

まちづくり応援マガジン  
supported by Ohyamagumi

VOL.111

# 元 気 宣 言

## 建 主 探 訪

東京都渋谷区千駄ヶ谷  
あなぶきホームライフ株式会社

## その品質管理の施工ノウハウに、 社員一同感謝しています!

不動産事業本部  
開発一部  
岩崎課長のお話



街並みと調和のとれた外観



リモートワーク時の部屋の用途分けにも便利な可変性のある1DK



敷地内にゆとり空間を持たせたエントランス

ホテルライクな雰囲気の内廊下



計画当初、新丸子に仕入れていた土地のために地元の建設会社を探していました。同地域出身の同僚に相談したところ、歴史があり実績豊富な会社ということで、大山組さんを紹介され

お願いすることに決めました。本件に限らず弊社ブランド物件の施工においては、前身の会社がセキュリティ会社という経緯もあり、かなり細かな品質管理を行ってきています。その為、施工会社さんによってはその対応に追われ、苦勞されることもありました。そんな中、大山組さんの施工は厳しい条件下においても順守いただけるノウハウをお持ちで、検査項目を順調にクリアし建物を完成させることができました。

さまざまな要望にも丁寧に対応いただき、弊社スタッフ一同大山組さんへは大変感謝しております。今後も良きパートナーとしてお付き合いいただければと思います。ありがとうございました!



川崎市において「あなぶきグループ」として初となる分譲マンション『アルファステイツ武蔵新城』を販売中。JR南武線武蔵新城駅徒歩12分、武蔵溝ノ口駅徒歩20分、閑静な住宅街に隣接する地域で、商店や学校も多く子育てにも便利な住環境となっています。

“家事楽”をコンセプトに、食洗器、ガス衣類乾燥機「乾太くん」、オートロックtebraキーなどを標準装備し、間取りや仕様変更なども可能。

詳しくは、武蔵新城駅北口のモデルルームでご覧頂けます。お気軽にお問合せください!

あなぶきホームライフ

■お問い合わせ: Tel 0120-080-660



## セキュリティ重視の单身者向け賃貸マンションが誕生しました!

2020年、セコム傘下からあなぶきグループへと変わったあなぶきホームライフ(株)。この度、購入した新丸子の土地に、新築一棟販売のための賃貸マンションブランド「グローリオシェルト」を建てました。東急線新丸子駅徒歩6分、都内や横浜地区勤務の单身者を想定した充実した機能性、街並みと調和のとれた洗練されたデザインの建物になりました。

26㎡を中心とした住戸構成で、間取りは可動式の間仕切りによる可変性を持たせた1DK仕様。設備面では、インターネットWiFiのほか、玄関や窓にはマグネットセンサー、オートロック、防犯カメラ、1階部の住戸シャッターなどを標準装備したセキュリティ重視の造りとなっています。安心・安全に拘った高品質な賃貸マンションが完成しました!

### 物件概要

- 物件名/グローリオシェルト新丸子
- 構造規模/壁式鉄筋コンクリート造5階建
- 用途/賃貸マンション37戸
- 敷地面積/496.00㎡(150.04坪)
- 延床面積/1,211.74㎡(366.55坪)
- 所在地/川崎市中原区丸子通
- 設計/オーバルプランニング(株)
- 施工/株大山組

## 大山組の無料サービス「あずか〜る」

0120-6600-62

受付時間 8:00~17:30 月~金 \*土日祝休

### 大山組 4 つのお約束

大山組で建物を建てられるお客さまに 4 つのサービスを無料でご提供します!

\*フルリフォーム時に対応



1. ゆとりの3LDKの仮住まい(70㎡)



2. お荷物や家具の保管場所



3. 自家用車の駐車場



4. 仮住まいはペットも飼えます(大型犬も可)

武蔵小杉エリアで77年



株式会社 大山組

www.ohyamagumi.co.jp

〒211-0006

川崎市中原区丸子通1丁目 640-5



緊急レポ  
ザ・節電!

# 家計直撃! 電気料金値上げ 6月利用(7月検針)分より、ついに開始!

昨年は、ウクライナ情勢の影響でエネルギー価格が急騰! 新電力(自由料金)の値段が大手電力会社(規制料金)を上回る事態に! どうする? これからの**節電対策!!**



一般家庭で一体いくらアップ?

例) 一般家庭(2名以上)の電気消費量 月平均:400kWhの場合



東京電力

平均値上げ幅	値上げ前(400kWh/1ヶ月)	値上げ後(400kWh/1ヶ月)	値上がり額/1ヶ月
15.3%	14,444円	16,522円	2,078円



国の補助金いくらでるの? ※ただし補助金制度「電気・ガス価格激変緩和対策事業」は**今年9月で終了!**

※注意: 9月期の補助は半減に!!

