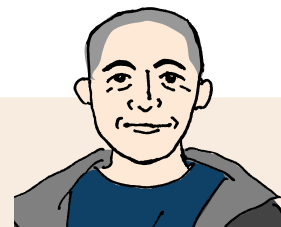


建 主 探 訪

中原区小杉町 A 様

創意工夫に溢れたプロジェクトとなり 大変満足しています!!



A 様のお話

今回の計画を進めるに当たっては、武蔵小杉周辺再開発協議会を通じ川崎信用金庫さんより聞いていた大山組さんの実績や評判をもとにお願いすることに決めました。建物の基本コンセプトは“働くを支える場所づくり”。住むことを主眼においた街づくりは、いずれ住民の高齢化や建物の老朽化が同時に進み、街の衰退に繋がることもあると思っています。そこで、これからこの地区に新たに建物を造るのであれば、職の面からも人が集まれる場を増やし、少しでもこの街に貢献できないかと考え商業ビルにしました。

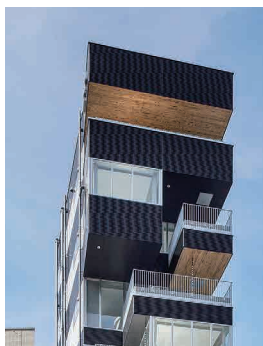
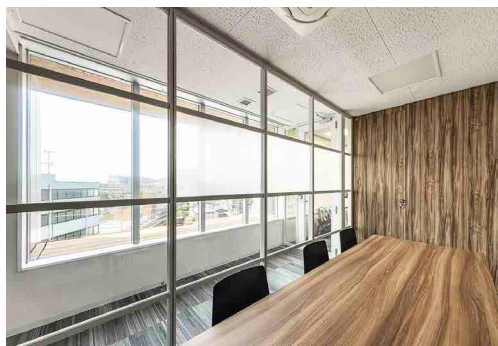
プランの具体化の際には、この思いを大山組さんとも共有し、街の将来との調和も見据えた先進的な案を考えてもらいました。私もかつて設計士として活動していたこともあり、大山組さん案をベースに私からの脚色プランも交えブラッシュアップするなど、設計士同士がタッグを組んだとても楽しいプロジェクトとなりました。

経験に裏打ちされた安心の設計・施工体制の中、完成後多くの方から高評価を頂く創意工夫に溢れた建物を造ることができ、大山組さんには大変感謝しております!!

【物件概要】○名称/光ビル20
○構造規模/鉄骨造 8階建 ○用途/複合テナントビル
○敷地面積/234.45㎡ ○延床面積/ 975.52㎡
○所在地/川崎市中原区小杉町
○設計施工/㈱大山組



街の眺望を楽しめる外部デッキ



2階テナント用には専用外階段を設置



テナント共用エントランス



座小便を促すオリジナルピクトグラム

人々の“働く”を空間提供で支えこの街へ貢献！

東急線武蔵小杉駅周辺で二世帯に亘りご商売をされているA様。一昨年、同駅から徒歩5分ほどの所有地に地上8階建ての商業ビルを建てました。新型コロナの影響で一部店舗の入居は遅れたものの、1階には生食パン店とイタリアンレストラン、2階には美容室、その他のフロアにもクリニックやコンサルタント会社などが入る複

合テナントビルとなっています。

各階ごとに異なる形状の屋外デッキ、広々とした窓ガラス、間接照明を屋外に設置するなど、室内の空間活用を絞り突き詰めたその外観は今や街のランドマーク的存在となっています。様々な方にとって仕事空間となるおしゃれな商業ビルが誕生しました!!



アイデアが浮かび急遽ビル角に設けたスタンドバー



息子さんのサッカー背番号と竣工年に由来する“20”

大山組の無料サービス「あずか〜る」

大山組 4 つのお約束

大山組で建物を建てられるお客さまに 4 つのサービスを**無料**でご提供します!

*フルリフォーム時に対応



1.ゆとりの3LDKの仮住まい(70㎡)



3.自家用車の駐車場



2.お荷物や家具の保管場所



4.仮住まいはペットも飼えます(大型犬も可)



0120-6600-62

受付時間 8:00~17:30 月~金 *土日祝休

武蔵小杉エリアで76年



株式
会社

大山組

www.ohyamagumi.co.jp

〒211-0006

川崎市中原区丸子通1丁目 640-5

大山組は川崎フロンターレ オフィシャルパートナーです。





おうち時間が増えた今だからこそ出来る!

住まい空間総チェック!



「76年の実績と信頼」マンションやビルの建て替えからリフォームまで、建物造りをトータルで支援いたします!

Mansion Building Total Coordinator

相談から提案まで
すべて無料!

あなただけのための計画作りお手伝いします!!



■こんな思いを抱いていませんか?

- ▶ 建物の老朽化、耐震性への不安
- ▶ 家族構成やライフスタイルの変化へ対応
- ▶ 親世代として考える子世代へ向けた住まい継承
- ▶ 子世代として思う高齢化する親世代の住環境の在り方など...



【お問い合わせ】

0120-6600-62 受付時間 8:00~17:30 月~金 *土日祝休



ウェブで
24時間
受付中!



OHYAMAタイムスタンプ

SNSの注目トピックスを
誌面でもご紹介!

丸子の渡し花火



悪疫退散、多摩川安全祈願を
兼ねた丸子の渡し花火、
大山組も協賛しました!

2021フロンターレリーグ優勝



リーグ戦4試合を残し、
2年連続4回目の優勝決定!!

3階壁配筋及び型枠工事



等々力陸上競技場を臨む
御殿町工事現場からレポート。

中原小学校 創立120周年記念式典



この夏、校舎改修の
お手伝いをした中原小学校。
式典に出席しました!

Follow
me!



Instagram

@ohyamagumi



Twitter

@Ohyamagumi



Facebook

@ohyamagumi01

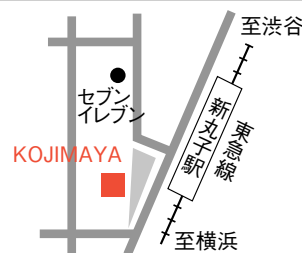


わが街、売れ筋トレンド! ~ 文具編: 小島屋 ~



新丸子駅前で文具店を営む小島屋さん。最近は過去の常識では考えられない商品が売れているとのこと。一つ目は、消せるボールペン。小島社長曰く「昔は書類を安易に修正できないようにボールペンを使ったのに…」と。

二つ目は、Bのえんぴつ。手書き機会の減った児童を考慮し最近学校ではHBより芯の柔らかなBを推奨、先日もその珍しさからか10Bなる注文もあったそうです。ニーズの変化は確実にわが街にも…。



川崎市中原区新丸子町741
小島ビル1F
(新丸子駅西口目の前)
TEL 044-722-2151
平日9:30~19:00 (土曜含む)
祝日10:00~18:00 日曜定休

編集後記

行動制限が緩和された今回の年末年始。久しぶりに親族にお会いになられた方も多いのではないのでしょうか? 2回目のワクチン接種が全国的に進んだ昨年11月辺りから、漸く本誌も取材依頼を積極的にできるようになりました。

今年は少しでも多くの方の最新の声をお届けすることを目標に、誌面作りに取り組みたいです! (^q^)/