

元気宣言

大山組のリフォーム

戸建て リフォーム

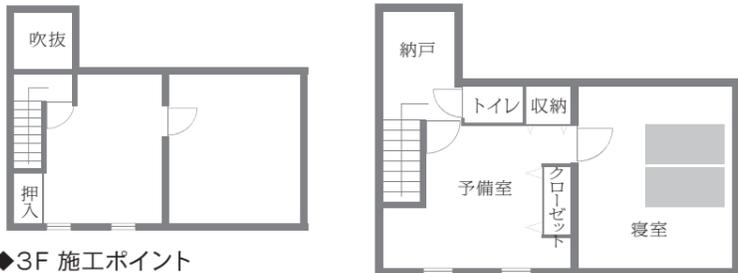
省エネ効果を実感できる仕上がり

大変満足しています!!

中原区 H様邸

H様のお話

3階 Before After



- ◆3F 施工ポイント
- ・吹抜の納戸化
 - ・トイレ新設
 - ・クローゼット設置
 - ・真空ガラス化
 - ・ウレタン断熱



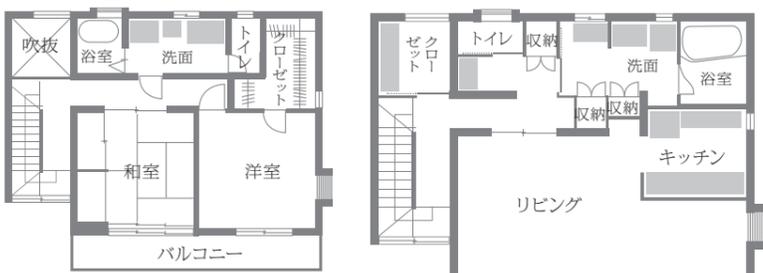
躯体のみ残り解体した3階

断熱処理、窓ガラスの入れ替えを行い、内装の化粧直し。

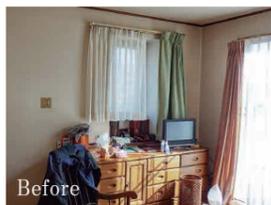


After

2階 Before After

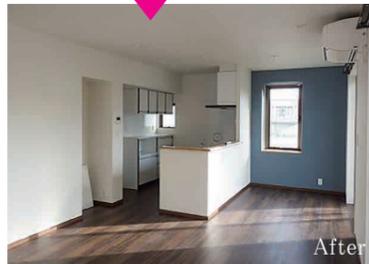


- ◆2F 施工ポイント
- ・吹抜のクローゼット化
 - ・キッチン新設
 - ・和室と洋室の間化
 - ・バスルーム移設
 - ・真空ガラス化
 - ・ウレタン断熱



Before

窓に、面影が残る元洋室区画に新設したキッチン。

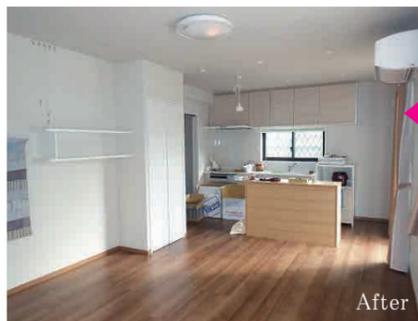


After

1階 Before After



- ◆1F 施工ポイント
- ・旧キッチンの寝室化
 - ・風呂新設
 - ・トイレ移設
 - ・キッチンを移設
 - ・下駄箱の刷新
 - ・床暖房
 - ・真空ガラス化
 - ・ウレタン断熱



After

元リビングの壁面窓を縮小し、キッチン台を設置。背後に収納兼作業台を新設。



窓用開口部の縮小

Before



Before

After

新たに造作した白基調の玄関収納

年間を通してコストメリットの大きな断熱対策!

