

# 元 気 宣 言

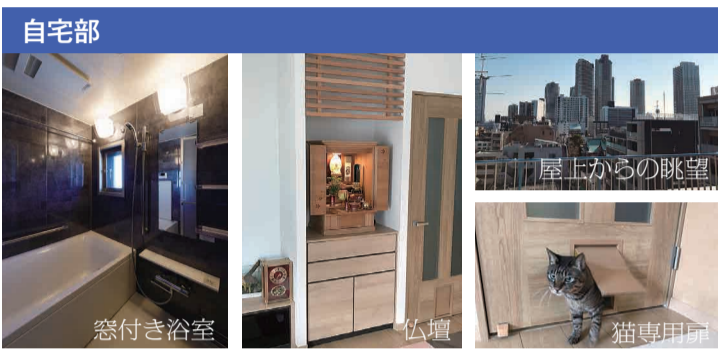
## 建主探訪

中原区新丸子東 H様邸

## 「かゆいところに手が届く提案の数々！ 打ち合わせは常に驚きの連続でした。」



外観



自宅部

窓付き浴室

仏壇

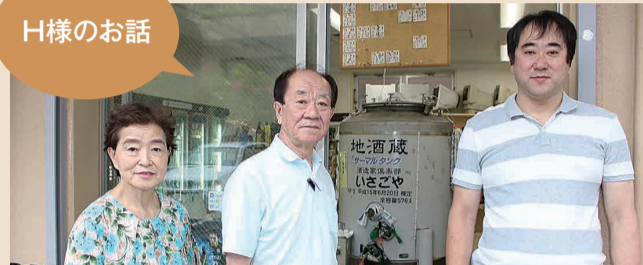
猫専用扉

屋上からの眺望



家族の思いの詰まったリビング

### H様のお話



60年ぶりの建て替えということで、古くからお付き合いのある大山組さんへ設計から工事まで全てお願いしました。工事中もお店の営業を続けるために、まずは商売道具・家財道具全てを「あずか〜る」(工事中の荷物無料保管サービス)で預かってもらい、細かな仕分けは保管場所で行いました。おかげでお店を近所に移転したこともあり、わずか2日の休業で営業を続けることができました。設計の提案に関して、常に先回りした驚きのあるアイデアを頂き、間取り、部材、照明、外壁タイルの色など、どれをとっても満足の行くものとなりました。近隣の方からも「ビルが新しくなって通りが明るくなった」と言われ、家族皆とても嬉しい思いでいっぱいです。みんなが喜ぶ建物が完成し、大山組さんには本当に感謝しています！



Before



賃貸部

おしゃれな外観のヘアサロン



空間を効率的に使える可動式間仕切り扉

## 地域の方からも喜ばれる 賃貸併用マンションに仕上がりました！

新丸子駅東口の「いさごや酒店」のオーナーであるH様ご家族。3世代70年に亘って続けてきた店舗(兼自宅)を、このたび賃貸併用マンションへと建て替えました。

駅徒歩1分という絶好の立地を生かし、単身者やカップル向けの魅力的なスタイルに仕上げたこのマンション。賃貸部は、白を基調とした採光性に優れた間取りで、入居者が生活スタイルに合わせて使い分けができるよう、透明な可動式間仕切り扉を設置。引戸も女性が手を添える程度で簡単に開閉可能な取っ手を採用するなど、さりげない工夫が施されています。またご自宅部分には、マンシ

ョンには珍しい窓付きの浴室、創業者である亡き祖父をはじめとしたご先祖様にいつでも手を合わせることでできる仏壇が配置されたリビング、家族の一員でもある猫専用の室内移動扉の設置など、家族それぞれの思いがぎっしりと詰まった空間になりました。一方、「いさごや酒店」は100mほど武蔵小杉寄りの第2いさごやビルへと移転。新しいマンションの1階には、賃貸店舗としておしゃれな外観のヘアサロンがオープンしました。

今後の酒屋さん事業を担う3代目の息子さんを筆頭に、親子3人の笑顔が溢れる新たな日常がスタートしています！

### いさごや酒店

創業70年を迎えた「いさごや酒店」。地域のお祭り、町会の会合、子ども会などのイベント会場にも各種ドリンクの配達を承っています。



クーラーボックスも無料で貸し出しています。詳しくは下記へお電話ください。



「ドリンク提供用具」無料貸出サービス \*貸出条件あり  
イベントクーラー(どぶづけ)、ジャグ、プラスチック製グラス、クーラーボックスなど

いさごや酒店 TEL:044-433-2258

【物件概要】○名称/ハッピーフィールドプラスワン  
○構造規模/鉄筋コンクリート造7階建  
○用途/賃貸マンション10戸、店舗、オーナー邸  
○敷地面積/159.9㎡(48.3坪) ○延床面積/652.03㎡(197.2坪)  
○所在地/中原区新丸子東 ○設計・施工/(株)大山組

