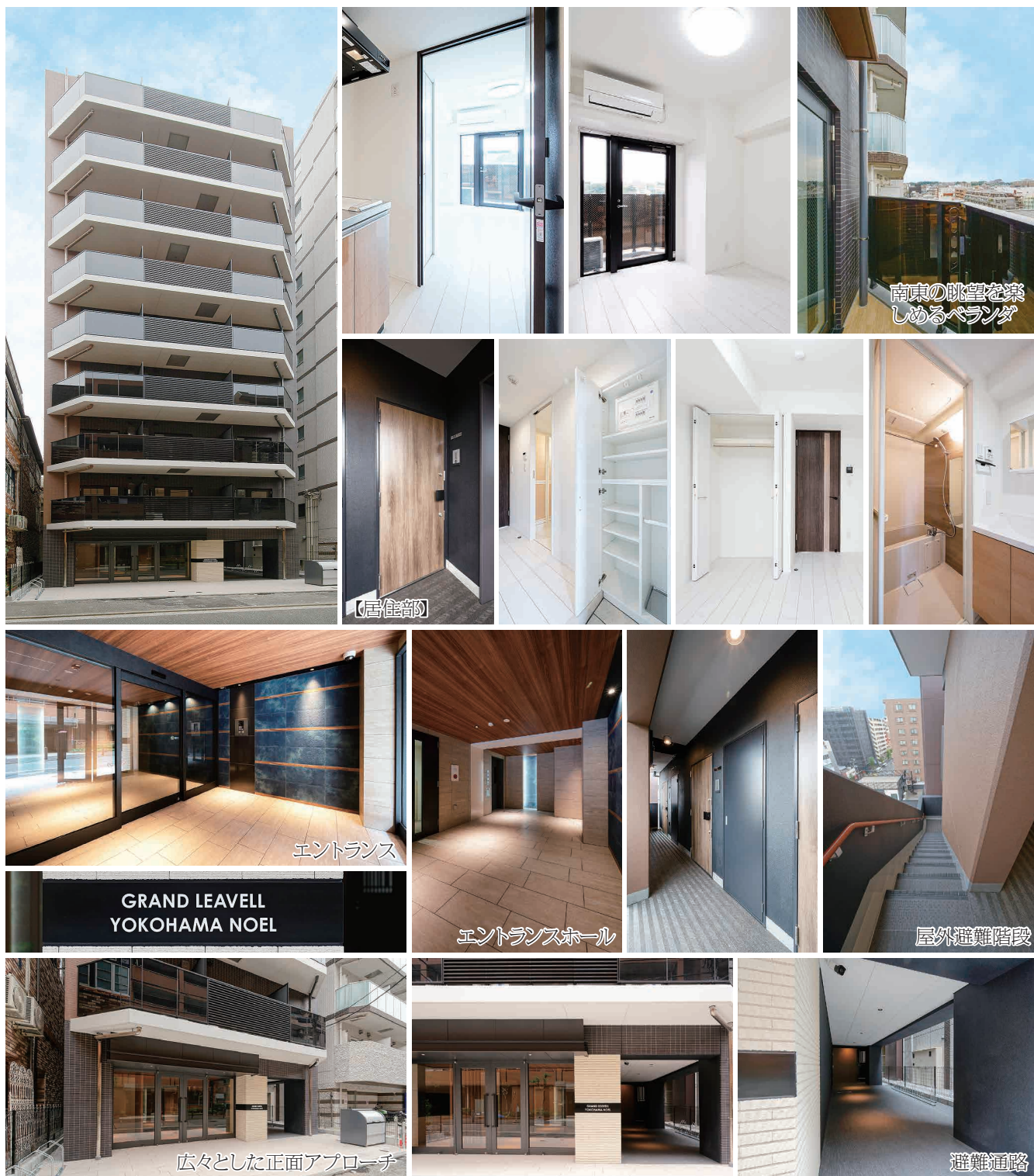


建主探訪

横浜市西区南幸 2-18-1 ツツイ横浜ビル 5F
株式会社リーヴライフ トゥエンティーワン様

近隣の要望にも速やかに 対応する姿が印象的でした!!



