



まちづくり応援マガジン
supported by Ohyamagumi

VOL.92

地域コミュニティの発展が日本中を元気にする！

元気宣言

平成31年1月30日(隔月刊)
www.ohyamagumi.co.jp
発行/株式会社 大山組
編集/大山組営業部企画室
発行部数/110,000部

ご希望の方には毎号直接無料でお送り致します。
こちらまで → ☎ 0120-6600-62

建物探訪

宮前区 フレンド神木保育園
—社会福祉法人 三神会—

「老人ホームと保育園が 一緒になりました!!」



井田 友子
理事長
より



介護士さんの産休後の職場復帰は当施設においても長年課題となっていました。特養は若い女性の多い職場。産休後子どもを預ける保育所が無く、復帰が遅れたり止むを得ず退職してしまう女性が数多くいました。そんな折、当施設が特別養護老人ホーム併設型保育園の条件を満たすことを知り、開園に向けた準備を始めました。計画が多少遅れるなど厳しい時期もありましたが、大山組さんの迅速な対応と施工管理力のおかげで昨年10月にオープンすることができました。



交流スペースの扉を開ければいつでも園児と高齢者が触れ合え、職員だけでなく当施設を利用するすべての方を元気にしてくれる建物ができました。大山組さんには大変感謝しております！

社会福祉法人 三神会

先祖から受け継いだ土地を地域のために利用することを大切にしている井田理事長。

「ありがとう！地域に愛され、利用者様・職員が共に笑顔で Friendly (フレンドリー) な共同生活」を合言葉に施設作りに取り組まれています。

現在、三神会では老人ホームに勤務いただける介護福祉士さん、保育園に勤務いただける保育士さんを募集中です!! 詳しくは下記へお電話ください。



社会福祉法人 三神会 採用担当宛
TEL : 044-871-2010

【物件概要】○名称/フレンド神木保育園
○構造規模/地上4階、地下1階
○敷地面積/5,200.09㎡ ○増築部分延床面積/80.58㎡
○所在地/川崎市宮前区神木本町
○設計/(株)安江設計研究所 ○施工/(株)大山組

子どもたちの笑顔が 高齢者をこんなにも元気にしています。

働く女性支援を目的に国が推進する企業主導型保育施設として、昨年10月宮前区で初の特別養護老人ホーム併設型保育園(幼老複合施設)が開園しました。施設内にあった地域交流スペースの一部を改修し、増築した園舎と一体化。単なる保育施設ではなく、子ども、高齢者、近隣住民など、幅広い層の方が集い、刺激

し合える空間が出来ました。
ワーキングマザーが子ども同伴で出勤できる職場(保育園定員33名)、お年寄りにとってはかわいい子どもたちの笑顔に囲まれ暮らせる特養、イベント開催時には地域の方々も参加する社交スペースとしてなど、常に人々の活気溢れる幼老複合型の保育施設が完成しました!

福祉施設の新築・改修 すべてお任せください!

福祉のファシリティ作りには
経験がものを言います。

お電話1本ですぐにお伺いいたします。



0120-6600-62

受付時間 8:00~17:30 月~金 *土日祝休
www.ohyamagumi.co.jp

武蔵小杉エリアで70年



株式会社 大山組

Tel 044-411-3708 Fax 044-433-4595
〒211-0006 川崎市中原区丸子通1丁目 640-5



■ 大山組のリフォーム

オフィス
リフォーム

「世界と闘うためのオフィスリノベーション！ この新しい商談室から羽ばたきます！」

三和クリエーション株式会社

代表取締役
手塚社長 より

超極細の高精度ピン・シャフト製造の三和クリエーションさん。「ナノ・グラインド」と呼ばれる独自のテクノロジーで川崎ものづくりブランドにも認定されるなどその技術力の高さは折り紙付きです。今回は、海外からのお客様もひっきりなしに訪れる多摩川沿いのオフィス兼工場の一角を大胆にリニューアル。置き型

のパーテーションで仕切っていただけの無機質な商談スペースを、日本らしさを感じてもらえる木目調の高級感溢れる商談室にリノベーションしました。国産のナノテクノロジーを武器に世界と闘うバブル世代のダンディーな手塚社長。今日もまたここから世界へと羽ばたいていきます！

今回のリフォームは社員に優しいオフィス作り、いわゆる「働き方改革」がきっかけでした。デザインで気持ちを高め、緩やかに空間を囲うことで機密性も高める。見た目も使い勝手も良くしたいという要望に応えた提案をして頂きました。