## RESIDENCE duo

オーナー邸付き賃貸住宅

東急沿線在住の方のための  
50坪から始められる土地活用。

「自邸 + 賃貸マンション」作りの  
トータルサポートサービス



0120-6600-62

受付時間 8:00~17:30 月~金 \*土日祝休

www.ohyamagumi.co.jp

武蔵小杉エリアで70年



株式会社 大山組

Tel 044-411-3708 Fax 044-433-4595  
〒211-0006 川崎市中原区丸子通1丁目 640-5





# ヨーロッパ建築分野名門の大学生25名 小杉小学校建設現場を視察!!

## ～ オランダ国立 デルフト工科大学 ～

7月20日(金)、建設中の小杉小学校の現場にオランダの国立デルフト工科大学の学生25名が視察に訪れました。大阪・神戸の建設現場訪問を終え、日本視察の最後の場所として小杉小を選んでくれました。建築基準や工法の異なる外国の学生の視点に、私たちにとっても驚きと刺激のある見学会になりました。

校舎棟より  
内覧スタート

Welcome To  
Our Project !!

1 到着



酷暑の中、マイクロバスで  
きてくれた皆さんをお出迎え

まるでハリウッド映画の撮影セットの中に  
いるよう! ブラッド・ピットがココに...

2



まずは、  
作業所の会議室で  
クールダウン

3 プロジェクト説明



プロジェクト概要を聞き入るみなさん

4



大山組ヘルメットが  
かっこよく見える!



7 集合写真



小杉小建設現場を背に最後はみんなで記念撮影

6 体育館棟屋上



タワーマンションがそびえ立つ  
周辺環境にもみなさん興味津々!

We've never seen  
such a building  
before!

5 校舎棟多目的ホール



「鉄をこんなに使ったコンクリートの  
建造物を見るのは初めて!」とのこと

## 社長の目から ウロコが落ちる



第2回

「施主は神輿(みこし)。どっしり構えて担がれていれればいい。そうすれば大山組のみんなが上手に担いでくれるから大丈夫。一生懸命やってくれるから必ずうまく行く。」

今号の建主探訪、いさごやの若旦那Hさんが、マンション完成後に私ども社員を招いてくださったバーベキューで披露してくださった言葉です。

言葉の主は大山組で定年まで勤めあげ、一昨年亡くなった長島義雄さん。地域の活動で一緒だった彼に言われたこの言葉に、Hさんは背中を押さ

れたそうです。

現場監督として何棟ものマンションや住宅を建て、お客様に引き渡した長島さん。どうすればいい建物が建つのかを知り尽くした技術屋としての知見を、地域の仲間という立場から、施主であるHさんにわかりやすい言葉で伝えてくれていたのです。

その話をその時初めて聞いた私たちは、彼の温かい人柄が滲んだ笑顔を思い出し、一緒に過ごした多くの時間を、建物を完成させ無事この日を迎えることができたことを、そして何より、我々の知らないところで彼がつかないでくれていたその言葉のバトンを想い、誰もが温かく、誇り高い気持ちになりました。

マンションを一棟建てるには、営業、設計、積算、事務、現場監督、職人など延べ数千人の人たちが携わります。繋がっています。実はHさんと私は地元上丸子小学校の同級生。地元で家業を継いでいる者同士でもあります。夕焼け映えるオレンジ色の空の下、色々なことが様々な縁で結ばれていることを改めて感じさせてくれた今年の夏の出来事でした(笑)。



今月の駄洒落:「時価2億を直に置く」(中央区 大森慶子さん)★★★★

## 小杉小学校ができるまで

### その9 ～ 外壁工事編 ～



外壁塗装の進む北側壁面(校舎棟)

徐々に姿を現したルーバー(体育館棟)

施工:大山・野州共同企業体

体育館、校舎棟のいずれでも外壁工事が始まり、順に足場の撤去が進んでいます。体育館外壁のスタイリッシュなルーバーも姿を現わし、校舎北側の壁面塗装も八割が完了。学校北側には同時に新しい公園も作っています。近日中に仮囲いはすべて撤去され、植栽が始まります。

360°ビュー最新画像はこちら



### 編集後記

昨年の6月から本格的な工事がスタートした小杉小学校建設現場。小学校新設というその注目度の高さからか、この1年で様々な方たちが「現場見学」にきました。地域の中学生、高校生から始まり、この夏にはノーベル賞受賞者を3人も輩出しているオランダ国立デルフト工科大学の学生さんが来てくれました。ベタな建設現場が急に華やき、さながらハリウッド映画の撮影現場のようにも見えました。完成まで残り3ヶ月、安全第一で進めてまいります!(笑)/ (た)