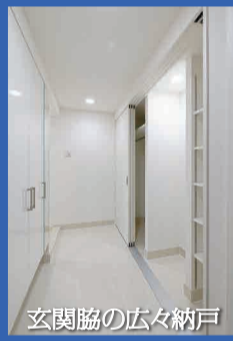
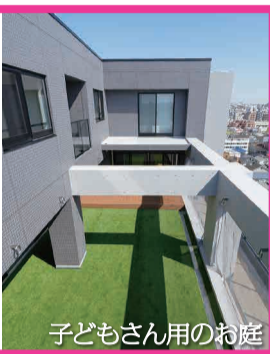


建主探訪

中原区小杉御殿町
S様

デザインとコストバランスのとれた
納得の建物になりました!

S様のお話



旧家の建て替え、和テイストの賃貸マンションが登場!

江戸時代より代々この地でご商売を営まれているS様。この度、敷地内にあったお店やご自宅を取り壊し、地上12階建オーナー邸付き賃貸マンションを建てました。宿場町として栄えた地域ということで、旅籠を彷彿する茶色を基調に木調ルーバーや軒先を設け、古いものとの融合を意識した外観になっています。また、最上階のオーナー邸にも工夫が施され、左右非対称な角形デザインを

用いることで、見る人の印象に残る斬新な近代建築の要素も取り入れています。

賃貸部に関しては3LDK、2LDKの2タイプを用意。13畳強の広々リビング、ゆとり収納、テレワークにも最適な専用エアコン完備のワークスペースなどが人気となっています。史跡も数多く残る街に、和テイストの近未来的な賃貸マンションが誕生しました!



今回、計画を進めるにあたり、大手さん含め複数社より提案を頂いていました。しかし、打ち合わせを重ねる中、設計士が途中で入れ替わったり、コスト意識が希薄だったり、私どもの要求を満たしてくれる会社がなかなか見つかりませんでした。そんな中、中原小学校の同窓繋がりでお出合った地域密着型で実績豊富な大山組さん。設計士の安藤さんが前面に立ち、意匠から費用面までトータルで相談に乗ってくれて、デザインとコストのバランスのとれた計画にすることができました。

歴史ある小杉の街との融合、戸建時代同様子どもが遊べる庭の設置、ゆとりのリビングや収納のある賃貸部など、イメージ通りの建物になったと思っています。

建設中の生活に関しても、大山組さんの施設を利用した仮住まいや駐車場の提供、家財道具、ペットの預かりまでサポートいただき大変助かりました!また、現場掘削時に出た土で、陶器作りが出来たのは家族全員にとってとても良い思い出となりました。

納得の建物が完成し、大山組のみなさまには家族一同大変感謝しています。これからも末永いお付き合いをよろしくお願い致します!!



- 【物件概要】
- 物件名/GOTEN 武蔵小杉
 - 構造規模/鉄筋コンクリート造12階建
 - 用途/賃貸マンション36戸 オーナー邸2戸
 - 敷地面積/837.81㎡(253.43坪)
 - 延床面積/2,906.32㎡(879.16坪)
 - 所在地/川崎市中原区小杉御殿町
 - 設計・施工/㈱大山組

大山組の無料サービス「あずか〜る」

0120-6600-62

受付時間 8:00~17:30 月~金 *土日祝休

大山組 4 つのお約束

大山組で建物を建てられるお客さまに 4 つのサービスを無料でご提供します!

