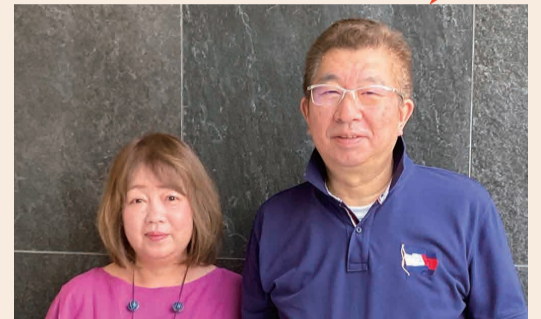


## 建主探訪

横浜市鶴見区市場東中町  
S様

## 情勢の影響を受けずに済んだ その対応力に感謝しています!

S様のお話



今回、施工をお願いするきっかけとなった大山組の鈴木さん。彼の前職の建設会社時代に建て替えてお世話になり、その際の信頼感を背景に見積依頼をさせて頂きました。仕事ぶりは当時拝見していましたので、全体予算が固まった段階でお願いをすることに決めました。

実際に施工が始まると、資材の色、形、質感など細かな検討事柄が浮上りましたが、大山組さんの迅速な提案やアドバイスにより早期に意思決定することができました。

建物の印象を左右するエントランス部の素材、賃貸部におけるシステムキッチンや壁紙のデザインなど、要望を吟味したサンプル提示や女性スタッフさんからのご意見が、効率的な判断に繋がりました。また、コロナの影響で資材流通や価格が不安定な情勢でしたが、若手現場監督さんの素早い対応により工期や調達コストに影響が出ることなく工事を終えることができました。

飽きのこない高品位な建物に仕上がりに、大山組さんには大変感謝しています!!

## 気品とゆとり重視の1K賃貸マンションが登場!!

横浜市鶴見区に古くからお住まいのS様。この度、ご自宅の並びに所有する土地に地上3階建て賃貸マンションを建てました。京急線鶴見市場駅徒歩3分の住宅地域、白とこげ茶のツートンカラーが目目を引く外観、エントランスには黒の壁面タイルと木目調の床材を使用し、落ち着いた気品溢れる建物に仕上がりました。

美観やゆとり空間を重視したデザインということで、駐輪場は通りから目の届かないエントランス通過後の

場所に設置、連なる共用部の通路や階段などはゆとりの90cm幅を確保しています。

賃貸部では、1Kタイプの部屋では珍しい2口式コンロを配置し、調理スペースにも余裕のある幅広のシステムキッチンを採用しています。他にも、完全分離タイプのバス・トイレ、浴室乾燥機や室内用物干しも標準装備するなど、様々なライフスタイルにも対応可能な高級感のある賃貸マンションが完成しました!!



- 【物件概要】
- 物件名/メゾン・ポノール
  - 構造規模/壁式鉄筋コンクリート造3階建
  - 用途/賃貸マンション12戸
  - 敷地面積/212.54㎡ ○延床面積/324.35㎡
  - 所在地/横浜市鶴見区市場東中町
  - 設計/(株)トム企画設計 ○施工/(株)大山組

## 大山組の無料サービス「あずか〜る」

大山組 4つのお約束

大山組で建物を建てられるお客さまに4つのサービスを無料でご提供します!

\*フルリフォーム時に対応

- ゆとりの3LDKの仮住まい(70㎡)
- お荷物や家具の保管場所
- 自家用車の駐車場
- 仮住まいはペットも飼えます(大型犬も可)

☎ 0120-6600-62

受付時間 8:00~17:30 月~金 \*土日祝休

武蔵小杉エリアで76年



株式会社 大山組  
www.ohyamagumi.co.jp  
〒211-0006  
川崎市中原区丸子通1丁目 640-5





賃貸事業  
検討中の方、

# 必見！ 大山組で建てた賃貸マンション、 「空室率」が低く推移するその理由は？



こんな不安を抱いていませんか？

- ▶ 武蔵小杉エリアの“地の利を活かす”知見とアイデア
- ▶ オーナーの思いを具体化する完全自由設計スタイル
- ▶ 戸数優先、短期利回りに惑わされない収益計画
- ▶ 時間経過も考慮した、将来に通じる高品位なデザイン など…



相談から  
提案まで  
すべて無料！

“武蔵小杉エリアでの賃貸計画”のこと、お気軽にご相談ください！

【お問い合わせ】 0120-6600-62 受付時間 8:00~17:30 月~金 \*土日祝休



ウェブで  
24時間  
受付中！



## OHYAMAタイムスタンプ

## SNSの注目トピックスを 誌面でもご紹介！



### 梅雨入り（紫陽花）

本日、関東甲信地方が梅雨入りしたとのこと。昨日、紫陽花が「雨恋しい、」そんな表情をしていたので思わず“カシャ！”

### 生コン日和

大山組本社ビルからほど近くの新たな工事現場。梅雨合間の絶好の生コン日和。朝から順調に作業が進んでいます。晴天ありがたし!!!



### 生コン日和



### 川崎フロンターレ フォトフレーム 2022

本日、川崎フロンターレより、今期チームのフォトフレームが届きました！デザインが刷新され、クールでカッコよさも倍増です!!



久しぶりの行動制限の無い夏。子どもたちも生き活きた表情で各自の願いを短冊に託していました！



大山組オンラインポータル作りました！



## わが街、売れ筋トレンド！ ~ 和食編：升かね ~



戦後、新丸子に移店以来この地で営業中！



老舗看板を受け継ぐ五代目店主

江戸末期の日本橋に起源をおく創業150年以上続く和食料理専門の升かねさん。

鰻は国産、魚介類は養殖ではなく天然物、一品一品を丁寧に仕上げ召し上がって頂くことに拘るご主人。様々な食材を少しずつ味わいたい方におすすめのお店です。今の季節忘れてならないのが鰻。小皿料理に舌鼓を打った後に頂く

出来立てのうな重も格別です！

梅雨明けも早く土用の丑の日も2回ある今年の夏、7月早々からお店の予約が盛況とのこと。

和食の美味の数々で、この夏を乗りきりませんか？!

川崎市中原区新丸子東1-786  
東急線 新丸子駅東口 徒歩2分  
TEL: 044-411-3569  
営業時間 11:30-13:30 17:00-22:00  
(L.O.21時半) 定休日: 火曜日



## 編集後記

今年から始まった『わが街、売れ筋トレンド!』。新聞折込の本誌ならではの幅広い年齢層の方にチェック頂いています。「うちの店では、こんな変わりダネ商品が売れています!」などありましたら情報お寄せください。内容精査の上、お店紹介含め記事化(無料)いたします。弊社Webフォーム企画室宛でお待ちしております!!