中原区にお住まいのH様。この度、同居していた息子さんのご結婚を機に、鉄筋コンクリート3階建てのご自宅を二世帯住宅にリフォームしました。住宅性能が叫ばれる前の時代に建てられたご自宅ということで、今回の工事では省エネ効果の高い断熱対策も併せて施しました。

玄関を入り1階にはH様、2階、3階に息子さんご夫婦が住まれ、お互いの生活サイクルを尊重しながらも、タイミング

の合う時には食事を共にするなど、完全分離型の二世帯住宅とは異なる家族としての一体感のある建物になりました。

躯体を残しすべてを造り変えるスケルトン工法、これまで断熱材が入っていなかった個所には発砲ウレタン材を吹き付け、窓も全フロア断熱性能の高い真空ガラスに入れ替えました。屋内全体が快適で、年間を通してコストメリットの大きな建物に生まれ変わりました!

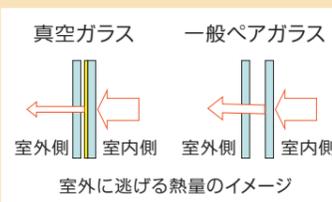
今回採用した「断熱対策」

①発砲ウレタン吹付



発泡ウレタン吹付工事とは、ウレタン原液を機械を用いて混合・発泡させ壁や天井に吹き付ける工法。微細な気泡構造のフォームで形成される他の断熱材よりも優れた断熱性能を持っています。

②真空ガラス



真空ガラスの断熱性能は、ペアガラスの2倍以上、一枚ガラスのおよそ4倍です。また、厚さはペアガラスの半分以下ということで、これまで使用してきた既存サッシに取り付け可能という汎用度の高い省エネ素材。

- ・結露を大幅に抑制
- ・夏の強い西日を緩和
- ・高い断熱性能を実現
- ・紫外線が抑えられる
- ・冷暖房費が抑えられる

③電気式床暖房 ※1階のみ



電気式の床暖房は、床下に電熱線を組み込んだパネルを設置する方式。工事がシンプルなため既存の住宅にも導入しやすく、導入費用も温水式と比べるとややリーズナブルとなります。





住宅の「断熱性能」に注目が集まっています！

新築・改築
計画の方
必見！

昨年、23年ぶりに住まいの断熱性能に対して、新たに3つ(5, 6, 7)の等級が設けられました。これまで世界的に見ても住宅性能の基準が曖昧な日本でしたが、昨今の「電気代の高騰(省エネ急務)」、昔では考えられないような「寒さ・暑さへの対策(ヒートショック、熱中症・・・)」、「脱炭素社会対応」への意識の高まりなどが等級新設の背景となっています。2025年にはよいよ「等級4」が義務化されます。

