



まちづくり応援マガジン
supported by Ohyamagumi

VOL.117

地域コミュニティの発展が日本中を元気にする!

元気宣言



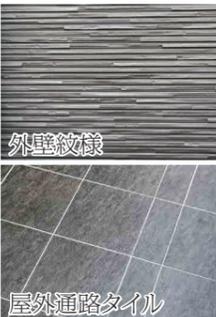
令和7年1月29日
www.ohyamagumi.co.jp
発行/株式会社 大山組
編集/大山組営業部企画室
発行部数/36,000部

ご希望の方には毎号直接無料でお送り致します。
こちらまで → ☎ 044-411-3708

建主探訪

川崎市中原区小杉陣屋町
H様

地域密着企業だから出来る対応を 改めて実感しました!!



共有エントランス

室内フローリング



2階ダイニングキッチン



洋室②(2階)



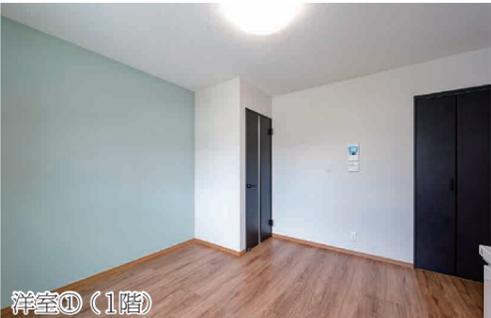
玄関前廊下



階段下収納



洋室①(1階)



洋室①別タイプ(1階)



H様のお話



大山組さんのことは、旧知の間柄で土地活用を相談していた武蔵中原駅前にある不動産屋さん(三誠建託)より紹介頂きました。地域密着で丁寧な仕事で定評の建設会社さんということで、これまでの実績なども拝見させて頂きお願いすることにしました。

四方を住宅に囲まれた逆L字型の土地に賃貸物件を建てるということで、様々な制約がありましたが、限りあるスペースを上手く活かしたアイデアを出して頂き、納得ゆく設計プランになりました。設備含めた仕様面でも、居住者のことを考えた細やかな配慮のある提案を頂き大変満足ゆく建物を建てることができました。

評判通りの丁寧な対応と仕上がり、大山組の方々には大変感謝しております。地域密着企業だからこそ出来る対応を改めて実感しました。今後ともよろしくお願いいたします!!

戸建のような安らぎを感じる賃貸マンションが誕生!

中原区でリフォーム業を営まれているH様。この度、空き地となっていた同区内に所有する土地に木造2階建てのテラスハウスを建てました。建物の外壁は黒で統一し、配管等はあえてアイボリー色を使いアクセントにしています。シックで落ち着いた感のある外観作りを意識し、通路の床は雨の日の滑り予防にもなる石目調タイルで仕上げました。

室内は全3戸共通して、白地壁をベースに一部アクセントクロスを採用、ブラウン系の床と居室のドアを黒にすることでメリハリの利いた高級感のある居住空間になっています。ひとたび建物の中に入ると、集合住宅にいることを忘れてしまいそうな、ゆとりある間取りが広がります。戸建のような安らぎを感じる賃貸マンションが誕生しました!

- 【物件概要】
- 名称/MAHALO
 - 構造規模/木造2階建て
 - 用途/賃貸マンション 3戸 (2DK) テラスハウス
 - 敷地面積/188.85㎡(57.12坪)
 - 延床面積/180.36㎡(54.55坪)
 - 所在地/川崎市中原区小杉陣屋町1丁目
 - 設計・施工/株式会社大山組



#担架の大山組:建物レスキューキャンペーン!

リノベーションシーズン到来!
チームは刷新、自宅は変身。

お住まいの修繕やリフォームで
工事費100万円以上実施のお客様を
「川崎フロンターレ2025」
ホームゲームの中から、お好きな試合へ
毎試合ペア2組様(計4名)をご招待!

*各試合、枠が埋まり次第ご招待終了となります。



ご相談はこちらの「**その他お問い合わせ**」から!