流通事業本部
内藤部長の
お話

今回のような一棟販売目的の賃貸マンション建設の場合、建築基準法と併せて融資先の基準も同時にクリアすることが求められます。それら諸要件を実行できる建設会社を検討する中、懇意にしている設計事務所から大山組さんを紹介を頂き、実績や費用面なども勘案しお願いすることになりました。

本体工事を順調に進めていただく中、突如浮上した隣接ビルの電波障害や目隠しの設置、これら近隣の要望にも速やかに対応する大山組さんの姿がとても印象的でした。納得の建物が完成し予定通りに買主様へのお引渡しも終わることができ、大山組さんには大変感謝しております！今回のご縁をきっかけに、末永いお付き合いよろしくお祈いします!!

ザ・リーヴ 不動産売買による資産運用

保有用、売却用、マンション用地
情報お待ちしております!!

当社は、資産運用として高利回りのワンルームマンションを中心に、不動産販売事業に取り組んでいます。賃貸管理業で培ったノウハウをもとに、リニューアルマンションの提供、建売アパートの販売なども行っています。

資産売却をお考えのオーナー様、専門スタッフによる税務相談や幅広いネットワーク網による販売のお手伝いをさせていただきます。お気軽にご連絡ください!

株式会社リーヴライフ トゥエンティーワン
〒220-0005横浜市西区南幸2-18-1
ツツイ横浜ビル5F
■お問い合わせ: Tel 045-325-5633
(流通事業本部)



【物件概要】

- 名称/GRAND LEAVELL YOKOHAMA NOEL
- 構造規模/鉄筋コンクリート造9階建て
- 用途/ 共同住宅 賃貸マンション(1K) 24戸
- 敷地面積/133.29㎡(40.32坪)
- 延床面積/530.66㎡(160.52坪)
- 所在地/横浜市南区宮元町2丁目
- 設計/㈱トム企画設計
- 施工/㈱大山組

シャープなフォルムが美しい都市型賃貸マンションが完成!

都内、川崎、横浜を中心に賃貸住宅の仲介・管理、不動産の売買を手掛ける㈱リーヴライフ トゥエンティーワン。この度、横浜市内南区宮元町に1Kタイプの部屋を24戸備えた一棟販売用の賃貸マンションを建てました。中心地へのアクセスも良い、市営地下鉄蒔田駅徒歩3分の好立地。1階はエントランスホールと避難通路がメイン

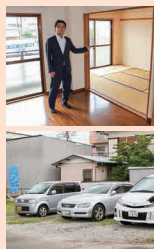
の共用スペース、2階から上層を各階3戸に区分した居住部としています。角部屋のバルコニーを台形状にし、中部屋のバルコニーの手すりのみダークなルーバーを採用したことで、メリハリの利いた立体的な印象の外観になりました。シャープなフォルムが美しい都市型賃貸マンションが完成しました!

大山組の無料サービス「あずか〜る」

大山組 4 つのお約束

大山組で建物を建てられる
お客さまに 4 つのサービスを
無料でご提供します!

*フルリフォーム時に対応



1.ゆとりの3LDKの
仮住まい(70㎡)



2.お荷物や家具の
保管場所



3.自家用車の
駐車場



4.仮住まいは
ペットも飼えます
(大型犬も可)

☎ 044-411-3708

受付時間 8:00~17:30 月~金 *土日祝休

武蔵小杉エリアで79年



株式
会社

大山組

www.ohyamagumi.co.jp

〒211-0006

川崎市中原区丸子通1丁目 640-5

大山組は川崎フロンターレ オフィシャルパートナーです。



Uvance とどろきスタジアム VIPルームレポート

— 川崎フロンターレ とどろき開幕戦2025 —

2/15 (土) 15:00からUvanceとどろきスタジアムで開催された、川崎フロンターレホームゲーム開幕戦2025 (VS名古屋グランパス)に、弊社代表とスタッフ2名で観戦に行ってきました！シートは招待いただいたスタジアム6階にあるオフィシャルパートナー用のVIPルーム付テラス席。軽食やアルコールとともに白熱した試合を楽しみました。結果4:0で圧勝！長谷部新監督体制に乾杯！！



