー

弊社代表と社員2名で お祝いに伺いました！！



建物完成見学会を開催！
ファミリーマート跡地に弊社が担当した賃貸マンションが完成し見学会を行いました！



川崎北工業会 納涼祭
夜にはふろん太くんも駆けつけ子どもたちも大喜び！

MUFG国立で、川崎フロンターレ ホームゲームを観戦

弊社代表ご夫婦も応援へ。前週に続きの白星！今季はその調子で勝ち点積み上げを！！



新聞折込チェック不要！見逃し無し！確実に読めます。「元気宣言」電子版（無料）
「元気宣言」電子版（無料）希望の方はこちらから！「その他お問い合わせ」電子版送信希望！とお書きください。▶



※タブレット表示イメージ



わが街、売れ筋トレンド！ バウムクーヘン&コーヒー専門店編：～MYSTAR BASE～



代表取締役 高梨 様



上) マイスターバウム
下) ブラウニーバウム

今年で創業4年目を迎えるMYSTAR BASE。オーナーの高梨さんは、原宿で飲食業の経験を積み、10年前に市ノ坪にパンケーキ店を開業。その後、贈答品のイメージが強く、流行り廃りの少ないバウムクーヘンに着目し、武蔵小杉の名物品になればという思いで4年前専門店をオープン。定番のカスタードクリームのかいた生触感

のマイスターバウム、年末年始に向けてはチョコ味のブラウニーバウムが人気だそうです！
寒さの訪れを感じる季節、温かなお部屋で皆で楽しめる一品です！！
川崎市中区小杉町1丁目543-3
JR南武線 武蔵小杉駅徒歩7分
東急線 新丸子駅西口徒歩4分
TEL 044-712-7273
営業時間 11:00-18:00
定休日 月曜日（祝日の場合翌日振替）



編集後記

開催中の新丸子第2回まちの文化祭（10.17～11.15）、弊社は11月12日（木）建築現場で余ったおしゃれな壁紙を利用し、新しいアイテムに生まれ変わらせる「アップサイクル」の体験ワークショップで出展。環境配慮型企業として、弊社代表が以前から地域イベントに組み込みたかった余剰材再利用の初企画となります。
講師の方をお招きし、縫わずにかわいいポーチに変身させる体験会となります。詳しくはこちらから！

