

建主探訪

東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-19-12
穴吹興産株式会社様

細やかな対応で順調に プロジェクトが進行できました!!



北向き道路側正面外観（4階造）



南向き道路側外観（5階造）



立体的な表情のアプローチ



エレベータホール



1階室内駐輪場



首都圏支社
開発第三グループ
グループリーダー
榎本様のお話

今回で大山組様とはシリーズ2棟目のお付き合いとなりましたが、用地取得前の計画段階から間取りの作成など設計面でもご支援いただき、自信を持ってプロジェクトをスタートすることができました。

施工期間中も、近隣住民の皆様からのご要望に対し迅速かつ丁寧に対応いただいたおかげで、工事を滞りなく順調に進めることができました。また、本物件購入のお客様への引き渡しまでの期間、建物への侵入防止対策を講じていただいたり、併せてお客様からの要望にも快く対応いただくなど、最後まで安心してプロジェクトを進めることができました。

設計・施工に携わっていただいた大山組関係者の皆様のきめ細やかなご対応に、弊社スタッフ一同、心より感謝申し上げます！

GLORIO SCELTO

安心して長期保有できる
新築一棟投資用マンション
「*グローリオシェルト」シリーズ
資産価値が維持されるその理由

- ✓ 賃料設定の最大化を考えた都心駅近「好立地」への拘り
- ✓ 鉄筋コンクリート造、シンプルで流行に左右されない「デザイン」
- ✓ 単身者やDINKS向け、華美な設備を排除し生活空間を最大限確保した「設計」
- ✓ 国の建築基準のほか、独自の社内基準を設けた高い「品質」
- ✓ 50棟以上の販売の要となった24時間365日、万全の「セキュリティ」

*GLORIOは「glory（栄光）」から来た高級感を表す造語、SCELTOはイタリア語で「選び抜かれた」といった意味。

人にときめき、街にきらめきを
あなぶき興産



壁面への一工夫でファザードに表情を持たせました！

分譲マンション販売のほか、都心を中心に新築一棟投資用マンション販売を手掛ける穴吹興産(株)。この度、武蔵小杉に所有する土地に新築一棟投資用マンションシリーズ「グローリオシェルト」を建てました。同シリーズは3年前、新丸子物件完成の際にも紹介しましたが、駅近、シンプルなデザイン、万全のセキュリティ体制など、単身者を中心に安心・安全を届ける建物として

人気を集めています。今回の物件は、北側・南側の二面道路に面した敷地条件を活かし、北側正面は4階建て、南側は開放感を演出した5階建て構造。壁面に一工夫を施すことにより、デザイン性のあるファサードとして外観に表情を持たせています。道路から広がる正面アプローチと立体感のある建物が織りなすおしゃれな都市型マンションが誕生しました！

- 名称/グローリオシェルト武蔵小杉II
- 構造規模/鉄筋コンクリート造5階建て
- 用途/共同住宅 19戸
- 敷地面積/249.07㎡
- 延床面積/691.84㎡
- 所在地/川崎市中原区小杉町1丁目
- 設計・施工/（株）大山組

大山組の無料サービス「あずか～る」

大山組で建物を建てられる
お客さまに4つのサービスを
無料でご提供します！

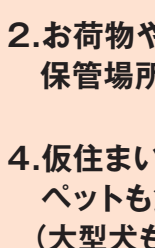
*フルリフォーム時に対応



1.ゆとりの3LDKの
仮住まい(70㎡)



3.自家用車の
駐車場



2.お荷物や家具の
保管場所
4.仮住まいは
ペットも飼えます
(大型犬も可)



私たちは、
NECレッドロケッツ川崎の
サポートカンパニーです。

おかげさまで創業80周年

大山組

www.ohyamagumi.co.jp

〒211-0006

川崎市中原区丸子通1丁目 640-5

☎ 044-411-3708

受付時間 8:00～17:00 月～金 *土日祝休

大山組は川崎フロンターレ オフィシャルパートナーです。



大山組担架、国立競技場に現る！

3月22日（日）、川崎フロンターレのホームゲームが初めて国立競技場で行われました。来場者数50,275人ということで、ホームゲームとしては過去最高を記録。場内では、史上初のふろん太による流鏝馬始球式が行われたり、場外の都立明治公園ではフロンターレ牧場が設けられるなど、川崎らしさを残しながらも手の込んだ演出が光る「THE国立DAY」となりました。



フロンターレ牧場



子ども向けどうぶつかけっこ



乳しぼり体験



羊の毛刈り体験



競技場をバックにポニー乗馬体験を楽しむご家族！



FRO（フロンターレ リレーションズ オーガナイザー）稲本潤一さんも登場！



MUFG国立でも大山組担架が大活躍！



木馬体験ブース



午年にちなんで川崎競馬場のマスコットキャラクター「カツマル君」も駆けつけてくれました！

photo_@KAWASAKI FRONTALE

OHYAMAタイムスタンプ

SNSの注目トピックスを誌面でもご紹介！



川崎フロンターレ フォトフレーム2026

チーム結成30周年、今季「J1百年構想リーグ」のマークが目を見せます!!

川崎中原工場協会 会員企業ボーリング大会

区内の様々な企業からなる会員メンバー、自社では味わえない盛り上がりとなりました！



大山組ゴルフサークル 第3回「ゴルフカップ」

7名が参加。日頃の練習の成果を確かめるように、皆伸びのあるスイングで楽しんでいました！



川崎市主催 第47回多摩川美化活動

朝9時に丸子橋に各団体が集合、福田市長の挨拶の後、2時間かけて河川敷を清掃！



ささの葉さらさら

今日は七夕。恒例の笹の葉の提供が今年も行われました！



大山組オンラインポータルサイト



新聞折込チェック不要！見逃し無し！確実に読めます。「元気宣言」電子版（無料）

「元気宣言」電子版（無料）希望の方はこちらから！「その他お問い合わせ」電子版送信希望！とお書きください。▶



※タブレット表示イメージ



わが街、売れ筋トレンド！

アミューズメント 編: ~丸子橋バッティングセンター~



2階にはランニングステーション try-a+も入る事務所棟



上) ピッチングマシン 下) 打席棟

1979年創業以来1ゲーム200円（18球）を貫き幅広い世代に愛される丸子橋バッティングセンター。コンパクトな施設ではあるものの4台分の無料駐車場も完備。土日にはストレス発散に多くの方が訪れています。月曜日には元プロ野球選手による野球教室、2029年には創業50周年記念として土

日無料開放など様々な企画を計画中的のことです！多摩川沿いの風に吹かれ、ひと汗流しに訪れてみてはいかがでしょうか？!!
神奈川県川崎市中原区上丸子八幡町599
TEL 044-434-0929
営業時間 10:00-20:00
(土・日曜日、祝日9:00-) * 11~3月期は営業時間短縮あり
定休日 年中無休
駐車場 4台/無料 バット貸出 無料

編集後記

この度、創業80周年を機に12年ぶりに弊社ロゴを新しくしました。これまでの「街づくり、人との対話、環境との調和」というコンセプトを今回は創業時からの理念や精神に立ち返り「原点を未来へ（原点回帰と進化）」に設定。デザインは、初期の弊社ロゴマークへのオマージュとしつつも、笑顔を想起させる優しいフォルムを取り入れ、親しみやすさ、信頼、温かさ表現しました。100年企業に向けて進む大山組をこれからもよろしく願いします!!