

建主探訪

中原区木月大町 高橋 様

震災でびくともしなかったので 2棟目もお願いしました！

高橋様のお話



自宅部



ご主人の居間兼寝室



ご主人のキッチン



息子さんと夫婦の
リビングダイニング



お孫さん部屋

賃貸部



玄関収納



カウンターキッチン



たっぷり収納



開放感のある広々居室

新婚世帯から注目の賃貸マンションになりました！

戦後から木月大町で布団屋を営まれている高橋様。この度、木造の店舗兼自宅を、鉄筋コンクリート造の店舗付賃貸併用住宅に建て替えました。元住吉と武蔵小杉の中間という好立地のこのマンションは、1階がご主人の店舗兼自宅と息子さん家族4人の住宅という親子独立した二世帯住宅。2、3階がLDK6戸

(34.23㎡／40.48㎡／53.41㎡の3タイプ)の賃貸住宅で、おしゃれなカウンターキッチンやたっぷりの収納が付く若いカップル好みの造りとなっています。上手な土地活用のお手本とも言える、老舗布団屋さん一家の新たな生活拠点が完成しました！

【物件概要】

- 物件名／ドゥーメゾン高橋
- 構造規模／鉄筋コンクリート造3階建(壁構造)
- 用途／賃貸マンション6戸、店舗、オーナー邸2戸
- 敷地面積／252.91㎡(76.50坪)
- 延床面積／422.75㎡(127.88坪)
- 所在地／川崎市中原区木月大町
- 設計施工／(株)大山組



川崎市立小杉小学校 (H31年3月竣工)

【お問い合わせ】

☎ 0120-6600-62

受付時間 8:00~17:30 月~金 *土日祝休

Tel 044-411-3708 Fax 044-433-4595 〒211-0006 川崎市中原区丸子通1丁目 640-5

武蔵小杉エリアで70年



株式
会社

大山組

www.ohyamagumi.co.jp



共同住宅 リフォーム

遊び心と一体感のある 二世帯住宅リフォーム

大山組のリフォーム



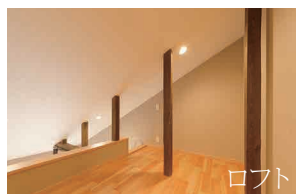
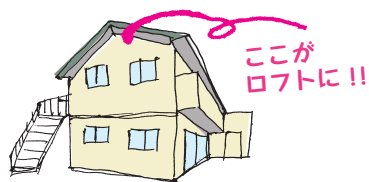
親・子世帯で共有の浴室



親世帯キッチン



子世帯キッチン



S様より



リフォームポイント

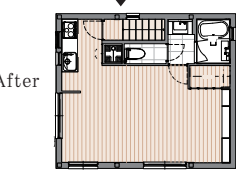
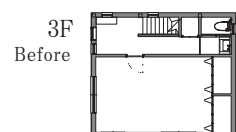
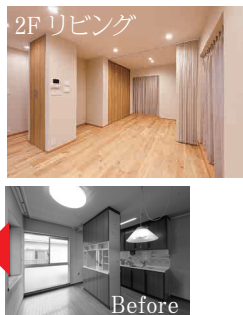
- ✓ 賃貸併用住宅、ご自宅部分(2~3階)の二世帯住宅化
- ✓ 2階はリビングと和室との間仕切り壁を取り払い1LDKに
- ✓ 3階はキッチンと浴室を設置し、独立型の住居へ変更

大山組さんのことは「元気宣言」で以前より知っていました。リフォームを考え始めた数年前、買い物帰りに大山組さんの事務所に立ち寄り、その際に頂いたアドバイスや予算感をベースに計画を始めました。家から近かったために、私たちの仕事が終わった平日夕方からの打ち合わせが可能でとても助かりました。部材提案や図面変更などにも柔軟に対応して頂き、また「あずか〜る」(工事中の無料仮住まい・家財保管サービス)や不用品の処分など、リフォームに必要なこと全てを網羅したサポートの中で納得のリフォームができました！

3F



2F



社長の目から

ウロコが落ちる

第11回

次号、元気宣言がいよいよ100号を迎えます。2003年の創刊から苦節17年、誰に頼まれた訳でもないのに震災時の一回を除いては隔月発行を守り続け、素人ながらあの手この手で何とかここまでやってきました。

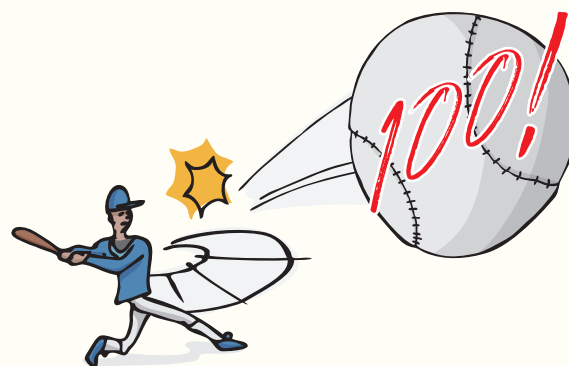
頭の中ではいつも元気宣言を見た方から爆発的に仕事が増えるかな、と妄想しながら編集しています。本気です(笑)。狙うはホームラン。しかし創刊以来ホームランなど一度も打てず、築いたのは三振の山ばかり。毎号11万部も発行しているのに何のレスポンスもないことも一度や二度ではありません。50号くらいまでは結果が伴わずとも一心不乱。それでもあきらめず、きっと読者の心には届いているはずだとバットを振り続け、ようやく80

号くらいから元気宣言を見た方からの受注が増えてきたような気がします。

そもそも元気宣言は大山組の良さを一人でも多くの方に伝えるために作ったもの。自分の良さは自分でアピールしてもなかなか伝わりません。そこで参考にしたのが当時流行っていた通販雑誌。有名人が商品を実際に使い、その良さを事細かに語るあれです。今では当たり前のやり方ですが、当時は斬新でした。

お客様に大山組の良さを語っていただく。そのためには本当に満足して頂いている必要があります。「まじめな経営と技術」という先代から引き継いだ理念に基づいたまじめな仕事。これまで不満足を理由に誌面への登場を断られたことは一度もありません。

イチローはホームランを打てる力があるにもかかわらず、あえてヒットを狙い続けてあの偉大な記録を作りました。ホームランはおろかヒットの打ち方もわからないこちらとは無論比べるべくもありませんが、休まず腐らず99号。次号は派手に大振りしたいと思います(^_^);



編集後記

小まめな手洗いと消毒の日々。社会生活が短期間で一変する中、今号の編集は始まりました。工事や取材の現場などは、あくまで基本はフェイス to フェイス。AIという言葉が踊り始め久しくなりますが、世界規模の危機に遭遇しても、遠隔リモート対応できる職務は現時点限定的と改めて感じています。早期の終息を祈りつつ、みなさまお体ご自愛ください!(た)

<http://www.marukobashi.com/>

多摩川の河川敷にある丸子橋ゴルフ練習場。昨年10月に台風19号の被害に見舞われましたが、私たちも復旧のお手伝いをさせて頂く中、昨年末に無事リニューアルOPEN致しました。

古くからのファンも多い練習場、再スタート後も引き続き応援しています!!



『丸子橋ゴルフ練習場』 リニューアルOPEN!