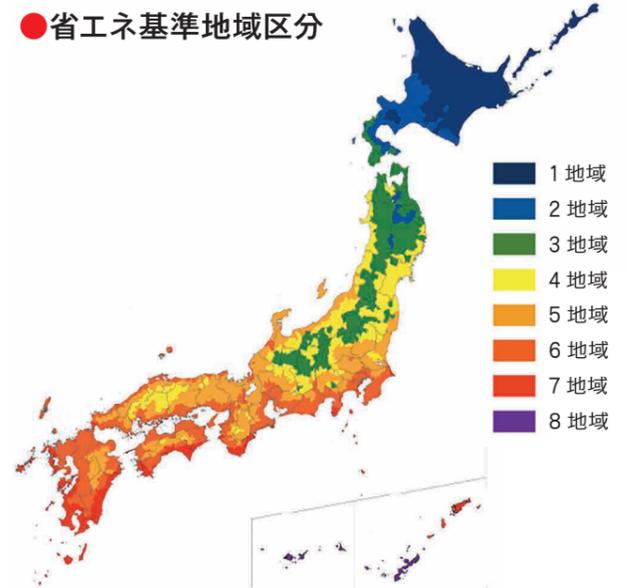
●断熱等性能等級

断熱等性能等級は、基準となる「UA値(外皮平均熱貫流率)」が定められています。
※下記は省エネ基準地域区分6地域の基準(UA値)を例にあげています。

等級	UA値	目安
等級7	0.26	2022年10月施行。暖冷房にかかる一次エネルギー消費量をおおむね40%削減可能。無暖房でも快適に過ごせるレベル。
等級6	0.46	2022年10月施行。従来の暖冷房にかかる一次エネルギー消費量をおおむね30%削減し、健康快適と省エネの両立が可能。
等級5	0.6	2022年4月施行。断熱等性能等級より上位の「ZEH(ぜっち)基準」。断熱材や窓ガラスなどは等級4以上レベル。
等級4	0.87	1999年制定。「次世代省エネ基準」。壁や天井だけでなく、開口部(窓や玄関ドア)なども断熱が必要となる。※2025年義務化
等級3	1.54	1992年制定。通称「新省エネ基準」。一定レベルの省エネ性能を確保。
等級2	1.67	1980年制定。40年前の基準なので省エネのレベルは低い。
等級1	—	1980年以前に制定。上記以外

*UA(ユー・イー)は「室内と外気の熱の出入りのしやすさ」を表したものの。建物の内外の温度差を1℃とした時に、建物の内部から外へ逃げる熱量を外皮(壁、屋根、床、窓など)面積で割ることで算出します。つまり、このUA値が小さいほど熱が出入りにくく、断熱性能が高いということ。

●省エネ基準地域区分



全国を8地域に分け、地域ごとの気候に合わせて基準(UA)が分かれています。例として、北海道と沖縄で同じ性能の住まいを建てた場合、同様の冷暖房設備で快適に過ごせるかどうか…を基準にした分け方です。

大山組の無料サービス「あずか〜る」

0120-6600-62

受付時間 8:00~17:30 月~金 *土日祝休

大山組 4つのお約束

大山組で建物を建てられるお客さまに4つのサービスを無料でご提供します！

*フルリフォーム時対応



1.ゆとりの3LDKの仮住まい(70㎡)



2.お荷物や家具の保管場所



3.自家用車の駐車場



4.仮住まいはペットも飼えます(大型犬も可)

武蔵小杉エリアで77年



株式会社 大山組

www.ohyamagumi.co.jp

〒211-0006

川崎市中原区丸子通1丁目 640-5

OHYAMAタイムスタンプ

SNSの注目トピックスを誌面でもご紹介!



日枝神社 豆まき

2月3日(金)日枝神社にて豆まきが行われました。氏神様での厄除けに弊社代表も訪れました!



川崎フロンターレ キックオフパーティー

2月7日(火)、品川プリンスホテルにて、パートナー企業を交えたキックオフパーティーが開催。優勝奪還に向け今季も応援しています!!



関東地方に積雪注意報

この冬初めて関東地方に積雪注意報が発令。雪国の人にとっては、大騒ぎするほどの積雪ではないですが、

桃の花 開花



ひな祭り当日は、つぼみだった玄関前の桃の木。週末の暖かさを受け、開花しました!



入社式

4月7日(金)数年ぶりに社外での入社式と懇親会を実施。乾杯&対面トークでみな楽しそうでした!



大山組オンラインポータルサイト



わが街、売れ筋トレンド! ~ 食事処編:とんかつ おそめ ~



昭和31年創業以来、変わらずこの地で営業中!



穏やかでスマートな面持ちのご主人

お食事処として地域の方に愛され、今年で創業67年目を迎えるとんかつ おそめさん。2代目ご主人と奥様との二人三脚でその味を守り続けています。

再開発が続く地域性もあり、常連さん以外に新たなお客さんも増え続けているようで、お目当てメニュー目的での来店というより、すべての料理に対して

万遍なく注文を頂けるとのこと。また、コロナ禍で始められたテイクアウトも好評で、買い物帰りに立ち寄られる方も多いそうです。

ランチに!夕飯に!地域の味を楽しめるお店です!!

神奈川県川崎市中原区新丸子東1-825
東急線 新丸子駅東口 徒歩2分
TEL 044-411-6708
営業時間 11:30-14:00 17:00-20:00
定休日 火曜日

編集後記

電気、ガス、生活消費財など、この1年ですべての物の値段が上がる中、日々の生活費を少しでも抑える努力をされている方も多いのではないのでしょうか。

今号では、住まいのランニングコストの圧縮に効果の高い、省エネに焦点を当てたりフォーム事例を取り上げました。

節約急務になったいま、ご自宅の居住環境作りの参考にして頂ければと思います!