

地域コミュニティの発展が日本中を元気にする！

まちづくり応援マガジン  
supported by Ohyamagumi

VOL.103

# 元 気 宣 言

令和3年7月28日  
www.ohyamagumi.co.jp  
発行/株式会社 大山組  
編集/大山組営業部企画室  
発行部数/110,000部

ご希望の方には毎号直接無料でお送り致します。  
こちらまで → ☎ 0120-6600-62

## 建 主 探 訪

中原区下沼部 M様

## 差別化を明確にした提案が とても頼りになりました！

M様のお話



曲線の美しさが際立つ外観



シックな雰囲気のエントランス周辺



各世帯2ヶ所に設置されたバルコニー



全世帯共通の充実収納



1.5畳のウォークインクローゼット



大山組さんには、40年前に自宅（鉄骨造 ALC3階建）を建てていただきました。その建物がとても住みやすく、造りの丈夫さやサポートの良さも実感していたので、二棟目をお願いしました。

今回の建物は、自宅と同市内にあるものの、地域特性の異なる場所での賃貸マンションということで、現地に何度も足を運びながら賃貸経営の研究を重ねました。

「住んでいる人が、末永く喜んでいただける建物作り」を目標に、競合物件の多い地域において、差別化を重視した大山組さんの提案はとても頼りになりました。

夏の時期の工事でしたが、暑さにも負けず職人の方々と一丸となり、技術を惜しみなく発揮して頂いたスタッフの方々の姿がとても印象深く残っています。

個性豊かな賃貸マンションに仕上がりに、大山組さんには大変感謝しております！



円みのあるデザインが柔らかさを演出

## 末永く喜んでもらえる、個性派賃貸マンションが登場！！

中原区下沼部にお住まいのM様。この度、JR武蔵新城駅徒歩5分ほどの場所に所有する土地に賃貸マンションを建てました。商業施設にも恵まれた地域ということで賃貸物件も多く、その中でも唯一無二と呼べるような建物になりました。

特徴は何と言ってもその曲線美。角の多い印象の

鉄筋コンクリート造の建物において、円形のデザインを一部に用いることで、一際目を引くおしゃれな外観になりました。また、周囲の賃貸マンションとの差別化ポイントとして、各戸にはバルコニーを2か所に設置するなど、空間を感じるハイグレードな造りになっています。ワンランク上の暮らしを楽しめる賃貸マンションの完成です！

### 【物件概要】

- 名称/カーサフェリーチェ新城
- 構造規模/鉄筋コンクリート造3階建
- 用途/賃貸マンション9戸(1LDK)
- 敷地面積/320.63㎡
- 延床面積/494.41㎡
- 所在地/川崎市高津区新作
- 設計施工/株大山組



川崎信用金庫  
武蔵小杉支店 (令和2年7月竣工)

【お問い合わせ】

☎ 0120-6600-62

受付時間 8:00~17:30 月~金 \*土日祝休

Tel 044-411-3708 Fax 044-433-4595 〒211-0006 川崎市中原区丸子通1丁目 640-5

武蔵小杉エリアで75年



株式 会社 大山組

www.ohyamagumi.co.jp



元気宣言はメールでも配信いたします。ご希望の方はcontact@ohyamagumi.co.jpまで。

大山組は川崎フロンターレ オフィシャルパートナーです。

「元気宣言」100号達成！  
特別企画 第二弾

こんなこともしています アット@Ohyama メモリー Part.2

# この公共施設にも携わりました！

## ◆社会福祉施設 みやうち 2003年竣工(10号)



川崎市内で初めて介護老人福祉施設と知的障害者更生施設（通所）を併設した施設です。地域福祉の拠点として多くの方々に利用されているこの施設、令和元年の台風19号では1階床上浸水の被害にもあいましたが、その際の復旧にも尽力しました。建設からアフターフォローまで、これも大山組の仕事です。

## ◆神奈川県立 川崎高校 2005年竣工(12号)



全日制・定時制を一体化した全国初のフレキシブルスクール。1日12時間の幅広い授業時間帯で、多様な学習ニーズに応じるこの最先端の高校の建設も大山組の仕事です。私たちは明日を担う若者の学校生活も支えています。

## ◆世田谷区立 砧図書館 改修工事 2015年改修竣工(70号)



成城学園前駅近くにある砧図書館。地域の人々に愛され、地域文化の創造にかかわる場として重要な役割を果たしているこの施設の改修も私たちの仕事です。ひとつひとつを大切に。確かな技術で揺るぎない信頼を。

※掲載した福祉施設と高校の事例に関しては、共同企業体の構成員として、プロジェクトの一翼を担いました。

## ◆等々力第1サッカー場 人工芝化 2016年改修竣工(76号)



これまで天然芝のグラウンドとして親しまれてきた等々力第1サッカー場。この度、川崎フロンターレの寄付により、グラウンドの人工芝化と、夜間利用のためのLED照明の設置が行われ、新しいサッカー場として生まれ変わりました。この工事も大山組の仕事です。子どもたちの健やかな成長と地域の活性化を願って。



Follow me!

公式SNSはじめました!

大山組の日常や仕事ぶりを発信中!

季節の移り変わりの風景から、日常生活では目にする機会の少ない変化する工事現場の様子まで、動画も交え誌面ではご紹介しきれない大山組の素顔をお伝えしています!!



Instagram



Twitter



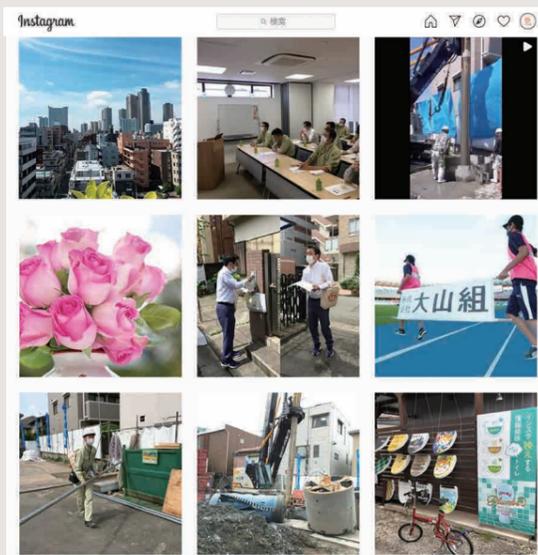
Facebook



@ohyamagumi

@Ohyamagumi

@ohyamagumi01



## お荷物無料保管サービス「あずか〜る」



大山組で建物を建てられるお客さまに  
下記のサービスを無料でご提供いたします!

### 大山組4つのお約束

1. お荷物や家具の一時保管場所を提供します。
2. 全面改装時、3LDK 仮住まい（70㎡）を無料で提供します。
3. 自家用車の駐車保管先も提供します。
4. 仮住まいはペット（大型犬）も飼えます。



0120-6600-62

受付時間 8:00~17:30  
月~金 \*土日祝休

## 編集後記

近年、発行部数の下げ止まる気配の無い新聞。昨年10月時点で、3年前に比べ全紙合わせて700万部減少との話もあります。弊社情報を目にする機会のない地域の方々に向け、今年からはSNS発信も始めました。カジュアルで即時性が求められる話題はソーシャル、お客様からの声など読み応えのあるコンテンツはこれまで通り誌面でお楽しみいただけます。"大山組フォロー"よろしくお祈いします!!