

地域コミュニティの発展が日本中を元気にする！

まちづくり応援マガジン
supported by Ohyamagumi

VOL.97

元 気 宣 言

令和元年11月27日(隔月刊)
www.ohyamagumi.co.jp
発行/株式会社 大山組
編集/大山組営業部企画室
発行部数/110,000部

ご希望の方には毎号直接無料でお送り致します。
こちらまで → ☎ 0120-6600-62

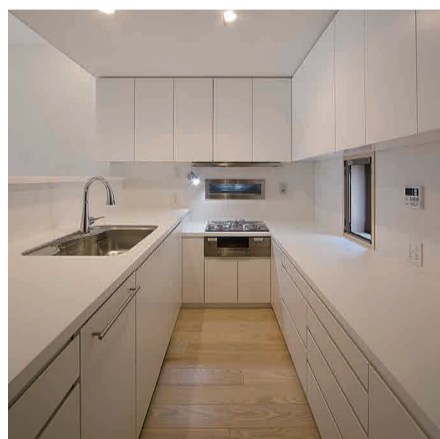
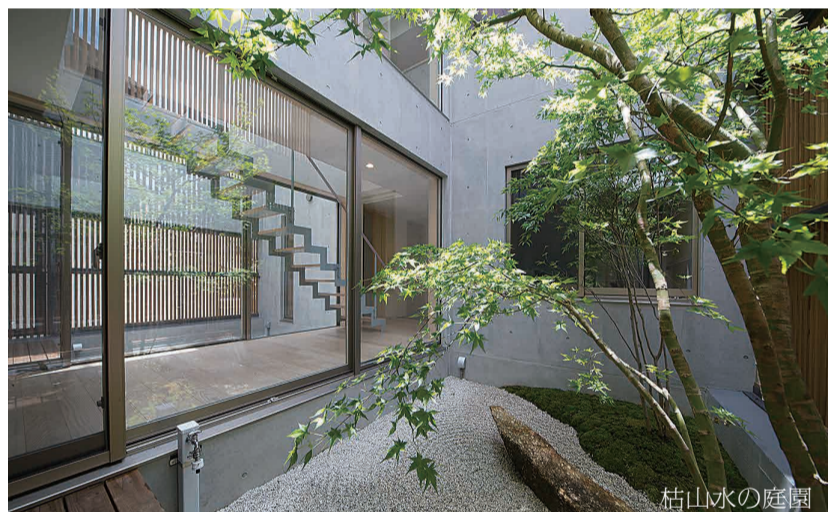
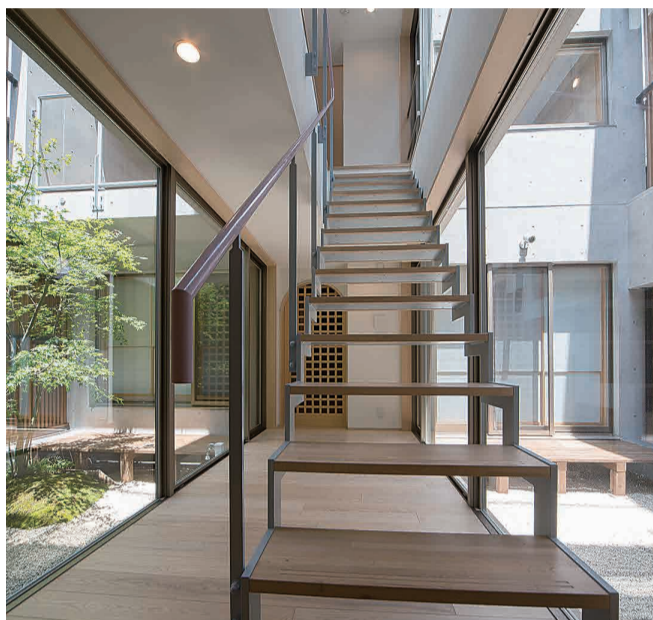
再 建 主 探 訪