グラウンドでは選手がアップ中！



わくわく気分で
VIP専用受付
ゲートへ！



いよいよキックオフ！



テラスに移動して応援開始！！

「腹が減っては戦は出来ぬ？」
と試合開始前から
飲食はスタート！



出動して欲しいけど、欲しくない
悩ましの大山組担架が登場！

選手サイン入り入場PASS



高井 幸大 選手 山田 新 選手

受付時、当日ゴールを決めた二人の選手の
サイン入り入場PASSを幸運にももらっていた！

ハーフタイムには
ふろん太くんたちと記念撮影！



ゴールの嵐となった後半戦！
新体制、今季は何かが違う！！

川崎 F	試合終了	名古屋
0 前半 0		
4 後半 0		
16 SH 7		
6 CK 5		
19 FK 8		
高井 幸大 58'		
山田 新 67'		
山内 日向汰 79'		
宮城 天 88'		

OHYAMAタイムスタンプ

SNSの注目トピックスを誌面でもご紹介！

ものづくりフェア

自作したおるホルダー、
あっという間に完売！！



大山組クイズ2025

川崎市立上丸子小学校、令和6年度児童会3組のみけさんが
『総合的な学習の時間』の授業の中で、地域企業や地域の文化
として「大山組クイズ」を作ってくれました。全問正解者の中
から抽選で3名様に川崎フロンターレグッズをプレゼントします

- 『大山組についてもっと知ろう！』
- Q1:この中で大山組が建てた建物はどれでしょう？
- 1.上丸子小学校
 - 2.小丸小学校
 - 3.丸子小学校
- Q2:大山組のデラシ「元氣宣言」はどのくらいの頻度で出されるでしょう？
- 1.1ヶ月に1回
 - 2.1年に3回
 - 3.1年に1回
- Q3:大山組はもうすぐ創業何周年でしょう？
- 1.80周年
 - 2.90周年
 - 3.70周年

上丸子小6年生が弊社クイズ作成！

授業の中で、地元企業PR支援用に
弊社クイズを作ってくれました！

市民ミュージアムで お別れイベント

建設や水害復旧に携わった
弊社としては感無量でした。

社員表彰式

今回は、東急線高架下工事で
弊社と関わりのあるお店で実施！

2025川崎フロンターレ キックオフ会

この日、新監督率いる新体制の発表が行われました！



新聞折込チェック不要！見逃し無し！確実に読めます。「元氣宣言」電子版（無料）

「元氣宣言」電子版（無料）希望の方はこちらから！「その他お問い合わせ」電子版送信希望！とお書きください。▶



※タブレット
表示イメージ



わが街、売れ筋トレンド！～中華レストラン編：宝珍楼 新丸子店～



2000年に今の姿
に刷新した外観



豊富な種類のお酒を取り
揃えているバーカウンター



一瞬調理の手を休
め表情頂きました！

正面総ガラス張りの外観が
目をひく中華料理の宝珍楼さん。1959年創業以来この場
所で、変わらぬ味と和洋中の
酒も楽しめる集いの場を提
供してくれています。

かつてここで音楽ライブを
行った方から寄贈された絵画
なども掲示され、アートを感じ
るおしゃれな空間です。お料理はフルコースのほか

レタス巻き、エビマ
ヨ、酢豚が人気とのこと。

多人数での会食、カウンター
での乾杯！、幅広い楽しみ方が
できるお店です！

神奈川県川崎市中原区新丸子東1-831
東急線 新丸子駅東口 徒歩1分
TEL 044-411-2840
営業時間 水～日 ランチ11:30～13:20
ディナー17:30～21:30
※LO20:30 定休日 月・火曜日
総席数85席



編集後記

今回初めての試みとして上丸子小学校
とコラボして行ったプレゼント企画。卒業
を控えた6年3組の生徒さんたちが、昨年
末からインフルエンザによる学級閉鎖や
受験などの合間をぬって弊社PR用のク
イズを作ってくれました。弊社に関してかなり
コアなところまで調べた上での設問に、
弊社の大人たちも大変驚かされました！
フレッシュな子どもの視点や発想、また機
会があればコラボできればと思います！！