

## 建主探訪

中原区小杉町 T様

# 最新トレンドの詰まったプランを拝見し、 安心してすべてをお任せしました!!



緊急時には、全世帯で共有可能なソーラーパネルを設置



自宅部



賃貸部

## 新たな生活様式にも対応したIOTマンションの完成です!

東急線新丸子駅前「イダイモール商店街」で電気工事業を営まれているT様。この度、事務所向かいに所有されていた土地に、オーナー邸、事務所付き賃貸マンションを建てました。

買い物に便利な商店街通り沿い、新丸子駅と武蔵小杉駅の2駅が徒歩圏内という利便性のほか、流行りのIOT (Internet Of Things) 対応の建物であるところがこのマンションの魅力になっています。スマ

ホ専用アプリを利用した玄関ドアの施錠や開錠、エアコンや給湯器などは外出先から遠隔操作が可能です。他にも天井のスピーカー付きダウンライトではBluetooth経由で音を楽しめたり、共用部ではコロナ対策として非接触で操作できるエレベーターを採用しました。

I T技術を駆使し、新たな生活様式にも対応した賃貸マンションが完成しました!



T様のお話

大山組さんとは、弊社先代が自宅を建てる際にお世話になるなど、50年以上のお付き合いになります。そんな中、7年ほど前に現大山組の代表生井さんへ、弊社事務所向かいの駐車場の土地活用に関して相談にのって頂いたのが計画の始まりでした。昨年ようやく様々な条件が整い、自宅や事務所の機能を統合した賃貸マンションを建てることになりました。

「セキュリティ」と「オール電化」に拘った私たちの要望に対して、最新トレンドの詰まったプランを考えて頂くなど、安心してすべてをお任せすることができました。また、公私の生活を一カ所に集約するという事で色々と準備が必要でしたが、大山組さんの旧本社の一部を仮事務所として、荷物は資材センターを無料で使わせて頂くなど、建設中もこれまでの日常を維持した生活ができ大変助かりました。

思い通りの建物が完成し、家族並びにスタッフ一同、大山組さんには大変感謝しております!

### 最新鋭のIOT機器



スマホで施錠・開錠

非接触エレベーター

スピーカー内蔵  
ダウンライト

給湯機  
(エコキュート)

- 【物件概要】○名称/シャン・ヴィヴラン  
○構造規模/鉄筋コンクリート造8階建  
○用途/賃貸マンション11戸、事務所、オーナー邸1戸  
○敷地面積/157.49㎡(47.64坪)  
○延床面積/724.03㎡(219.01坪)  
○所在地/川崎市中原区小杉町 ○設計施工/株大山組

### ◆名称について◆

シャン・ヴィヴランとは、フランス語でタヌキのこと。ご主人の学生時代のあだ名“タヌキ”に由来しています。エントランスホールで住人の暮らしを優しく見守っています!



川崎信用金庫  
武蔵小杉支店 (令和2年7月竣工)

土地活用、建て替え、地の利の生かし方、  
賃貸マンション建築のことすべてお応えします!

お問い合わせ

0120-6600-62

受付時間 8:00~17:30 月~金 \*土日祝休

Tel 044-411-3708 Fax 044-433-4595 〒211-0006 川崎市中原区丸子通1丁目 640-5

武蔵小杉エリアで75年



株式会社 大山組

www.ohyamagumi.co.jp



# かつては土木工事も手がけていました！

## ◆江川せせらぎ遊歩道 2003年竣工(6号)



都市で自然を愉しむためのオアシスとして旧河川跡に造られた江川せせらぎ遊歩道（井田～新庄）。この豊かな水と緑の安らぎの空間もわたしたち大山組の仕事です。

## ◆王禅寺 ふるさと公園 1984年竣工(23号)



川崎市制60周年を記念して造られた麻生区の王禅寺ふるさと公園。多摩丘陵の豊かな自然を活かした、水と緑の溢れるこの公園も大山組の仕事です。

## ◆等々力陸上競技場トラック 2007年竣工(31号)



全面改修された等々力公園内の2つの400m陸上トラック。北京オリンピック選考会（日本陸上競技選手権）に向けて使用されたこのトラック改修工事も大山組の仕事です。

## ◆丸子橋第1広場 2011年竣工(49号)



より豊かな河川空間の創出を目指して整備が進む多摩川の等々力・丸子橋地区周辺エリア。このエリアで主に青少年サッカー、ラグクロス、ラグビー向けに整備された丸子橋第1広場も大山組の仕事です。

## SNSの注目トピックスを誌面でもご紹介!



建築を学ぶ高校生がインターンシップでやってきました！  
建て替え中のご自宅の土で陶器作りに挑戦！  
施主ご本人が土採取を行いました！！



オーナー邸付き賃貸マンションの完成見学会を行いました！



川崎フロンターレ、等々力での久しぶりのホームゲーム再開！！



Instagram

@ohyamagumi



Twitter

@Ohyamagumi



Facebook

@ohyamagumi01

## お荷物無料保管サービス「あずか〜る」



大山組で建物を建てられるお客さまに  
下記のサービスを無料でご提供いたします！

### 大山組4つのお約束

1. お荷物や家具の一時保管場所を提供します。
2. 全面改装時、3LDK 仮住まい（70㎡）を無料で提供します。
3. 自家用車の駐車保管先も提供します。
4. 仮住まいはペット（大型犬）も飼えます。



0120-6600-62

受付時間 8:00~17:30  
月~金 \*土日祝休

## 編集後記

先日、元気宣言の読者の方よりお問い合わせがありました。誌面で紹介される大山組の賃貸物件はどれもユニークなものが多く、現在入居を検討中という内容でした。不動産部門の無い弊社としては、諸条件に対し斡旋等は出来ないの、弊社Webにある事例一覧のみお伝えし対応しました。

読者であり弊社物件ファンの方の声、毎号の誌面作りの励みになります！！みなさまからの貴重なご意見、これからもよろしくお願い致します！