やまがた
川崎区 山縣邸

我が家の建て替えが、仕事の キャリアアップに繋がりました！



山縣様の
お話



新たな我が家での暮らしでは、家族全員が納得の時間を送っています。お気に入りは何と言っても中庭。木洩れ日が差し込む枯山水の庭園が、体や心を常にリラックスさせてくれます。素材にこだわった和室でのひとときにも格別なものがあり、最近娘たちもその魅力に気が付き、日替わり勉強部屋になりつつあります(笑)。



仕事でも変化があり、歯科医としてのキャリアアップに繋がるペンシルバニア大学歯内療法学科 歯内療法学コラボレーションプログラムの奨学生(年8人枠)に選ばれ、今年5月にカリキュラムを無事修了しました。医院での仕事後、帰宅後朝方まで勉強という毎日でしたが、この修行のような生活に耐え、次のステップに進めることができたのも、集中力を高めてくれるこの家のおかげと感じています。公私両面で好循環をくれるこの家に変大満足しています!!

やまがた
山縣歯科



山縣歯科医院
Yamagata Dental Clinic
医療法人社団 有賀義孝の会

みなさんが笑顔でハッピーに
お帰りいただくことが
私たちの願いです



http://www.yamatadc.com/
〒210-0007 川崎市川崎区駅前本町 11-1
パシフィックマークス川崎 6F
JR川崎駅徒歩1分 Tel.044-211-0648

鉄筋コンクリート造の戸建住宅だからこその味わい！

川崎駅前で歯科医院を営まれている山縣さん。2016年に建て替えた鉄筋コンクリート造3階建のご自宅で、その後の暮らしぶりをお伺いしてきました。

当時から際立っていたベージュの特注タイルの外壁は、3年の時を経て一層落ち着きと深みを増していまし

た。枯山水の中庭はきれいに整えられ、四季の変化を楽しませてくれるアオダモの木は各階から見えるほど大きく成長していました。斬新さと気品溢れるデザイナーズ住宅は、家族の日常をますます豊かにしていました！

【物件概要】○名称/山縣邸 ○用途/一戸建て住宅
○構造・規模/壁式鉄筋コンクリート造3階建
○延床面積/249㎡ ○敷地面積/168㎡
○所在地/川崎市川崎区
○設計・監理/田代計画設計工房 ○施工/株大山組

【お問い合わせ】

☎ 0120-6600-62

受付時間 8:00~17:30 月~金 *土日祝休

Tel 044-411-3708 Fax 044-433-4595 〒211-0006 川崎市中原区丸子通1丁目 640-5

武蔵小杉エリアで70年



株式会社 大山組

www.ohyamagumi.co.jp



川崎市立小杉小学校 (H31年3月竣工)

大山組は川崎フロンターレ オフィシャルスポンサーです。



元気宣言はメールでも配信いたします。ご希望の方はcontact@ohyamagumi.co.jpまで。

戸建リフォーム

インテリア、エクステリア イメージチェンジも自由自在！

大山組のリフォーム

T様ご夫妻
のお話



After



色あせた
玄関扉が
新築時の
風合いに！



Before



Before



After

リフォームポイント

- ✓メンテの要らない広々としたウッドデッキ (30㎡) へ刷新
- ✓外壁は、白色の窓サッシとのコントラストを考えた“すみれ色ホワイト”仕上げ



ウッドデッキの劣化がきっかけとなり、新築後はじめての点検とリフォームを大山組さんへお願いすることとなりました。傷みの酷かったウッドデッキを、新たな考え方で図面を書き起こして頂くとともに、板材選定から色や間隔調整まできめ細かに対応いただき感謝しております。無垢材の玄関扉の再生に関しても黒く変色した部分のシミ抜きは半ばあきらめていましたが、事前検証いただき処置を施していただいたので安心して作業をお任せできました。新築時の扉に蘇りとても驚いています。家族一同とても喜んでおります(^)。