新聞折込チェック不要!
見逃し無し!
確実に読めます。

「元気宣言」電子版(無料)

「元気宣言」電子版(無料)
希望の方はこちらから!

「その他お問い合わせ」電子版
送信希望!とお書きください。



※タブレット表示
イメージ



イベントレポート

『第37回大山組安全推進大会』



どんなに意識していても、建設業におけるインシデントは毎年後を絶たず。昨年秋、ホテル精養軒にて協力会社が一同に会した安全推進大会を行いました。今回は弊社お得意先でもある企業様をお招きし「安全講話」を行って頂きました！

受付



得意先の方による「安全講話」

歓談



表彰式



■企業賞
過去3年に渡り無事故・無災害の成績で、弊社へ貢献いただいた協力企業様を表彰



■職長賞
協力会社の職長として過去2年間に渡り無事故・無災害でその使命を発揮された個人を表彰

現場では伝える機会の少ない思いをこの場を借りてゆっくりと！



「安全講話」後の歓談



大山組の無料サービス「あずか〜る」

☎ 044-411-3708

受付時間 8:00~17:30 月~金 *土日祝休

大山組 4 つのお約束

大山組で建物を建てられるお客さまに 4 つのサービスを無料でご提供します！

*フルリフォーム時対応



1.ゆとりの3LDKの仮住まい(70㎡)



2.お荷物や家具の保管場所



3.自家用車の駐車場



4.仮住まいはペットも飼えます(大型犬も可)

武蔵小杉エリアで79年



株式会社 大山組

www.ohyamagumi.co.jp

〒211-0006

川崎市中原区丸子通1丁目 640-5

OHYAMAタイムスタンプ

SNSの注目トピックスを誌面でもご紹介!

なかはらゆめ区民祭

中原工場協会メンバー企業としてじゃがバター販売で協力!



中村憲剛引退試合

華やかさとエンタメ感、観戦した弊社社員も大いにエンジョイ!!



安全祈願

各自健康第一、今年も無事故で!!



「声の年賀状」出演

弊社生井代表がラジオを通して地域の方々へ年始のご挨拶



第五回丸子の渡し花火

伝統を後世に繋ぐ15分間のショータイム!



大山組オンラインポータルサイト



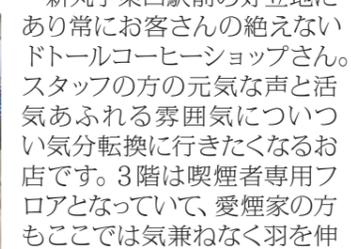
わが街、売れ筋トレンド! ~カフェ編:ドトール 新丸子東口店~



毎朝、出勤前の人で賑わう新丸子東口店



快活なスタッフを率いる工藤店長(真ん中)



3階占有の広々喫煙室

新丸子東口駅前の好立地にあり常にお客さんの絶えないドトールコーヒーストックさん。スタッフの方の元気な声と活気あふれる雰囲気について気分転換に行きたくなるお店です。3階は喫煙者専用フロアとなっていて、愛煙家の方もここでは気兼ねなく羽を伸ばせます。推しメニューもチェーン店らしく定期的に更

新され、1/30からは新メニュー「ミラノサンド 牛肉の赤ワイン煮込み」が登場! 日課でいらっしゃる方も多い、気軽に立ち寄れるカフェです!!

神奈川県川崎市中原区 新丸子東1-772 東急線 新丸子駅東口 徒歩1分
TEL 044-411-5335
営業時間 平日 6:40~21:00 土・日・祝日 7:00~21:00



牛肉の赤ワイン煮込み

編集後記

川崎市市制100周年記念事業、等々力緑地再開発と話題が目白押しの中原区。とどろきアリーナやミュージアム建設に携わり、来年で創業80年を迎える弊社としては時代の節目を感じる昨今です。

そんな中、昨年はオン・オフラインを駆使した地域催事との連動企画等を行い、多くの市民の方との交流も生まれました。

成長を続けるわが街、地域交流と情報発信に益々力を注いでいきたいと思っております。