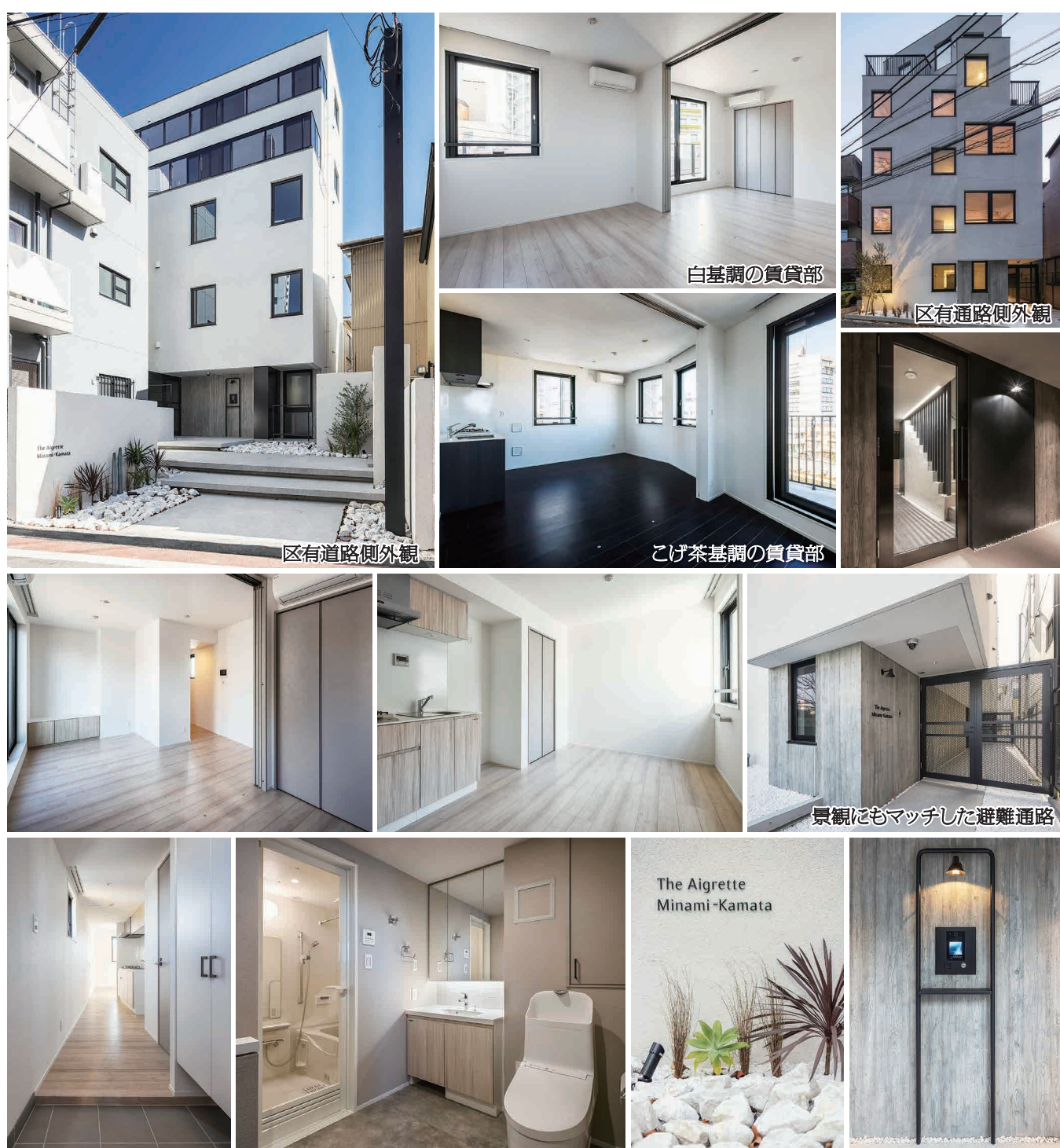


建主探訪

東京都港区南青山
株式会社 M&H アセットマネジメント

とても仕事の進め易い プロジェクトになりました!!



大山組さんとの出会いは、武蔵小杉に建設中の賃貸マンションを上司が見学に行ったのがきっかけでした。川崎市の公共工事や東急電鉄関連の施工を手掛けてきた大山組さん。本件の施工会社選定に当たっても、その実績や見学時に感じた品質面への安心感、また本現場までの移動時間に関しても許容頂ける範囲と判断お願いしました。

今回私が初めて一人で担当する案件とあって、不安と緊張の中で工事が始まりましたが、営業担当としてフォロー頂いた安藤設計部長、堀江現場所長、協力会社の方々、みなさまが常に先回りしてくださり、弊社からの要望や課題も早期にクリアすることができました。プロ発注者となるデベロッパーとしても、仕事がやり易く、安心してプロジェクトを進めることができました。大山組さんへはスタッフ一同大変感謝しております！

物件担当
松丸様のお話

**仲介手数料要らず！
遊休地や相続土地の買い取りなら
お任せください!!**

弊社は、企業の遊休不動産や個人の相続土地を購入し、その土地の上に収益物件を開発し一棟で販売する不動産事業を展開しています。高度利用が可能となるそれらの土地を少しでも条件の良い買取査定先をお探しでしたら、是非弊社へご相談ください！

仲介会社を介す必要が無いため、少なくとも仲介手数料3%相当分は相場より高く購入させて頂きます。お気軽にご連絡ください!!

