

# 元気宣言



令和4年4月27日  
www.ohyamagumi.co.jp  
発行/株式会社 大山組  
編集/大山組営業部企画室  
発行部数/110,000部

ご希望の方には毎号直接無料でお送り致します。  
こちらまで → ☎ 0120-6600-62

## 建主探訪

東京都中央区日本橋  
尾張屋土地株式会社

## コロナ禍の中、すべて計画通りに進める ことができ大変感謝しています!!

峯島 茂之社長の  
お話



今回のプロジェクト、土地の取得、建築、入居まで総合的に計画を検討する中、ともに進めていた三井不動産レジデンシャルリースさんより大山組さんをご紹介いただきました。

地域に根差し、デザイン性の高い建物造りに強いということで、同社が手がけた建物にも直接足を運びお願いすることに決めました。

両隣の建物の間を繋ぐような“ナチュラル感と品の良い意匠”という私どもからの要望に対して、屋外だけに留まらずエントランスホール、室内に至るまで、空間の繋がりを常に大切に設計で応えて頂き大変満足しております。また、コロナ禍が席卷し始めた年の着工となったにも関わらず、施工、入居と全て計画通りに進めることができました。

スタッフ一同大山組さんには大変感謝しております!ありがとうございました!!

### 尾張屋土地株式会社

明治19年から不動産業を手掛け、昨年で会社設立110年(創業258年)を迎えました。

今回ご縁あって希望していた武蔵小杉に2019年当該地を取得、昨年建物も完成し賃貸運用をスタートすることになりました。

今後も城南・川崎方面において、高品質の賃貸物件の開発やリノベーション事業を強化してまいりますので、土地・建物・マンションの売却情報をございましたら是非お寄せください。

〒103-0011  
東京都中央区日本橋大伝馬町12-16  
■お問い合わせ: Tel 03-3661-8979



## 景観との繋がりを大切にした、気品ある賃貸マンションの誕生です!

日本橋に本社を置き、首都圏西部を中心に賃貸マンションの開発、管理を手掛ける尾張屋土地(株)さん。この度、武蔵小杉に取得した土地に地上10階建ての賃貸マンションを建てました。東急線新丸子駅、武蔵小杉駅間の高架橋に程近い、ビルやマンションが立ち並ぶ人気のエリア。街の景観、両隣の建物との繋がりを大切に木調デザインが目玉を引くナチュラルテイストの建物になりました。

一番の特徴は、そのシックな雰囲気のあるバルコニー。横ルー

バーとフッ素樹脂塗装という2種類の手すりを不規則に配置し、アルミ色とステインカラー色を使い分けることで、見る角度、光の当たり方により表情を変える外観となりました。

間取りでは、1Kの室内を開閉自在のふすま式の間仕切りボードで1DK化するなど、リモートワーク時の部屋の使い分けニーズとも呼応し入居者募集時より注目を集めました!

街並み形成の一翼を担う、気品ある賃貸マンションが誕生しました!!

### 物件概要

- 物件名/クレスト小杉スクエア (crest kosugi square)
- 構造規模/鉄筋コンクリート造10階建
- 用途/賃貸マンション26戸
- 敷地面積/205.02㎡(62坪)
- 延床面積/902.24㎡(272.9坪)
- 所在地/川崎市中区新丸子町
- 設計施工/株大山組

## 大山組の無料サービス「あずか〜る」

0120-6600-62

受付時間 8:00~17:30 月~金 \*土日祝休

### 大山組 4 つのお約束

大山組で建物を建てられる  
お客さまに 4 つのサービスを  
**無料**でご提供します!

\*フルリフォーム時に対応



1.ゆとりの3LDKの  
仮住まい(70㎡)



2.お荷物や家具の  
保管場所



3.自家用車の  
駐車場



4.仮住まいは  
ペットも飼えます  
(大型犬も可)

武蔵小杉エリアで76年



www.ohyamagumi.co.jp

〒211-0006  
川崎市中区丸子通1丁目 640-5



おうち時間が増えた今だからこそ出来る!

# 住まい空間総チェック!

「76年の実績と信頼」マンションやビルの建て替えからリフォームまで、建物造りをトータルで支援いたします!



あなただけのための計画作りお手伝いします!!

こんな  
思いを抱いて  
いませんか?

- ▶ 建物の老朽化、耐震性への不安
- ▶ 家族構成やライフスタイルの変化へ対応
- ▶ 親世代として考える子世代へ向けた住まい継承
- ▶ 子世代として思う高齢化する親世代の住環境の在り方など…

相談から  
提案まで  
すべて無料!



【お問い合わせ】 0120-6600-62 受付時間 8:00~17:30 月~金 \*土日祝休



ウェブで  
24時間  
受付中!



## OHYAMAタイムスタンプ

### 7階スラブ設置前の眺望

新年、7階スラブ設置準備が始動。7階の高さまで立ち上がると、眺めを遮断する周囲の建物も減り、小杉のタワマンから等々力陸上競技場まで、ぐる〜と一望できます!!



SNSの  
注目トピックスを  
誌面でもご紹介!



### 御霊社跡

大山組「宮内資材センター」、鎌倉時代には御霊社、大正時代には川崎地区の水道水用の宮内水源池が敷地内にあり、この度「御霊社跡」の石碑が建立されました!

### 担架「2022 開幕戦」

トラックに神々しく佇むその姿。一度選手に怪我人が出れば瞬時に駆けつける頼もしい奴。今シーズンもチームの一員として頑張ります!



### 川崎市優良建築設計者表彰



大山組で手がけた建物(今号表面)が、川崎市が取り組む「地域の主体的な街並み形成の推進」に該当するとして3/17(木)に表彰されました!

### 「かわさき☆えるぼし」更新認定

1/17(月)、「かわさき☆えるぼし」認定書贈呈式があり、福田市長より更新認定書をいただきました!



## わが街、売れ筋トレンド! ~ お薬・コスメ編:タテベ薬局~



アットホームな雰囲気です。社長が出迎えてくれます!



開催中の「資生堂歴史展」と一押スキンケア商品

今年で創業89周年を迎える新丸子西口駅前タテベ薬局さん。調剤薬、市販薬、コスメを顧客との会話の中でトータル提案できるのが強みの地元店。調剤中にコスメコーナーを覗いたり、会計時に市販薬も一緒に購入するなど、店内時間を上手に過ごす方が多いとのこと。

一方、今年で創業150周年を迎える資生堂の販売店でもあり、GWも近づき、コーナーでは紫外線対策用のスキンケア商品が売れているそうです。

体に関すること、総合的に相談できるお店です!

■お問い合わせ TEL 044-722-4551  
平日9時半(木曜:10時)~19時(土曜:18時半)  
日曜祝日定休 \*化粧品コーナーのみ変則対応あり

### 編集後記

昨年6月より本格始動した弊社SNS。日々手探りの中で更新を続けています。この度、これらの入口を一箇所にまとめたオンラインポータルサイトを設けました。QRコードを通じ、一度ページにアクセス頂ければ、弊社の各サイトにワンクリックで移動できます。本誌読者の方にも是非一度ご覧いただければと思います!!



大山組オンラインポータル作りました!