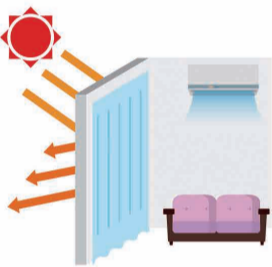
項目	対象	2023年1~8月使用分の補助金額	9月使用分の補助金額
電気代	低圧契約の一般家庭・企業など	7円/1kWh	3.5円/1kWh
	高圧契約の企業など	3.5円/1kWh	1.8円/1kWh
ガス代	一般家庭	30円/1㎡	15円/1㎡
	企業	30円/1㎡	15円/1㎡

例) 【電気】一般家庭で月400kWhを利用した場合、2023年1~8月の期間は月**2,800**円、2023年9月は月**1,400**円の補助  
【ガス】一般家庭で月30㎡の都市ガスを利用した場合、2023年1~8月の期間は月**900**円、2023年9月は月**450**円の補助

## 10月以降に備え、早めの自衛ライフスタイルの確立を!

夏編

夏場の家庭内電力消費、**4割**がエアコン!! ~賢いエアコン運転術~



日常

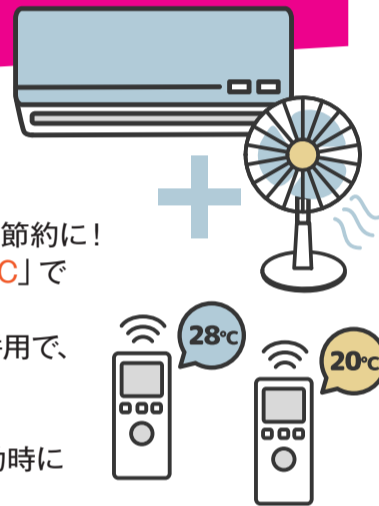
- ①フィルター掃除はこまめに(2週間に1度を目標に!)
- ②室外機の周りにものを置かない

運転時

- ①設定温度1℃上げると、電気代は10~13%の節約に!  
「夏の**冷房**は室温**28℃**、冬の**暖房**は室温**20℃**」で自動運転にする
- ②除湿モードや扇風機やサーキュレーターの併用で、冷房の設定温度の下げ過ぎを防ぐ
- ③短時間(30分~1時間くらい)の外出ならエアコンはつけっぱなしに! エアコンは起動時に一番多くの電力を必要とするため

運転前

- ①外から帰ってきたら窓を開けて部屋の換気
- ②カーテンで窓からの熱の侵入を防ごう!



## OHYAMAタイムスタンプ

## SNSの注目トピックスを誌面でもご紹介!

### 最終出社日

小学校建設の所長などを務めた職員が定年を迎えました。本当にお疲れ様でした!



### イクボス研修

NHKで“元祖イクボス”として紹介された川島高之先生を講師に迎え研修を行いました!



### 梨の日

今日は「な(7)し(4)」の日。暑い日は、冷蔵庫で冷やしおやつタイムに摘みたい一品ですね!

### 川崎フロンターレ2023 フォトフレームが到着!



川崎市7区をストライブで表現した、今季ユニフォームが印象的です!



### 七夕

今年も大山組資材センターの笹をプレゼント! 皆の願いが叶いますように!



大山組オンラインポータルサイト



## わが街、売れ筋トレンド! ~ 酒屋編: いさごや酒店 ~



ご家族との談笑も楽しみの一つ 量り売りコーナー



熱烈的なファンがいる注目商品

試飲をしながらお酒を量り売りで購入できるいさごや酒店さん。このお店にしか置いていない日本酒や焼酎も多く、遠路訪れる方もいるとのこと。

最近では福井のお酒「伝心(DENSHIN)」の人气が高く通年販売の「凜」のほか、既に完売となった季節限定純米大吟醸生酒「夏」が好評でした。

他には「YOKOHAMA BEER」やウイスキーのcockと香り豊かな「三郎丸蒸留所のスモーキーハイボール」が売れています。

家飲みで一度試されてみてはいかがでしょうか?

神奈川県川崎市中原区新丸子東2-898-2 東急線 新丸子駅東口 徒歩3分 TEL 044-433-2258 営業時間 月-土9時半-21時 日12時-19時 定休日 第2、3月曜日

## 編集後記

今号は、賃貸マンションの一棟販売を目的とした建物の事例を取り上げました。都心を中心に“新築一棟販売用賃貸マンション”として商品ブランドを持つ建物、シリーズ全体を通して共通したコンセプトがあり、それらに準拠したモノ造りが求められました。

地域の建て替え案件とは一味違う最新事例をお楽しみください!