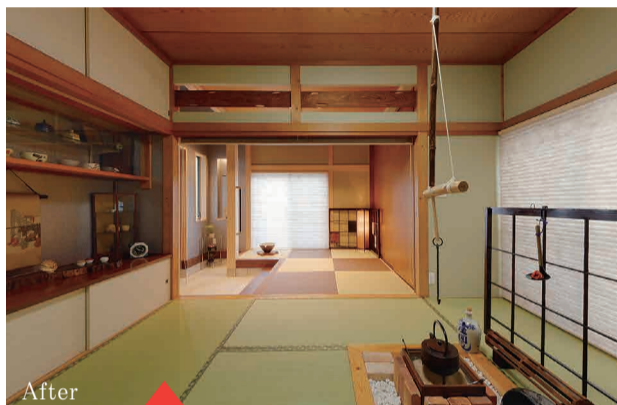
リフォームポイント

- ✓子どもたちが引き継ぐことを想定したリフォーム
- ✓畳の部屋を改造した玄関と皆が集える和室
- ✓ご主人手作りの囲炉裏端が、温泉宿のような癒し空間を演出

F様のお話



この家はもともと私（奥様）の実家で、家族の思い出の詰まった家でもあり、活かせるところは活かしながら子世代に託すためのリフォームを考えていました。大手のリフォーム会社数社に相談する中、元気宣言が目にとまり大山組さんへも連絡しました。色々相談する中、地域密着の安心感とその対応の早さから大山組さんを選びました。家族それぞれの意向を汲んで頂き、和風の玄関は家族みんなのお気に入りの場所になりました。不要となった家財の処分も手伝って頂くなど、年齢を重ねた夫婦にとってとても心強いリフォームとなりました。



After



Before

都会の喧騒を忘れさせてくれる囲炉裏端の和室



After



After

社長の目から ウロコが落ちる

第9回

ここ何年か「東京オリンピックを控えて景気がいいでしょう？」とよく尋ねられます。サラッと流せばいいのでしょうか？が答えに窮します（笑）。確かに10年前と比べれば今の方が忙しいのですが、それとオリンピックが言われるほど関係があるかどうか。

実際、大手ゼネコンは競技施設やホテルなどを次々と手掛けていますが、我々地場ゼネコンは直接関係がありません。また、人手が不足したり、鉄骨工事に欠かせない高力ボルトが品薄となるなど、材料高騰や工期延期は一部で起きていますが、オリンピックがあるからビルを建てたい、リフォームをしたいというお客様にはいまだ出会ったことがありません。

旅行業界の友人曰く、訪日外国人数がここ数年で爆発的に増えたのは、日本でオリンピックが開かれるからではなく、この10年、インバウンド旅行者を増やすために官民挙げて行ってきた不断の努力の成果だと言います。その証拠に、訪日外国人の中には、来年東京でオリンピックが開かれることさえ知らない人も多いそうです。

そうなんです。そこなんです。私たちがだってしているんです！その不断の努力とやらを。。なのにそこには目もくれず、何もかもオリンピックのおかげにされるなんてあまりにも悲しすぎるではありませんか（涙）。

とはいえ景気の風なんてどこからどう吹くかわからないもの。風が吹けば桶

屋が儲かるくらいですから、やっぱり全ての道も元を辿ればオリンピックに通じているのかもしれませんが、んー、どっちなのでしょう？やっぱり答えに窮するので、とりあえず桶屋(?)に行って聞いてきます(^)；



第63回神奈川建築コンクール：「小杉小学校」が入賞！



神奈川県民ホールで行われた表彰式



この度、第63回神奈川建築コンクールで川崎市立小杉小学校がアピール賞「環境」に入賞しました。11月15日（金）に表彰式が開催され、共同企業体として施工を担った(株)大山組と野州工業(株)は協賛者賞「神奈川県建設業協会賞」も併せて受賞しました！

編集後記

各地に甚大な被害をもたらした今年の台風や豪雨。被害を受けられた皆様には、心よりお見舞い申し上げます。近年類を見ない規模の自然災害が続き、今も被災生活をされている方が多くいらっしゃいます。被災された方々が、一日も早く平穏な日常に戻れますよう、私どもも全力で復旧活動に努めて参ります。引き続き、よろしく願いいたします。(た)