*フルリフォーム時に対応



1.ゆとりの3LDKの仮住まい(70㎡)



2.お荷物や家具の保管場所



3.自家用車の駐車場



4.仮住まいはペットも飼えます(大型犬も可)

武蔵小杉エリアで76年



www.ohyamagumi.co.jp

〒211-0006

川崎市中原区丸子通1丁目 640-5

大山組は川崎フロンターレ オフィシャルパートナーです。



元気宣言はメールでも配信いたします。ご希望の方はcontact@ohyamagumi.co.jpまで。

史跡紹介

～つけぎや(附木屋)～



小杉駅と
供養塔

1848年(弘化5年)、「つけぎや」
の祖先、戸右衛門によって建立

『つけぎや(附木屋)』

今号表面でご紹介した建主のご先祖は、江戸時代「小杉宿」
が全盛期の頃に籠屋として創業。その後附木屋、よろず屋、材
木屋などを経て現在はお米屋さんを営む旧家です。

お店の名前となっている「つけぎや」は、薪木に火をつける
ための附木の商いを行っていた時の屋号が引き継がれています。

そんな歴史が色濃く残る旧家の建て替えということで、史跡
保全の面でも慎重にプロジェクトは進められました。



敷地内の祠も
大切に保存!



矢から家を守る
と言われた石も
ここへ移設



■マメ知識 一附木(つけぎ)一

杉や桧の薄片の一端に硫黄を塗りつけたもの。
明治時代になってマッチが普及する以前に、種
火から火を移す際に、このスジの入った部分を
裂いて使用した。

【自宅の土でお皿作りを体験!】



ご先祖から受け継いできた土地の土
で、3人協力しながら思い思いのお
皿を作りました。
一生の思い出となる貴重な経験とな
ったことでしょう!!



スコップ片手に自宅地
下3mの「土を採取す
る」お父さん!



水やふるいを使い、不純物
を取っては乾燥を繰り返し、
「目の細かな土を生成」



「粘土」が完成!



完成した粘土で自分
好みの「お皿を成形」



「素焼き」後、「ゆうやく」
を塗り「本焼き」へ



「お皿」が完成!

学校で注目を集めた
ご長男力作の自由研究!



「家の土 SDGs」
～家の土でお皿作り～

OHYAMAタイムスタンプ

SNSの注目トピックスを 誌面でもご紹介!



第10回「かわさきものづくりフェア」参加

等々力緑地公園にて「かわさきものづくり
フェア」が開催。大山組も市内協力企業として
ブース運営に参加しました!



酷暑 Live!

涼しい室内で水分補給を!
本社屋上もジリジリです。

お米の日



お米を作る際に88(八十八)の手間が
かかることで、8/8を「米の日」にした
とのこと。輸入小麦高騰の折、お米を代
替原材料としたレシピ開発が再注目!!

第4回「つまみぐいまつり」協賛



第4回新丸子「つまみぐいまつり」、私たちの
SDGsへの取組もまだまだこれからですが、ス
タッフ一同、本イベントを応援しています!!



丸子の渡し花火

週末の土曜日、大山組も協賛す
る復活後3回目となる『丸子の渡
し花火』が開催。色とりどりの花
火が丸子の夜空を飾りました!



大山組オンラインポータルサイト



わが街、売れ筋トレンド! ~食料品編:安田屋~



お目当ての方の多い人気のシャケ

50年以上に亘り地域の
食を支えてきた安田屋
さん。かつては新丸子駅
近くに店舗を構え、周辺
の飲み屋さんへ酒の肴と
なる食材も提供していた
とのこと。そこから移転
したのが現在の店舗。
数ある手作りお惣菜の
中でも、売れ筋は何といっ

ても厚焼き玉子とご主人
手切りのシャケ。常連さ
んには止められない一品
となっています。これか
らの季節、店先で香るお
でんも安くて大人気です!
最近、引っ越してこ
られた方には是非一度立
ち寄っていただきたいお
店です!!



川崎中原区新丸子東2丁目905-3
TEL: 044-422-2378
営業時間 11:00-19:30
定休日: 日曜日・祝日

編集後記

今号は徳川家の歴史を感じる街での事
例紹介ということで、いつもとは少し趣
を変えた構成にしました。

日常生活の中に埋もれ、日頃見過して
いた武蔵小杉のあちらこちらに残る旧宿
場町としての痕跡。今回の取材を通して改
めて時の流れを再認識させられました。

数百年前の先人たちへ想いを馳せなが
らご覧いただければと思います!!