大山組さんとは十数年前に現社屋に移転した際の内装工事からのお付き合いです。大山社長とは普段から仲良きさまでらっている今回もこれまで同様気軽に安心して相談にのって頂きました。高級感と温かみを感じさせる素材選び、間仕切った各部屋の圧迫感を和らげる曇りガラスの扉など、ご提案頂いたイメージ通りの仕上がりになりました。工事も手際よくプロの仕事でした。社員一同大変満足しております！



After



Before



After

0.0001mm界の
ジェームズ・ボンド
手塚社長



会社概要 **SANWA CREATION**

- 名称/三和クリエーション株式会社
- 所在地/神奈川県川崎市中原区宮内1-26-8
- 設立/平成11年12月
- 資本金/1,000万円
- 代表者/代表取締役 手塚 健一郎
- 事業内容
 - 高精度ピン・シャフトの製造・販売
 - 精密金型部品の製造
 - 工業用刃物・特殊切削工具の製造・販売
 - ダイヤモンド製耐摩耗製品の製造・販売
 - 精密ノズルの製造



川崎ものづくりブランド
「ナノ・グラインド」

- 【物件概要】○工事内容/内装工事 ○用途/事務所
○築年数/35年 ○川崎市中原区宮内

社長の目から ウロコが落ちる



第4回

ここ数年、人材の育成に力を入れています。今一番参考しているのがシリコンバレーの最新手法。巨人グーグルを始めとしたIT企業の成長の生命線はプログラマーなどのエンジニアです。

「優秀な旋盤工の賃金は平均的な旋盤工の数倍だが、優秀なソフトウェア・プログラマーは平均的なプログラマーの1万倍の価値がある」と、かのビル・ゲイツが言うほど、人材が会社の成長を左右します。要はいい人材を集め、長く働き続けてもらうかが死活的に重要なのです。

そのために有効な方法として彼らが大きく進化させてきたのが、採用面接や入社後の人事評価の際に行う個人面談。例えば「あなたの社内でのポジション、今何を期待され、今後何を期待されているか？」「自分の弱点は何か？それをどう克服しようとしているか？」「あなたの行動がチームに前向きな影響を与えた時のことを聞かせてください。」といった問いかけで、自己認識を明確にし、仕事に対するモチベーションを維持向上させる仕組みを開発・展開しています。

こうした面談では聞き役の上司は自分の話しはせず聞くことに徹します。いかに多くの情報を引き出すかが重要だからです。部下との信頼関係を築き、評価を伝え、意思決定のための情報収集を

行うことを目的としたこれらの方法は、彼らIT企業が膨大なデータの蓄積と研究、試行錯誤から生み出したいわば現代最高の経営手法。知るほどに奥深く興味深く、とても真似せざるにはいられないので早速取り入れています(笑)。

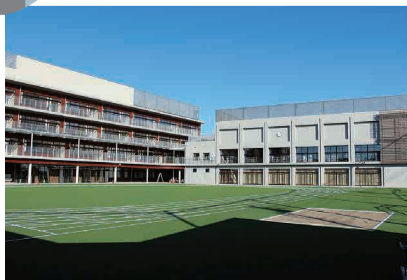
ん？じゃあ その結果は？!? ローマは1日にしてならず。千里の道も一歩から。十年後の会社の姿が成果ですので今しばらくお待ちください。(^^)



小杉小学校ができるまで

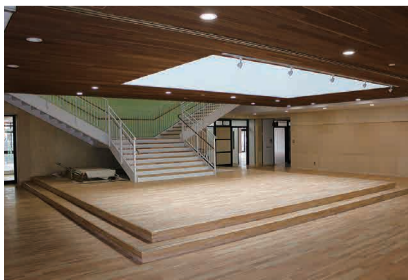
その11

～ 完成検査 編 ～



人工芝のグラウンドも完成です！

施工：大山・野州共同企業体



天然木材をふんだんに使ったエントランスホール

昨年末で工事を終え、引き渡しに向けた各種検査が始まりました。外装、内装の仕上がり、各種インフラ（電気や水道など）の検査と最終確認が並行して進められ、グラウンドでは全校生徒向け校内放送を想定した音響設備のテストなども行われています。いよいよ4月開校です！

360°ビュー最新画像はこちら



編集後記

平成最後の今年4月、武蔵小杉地区に新たな小学校が誕生します。その名も川崎市立小杉小学校。刻々と変化する工事の様子を着工時より紹介してきましたが、その建設物語もそろそろ終わりを迎えるようとしています。新設校の建設現場とあって、地域の小・中学校の生徒さん、市や県の職員のみならず、E Uからは工科大の学生など、様々な方が視察に訪れ話題を提供してくれました。現場を通じ新たな出会いができたこと、地域のみならずには大変感謝しております！ m(_ _)m (た)