

元気宣言

建主探訪

テラスハウスという選択に

大変満足しています!

中原区小杉陣屋町 S様

S様のお話



大山組さんの地域での活躍は、「元気宣言」を通じて常に拝見していました。建て替えの検討を始めた際、ハウスメーカーへの依頼も考えましたが定番の案が多かったため、自由な設計が可能で実績を良く知る大山組さんへお願いすることにしました。小まめな提案とアドバイスで私どもの考えを整理してくださったり、鉄筋コンクリート3階建てで進めていた案を最終段階で急遽木造2階のテラスハウス案に変更していただくなど、かなり柔軟な対応をして頂いたと思っています。また、地盤調査のための植木伐採、不要な家財道具の廃棄、建物完成までご家族への無料の仮住まい提供など、会社全体でサポートをしていただきました。個性溢れるテラスハウスが完成し、家族一同、大山組さんへは大変感謝しております!



■テラスハウスとは?
低層の2つ以上の住戸が連結した住宅。各住戸は道路など別の土地にそれぞれ接している。室内は各戸メゾネット(二層構造)になっていて、室内階段で上下階を行き来できる。併せて、各戸に一戸建てのような玄関扉が設けられているものが多く、各戸の敷地や庭は、各戸が単独で所有している。

【物件概要】
○名称/ゲートテラス 陣屋
○構造規模/木造2階建
○用途/賃貸マンション4戸(2LDK)テラスハウス
○敷地面積/223.25㎡(67.53坪)
○延床面積/229.71㎡(69.48坪)
○所在地/川崎市中原区小杉陣屋町
○設計施工/株大山組

使い分け自由なおしゃれな集合住宅になりました!!

閑静な住宅が立ち並ぶ小杉陣屋町にお住まいのS様。この度、ご自宅隣にお持ちの築40年木造2階建の集合住宅をテラスハウスに建て替えました。ダークブラウンをアクセントにした白い外壁の外観、各戸に前庭(テラス)があり、2階には木造では珍しい奥行のあるバルコニーが広がっています。6世帯の集合住宅を4世帯(2LDK)に

建て替えたため各戸が広くなり、現代のライフスタイルに合った生活が送れるような工夫が施されています。1階は共有スペース、2階は個室利用など、テラスハウスならではの使い分け自由な間取りも特徴。若者や子育て世代にも喜ばれるおしゃれな集合住宅が誕生しました!



【お問い合わせ】
☎ 0120-6600-62
受付時間 8:00~17:30 月~金 *土日祝休
Tel 044-411-3708 Fax 044-433-4595 〒211-0006 川崎市中原区丸子通1丁目 640-5

武蔵小杉エリアで75年
株式会社 大山組
www.ohyamagumi.co.jp



「元気宣言」100号達成！
特別企画 第一弾

こんなこともしています **@Ohyama** メモリー

暮らしを見護る施設造りも担いました



◆中原消防署・リッチモンドホテル プレミア武蔵小杉 2008年竣工(32号)

日本初となる消防署とホテルの複合施設。地上21階建て、1～4階が消防署、5～21階が総客室数306室のホテルという斬新な構造。大地震に備えた免震構造を採用するとともに、自家発電設備により消防署は最低でも5日間、ホテルは2日間電力供給できる機能を確保しています。



ホテル専用エントランス



1階消防署車庫スペース



◆川崎市立多摩病院 2005年竣工(16号)

病床数が不足する川崎市北部の医療体制整備を目的に、川崎で三番目の市立病院として開院した多摩病院。この総合医療施設も大山組の仕事です。



◆介護老人保健施設： 葵の園・川崎 2005年竣工(15号)

屋上庭園、露天風呂、多目的ホールなどを備え、介護からリハビリテーションまで行き届いたサービスを提供する最新の老人保健施設。豊かな社会の実現のために。確かな技術で快適な暮らしを支えています。

※掲載した3件は、共同企業体の構成員として参加し、プロジェクトの一翼を担った事例になります。

社長の目から ウロコが落ちる

第14回

大山組に入る前は、外資系の大手コンサルティングファームで働いていました。その間一年ほどは福岡に赴任していました。住んでいたのは中洲と天神の間にあるマンション。九州一の飲み屋街である中洲と、商業施設が建ち並び流行の最先端に行く天神。まさに遊ぶ(仕事は?!)にはうってつけの場所でした。

飲食や買物は全て徒歩(仕事はバスでしたが(笑))。どんなに酔っ払っても歩いて帰れるので、アフターファイブは同僚と心ゆくまで飲んで食べて、いつも夜の中洲を千鳥足で歩いて帰りました(^-^;)。

また少し車を走らせると、武雄温泉や嬉野温泉、有田焼や伊万里焼の里など東京からはなかなか行けない名所があちこちにあるので、週末はそうした土地巡りに夢中になりました。

水炊き、もつ鍋、とんこつラーメン、屋台料理など初めて食べる本場の福岡グルメも格別で、あまりの美味しさに僕の体重を頼んでもいないのに10キロも増やしてくれました(T_T)。

印象的だったのは、玄界灘から冷たい風が吹き下ろす冬になると、九州場所で福岡を訪れる力士たちが一斉に夜の街に溢れ、中洲を歩けば相撲取りにあたる、という驚きの日常があったこと、また焼き鳥屋のメニューに「すずめ」があり、注文すると小さなすずめがペチャンコに焼かれて串に刺さって出てきたことなど。国内であつてもこれだけ食や文化が違うことは、当時二十代の僕にはとても新鮮な驚きでした。

定年(あるのか?)後はまたどこか違う街に住んで異文化体験してみるのも一興

かなと、コロナ禍の暇にかまけて思うのですが、もはや一寸先は闇の世の中では計画するだけムダ?じゃあどうする?夢見るだけならありか?などと取り留めのない堂々巡りをしながらも、ならばまずは目の前のことをコツコツやるべし、と変わらぬ決意を新たにす今日この頃です(^-^)/。



博多ラーメン

有田焼

編集後記

昨年の100号発行達成を受け、この17年間を振り返る特別企画を設けました。その手始めとして、今号では@Ohyamaコンテンツにフォーカス。これまで個別事例としてご紹介してきた建物を、一つのテーマを柱にセレクトすることで、大山組の存在をより身近に感じていただけたようであれば嬉しいです!2021年「元気宣言ベスト」リリース開始!! o(^o^)(た)

川崎フロンターレ、元旦の新国立で躍動! 2020シーズン、天皇杯の2冠達成!!



リーグ制覇に続き天皇杯初優勝!!



大山組は今年も応援しています!

新型コロナが市民生活を脅かす中、昨年末のリーグ優勝、元旦の新国立競技場での天皇杯初優勝。地元市民に元気と感動をくれた川崎フロンターレ、ラストマッチを終えたケンゴ選手に心より感謝申し上げます!「ありがとう!お疲れ様でした!!」

川崎フロンターレ公式サイト



©KAWASAKI FRONTALE

元気宣言へのご意見ご要望をお待ちしております。ホームページのお問い合わせフォームもしくは郵便(大山組本社宛)で「元気宣言係」まで。宜しく願い申し上げます(^-^)

今月の駄洒落:「婚活でマザコン勝つ」(高飾区 石田夏子さん)★