株式会社M&Hアセットマネジメント
〒107-0062 東京都港区南青山3-17-3 3F
■お問い合わせ: Tel 03-6453-4618

シビアな制約をクリアし完成した高品位な賃貸マンション！

賃貸マンションを中心とする収益不動産の開発事業を手掛けるM&Hアセットマネジメント。この度、南蒲田に一棟販売用の賃貸マンションを建てました。京急蒲田駅徒歩2分、都内や神奈川地区そして羽田空港へ1本でアクセスできる好立地とあって、フットワークの良さを求める単身者やカップルに向けた選択肢豊富な間取りを取り揃えています。

外観は、白を基調に1階の壁の一部を木目調に仕上げ、

壁面と窓との境に凹凸を設けアクセントとするなど、明るく高品位な印象の建物となりました。

建築基準法上の道路の定義に該当しない敷地北側の区有通路と該当する西側の区有道路、その通路から道路に通じる避難経路の確保という法令上のシビアな制約もありましたが、デザインや配色の工夫により、景観にもマッチした高級感あふれる賃貸マンションになりました！

物件概要

- 物件名/ジ・エグレット南蒲田
- 構造規模/鉄筋コンクリート造5階建
- 用途/賃貸マンション14戸
- 敷地面積/234.49㎡(69.59坪)
- 延床面積/566.09㎡(171.24坪)
- 所在地/東京都大田区南蒲田
- 設計/(株) STUDIES ○施工/(株)大山組
- 竣工写真/フォトグラファー:宮本啓介

大山組の無料サービス「あずか～る」

大山組 4 つのお約束

大山組で建物を建てられるお客さまに 4 つのサービスを**無料**でご提供します！

*フルリフォーム時に対応

1. ゆとりの3LDKの仮住まい(70㎡)
2. お荷物や家具の保管場所
3. 自家用車の駐車場
4. 仮住まいはペットも飼えます(大型犬も可)

☎ 0120-6600-62
受付時間 8:00～17:30 月～金 *土日祝休

武蔵小杉エリアで78年

株式会社 **大山組**

www.ohyamagumi.co.jp
〒211-0006
川崎市中原区丸子通1丁目 640-5





こちらも再開！ 職場体験学習

コロナ禍で自粛が続いていた職業体験学習、昨年4年ぶりに地元中学生を受け入れました。今回は、かつて先輩たちも来てくれた中原中学校からの5名。建物のデザインや建設現場での作業を実際に体験し、とても刺激的な一日になったようです！今後の進路候補の一つとして、建設業界を加えてもらえると嬉しいです！！



タワークレーンの動きにも興味深々…



生井社長からの挨拶



設計の仕事内容の講義の後は、パソコンを使い3Dの建物デザインに挑戦！



校舎増築工事が
始まって間もない
坂戸小学校へ移動



安全第一でいざ現場へ！



掘削工事を遠目に、施工手順の説明を聞き入る生徒さんたち！



ショベルカーの前で集合写真をパチリ！



単管パイプをクランプという金具でつなぎ、ラチェットレンチで締める作業を体験！



最後は、生徒さんたちから御礼の言葉で
この日のメニュー全てを終えました！



OHYAMAタイムスタンプ

SNSの注目トピックスを 誌面でもご紹介！



川崎フロンターレ「天皇杯優勝祝賀会」

待望のタイトルゲット！
来季はさらなる高みへ向けGoes On!!



新現場の地鎮祭を開催

年明けから始まる
新たな現場の
地鎮祭を開催。



中原消防署長表彰

昨年の「震災対応消防・
破壊訓練」への協力・貢
献に対し当社が表彰され
ました！



安全祈願

今年も皆が健康、無事故で
過ごせますように！



新加入、由井選手が来社！

川崎フロンターレ新年挨拶
回りで新加入の由井航太選
手が来社されました！



大山組オンラインポータルサイト



わが街、売れ筋トレンド！ ～ サイクルショップ編：前川輪店 ～



仕事のおかげでメリハリある
生活が送れているというご主人



良質の自転車をメンテして末永く
乗られる常連さんが多いそうです。

今年で創業74年を迎えるサ
イクルショップの前川輪店さん。
「かつて区内には個人経営
の自転車店が38軒ありまし
たが今では12軒まで激減。大
型店の影響はあるものの、古
くからのお客さまとの関係で
商いを続けられています！」と
語る今年80歳を迎えるご主
人。電動アシスト車が普及す
る中、ミ

ニサイクルは変わらず人気の
ことです。
駅前でお買い物の合間に修
理完了！ご婦人からも信頼の
厚い頼れるお店です！！

神奈川県川崎市中原区新丸子東1-773
東急線 新丸子駅東口 徒歩30秒
TEL 044-411-3246
営業時間 10:30～19:00
定休日 火・水曜日

編集後記

辰年がスタートしました。本来であれば躍動感を望む年ですが、年始早々、目を疑いたくなる光景ばかり。今回も和を重んじる日本人だからこそ乗り越えられた事柄も多かったように思います。

住民同士の繋がりの大切さを痛感させられる中、本誌も地域の人々の話題に上るようなコンテンツ作りを目指し、引き続き情報収集を続けていきたいと思いま
す！本年もよろしくお願いいたします！！