



■ 大山組のリフォーム

若年ご夫婦の先端リフォーム術 ～その一工夫が我が家を変える！～

マンション
リフォーム
K様

最新事例紹介

K様のお話

自分たちスタイルが重要！ 納得の新生活がスタートできました！！



お子様が1歳になるタイミングに合わせ、購入した中古マンションをリフォームし、新生活を始められたK様ご夫妻。JR武蔵新城駅徒歩6分の商店街や学校に囲まれた好立地にあるマンションを、ご夫婦好みの使い勝手とテイストにリフォームし、この度納得の新居が完成しました。

奥様お気に入りのキッチンには、シンクを交換してビルトイン型食洗機を設置。床には深みのある幅広フローリング材を採用して、落ち着きと高級感のある空間に仕上げました。また、開くと扉ウラの収納を塞いでしまっていた開き戸を引き戸に交換、日常的な使い勝手を改善する工夫を施しました。

子どもが1歳になる機会に、広々とした新居でのびのび子育てをしたいと考えてマンション購入を検討していました。当初新築で考えていましたが、利便性とグレード感の高さを備えたこのマンションが気に入り、自分たち好みにリフォームして新たな住まいとすることにしました。

昨年私（奥様）の実家を大山組さんにリフォームして頂いた際の対応の良さ、小杉小学校建設など公共工事も行っている安心感で我が家もお願いすることにしました。

週1回の打ち合わせ、春に向け職人さんたちが忙しくなる中、私たちのスケジュールに合わせて工事を調整頂くなど、常に迅速で細やかな対応をしていただきました。

お陰様で、春から納得の住まいで予定通り新生活をスタートすることができました。夫婦ともども大変感謝しております！

【物件概要】○工事内容／内装リフォーム
○用途／集合住宅 ○築年数／16年
○川崎市中原区小田中

リビングには大型テレビがそのまま収まるオリジナルの収納棚を設置するなど、窓越しの緑を感じる、ご家族3人が楽しく暮らせるハイセンスな空間に生まれ変わりました。



☎ 0120-6600-62
受付時間 8:00～17:30 月～金 *土日祝休

探していたのは
マイホームじゃなくて
マイスタイルホームでした。

■ 大山組のリフォーム



武蔵小杉エリアで70年
株式会社 大山組

www.ohyamagumi.co.jp
Tel 044-411-3708 Fax 044-433-4595
〒211-0006 川崎市中原区丸子通1丁目 640-5



再 建主探訪

中原区新丸子東 M様

入居者からも好評で、安定した 賃貸マンション経営ができています！

M様のお話

自宅部



リビング（現在）



シューズイン
クローゼット

5年前、ご自宅をオーナー邸付き賃貸マンションに建て替えられたM様。鉄筋コンクリート造5階建て、新丸子駅徒歩2分という好立地のマンションです。

「新たな家が、新たな収入を生む」というコンセプトの『Residence duo』シリーズで、1階はファミリー用2LDK、2～3階は単身者用1Kの賃貸住宅、4、5階をご自宅としています。賃貸部

はIH搭載のハイセンスなキッチン、豊富な収納、広めのユニットバスを完備。女性やファミリー層にやさしい作りで、空室が出ると即日内覧者が訪れるという人気ぶりです。

ご自宅は、採光に優れた作りとたっぷり収納で、常に明るく広々とした空間で毎日を楽しまれています。

賃貸マンション完成後、これまで空室が続くことなく安定した賃貸経営ができているのも、すべて大山組さんのお蔭だと常々感じています。

自宅建て替え時、周辺環境を考慮し、土地の持つ価値を最大限に活かす賃貸併用マンションの提案をいただきました。建設コストを賃貸収入で賄うという、それは今まで思いもなかった考え方でした。収益シミュレーション、設計、入居者に配慮した設備の提案まで、建物に対する専門知識のない私たちに寄り添い総合的にサポートしていただきました。お陰様で、高品位な建物として入居者からも好評で、満室状態が続いています。

地域密着で気軽に相談にのっていただける安心感があり、改めて大山組さんには大変感謝しています！



賃貸部



白で統一した、洗練された室内

たっぷりの壁収納



IH クッキングヒーター

【物件概要】

- 名称／トリニティーコート
- 構造規模／鉄筋コンクリート造5階建(壁構造)
- 用途／共同住宅(オーナー邸+1K[30㎡]×6戸、2LDK[56㎡]×1戸)
- 敷地面積／185.26㎡(56坪)
- 延床面積／461.14㎡(140坪)
- 所在地／中原区新丸子東
- 設計・施工／(株)大山組
- 完成／平成25年9月

イベント レポート @大山組

建設科の高校1年生80名が、その規模の大きさにビックリ！

～ 神奈川工業高校「現場見学会」～

3月14日、神奈川県立神奈川工業高校建設科の1年生が小杉小学校建設現場を訪れました。参加者80名の大所帯、2班に分かれて現場見学と概要説明が行われました。

今回驚いたのは何と言っても女子生徒の多さ。身だしなみに気を配りながらも一度現場に入れば表情は真剣そのもの。鉄骨溶接部検査の実地体験では、男子に交わりながら積極的に機械操作に挑戦していました。初めて見る大規模な建設現場に、生徒さん全員が圧倒されている様子でした。

皆さんのこれからのご活躍をスタッフ一同応援しています！



わあ！
学校を作るって
ダイナミック！！

職人さんの指導に皆真剣な眼差し

小杉小学校ができるまで

その7 ～ 屋上躯体・内装工事編 ～



屋上躯体工事中の体育館棟

厚さ45mmで耐火“2時間”被覆された鉄骨梁（赤↑部）

施工：大山・野州共同企業体

各棟ともコンクリート工事が概ね終わり、体育館棟では屋上の残りの躯体工事、内装作業を開始するための屋内足場の撤去作業が始まりました。校舎棟では火災の熱から骨組みを守るために鉄骨への耐火材吹付（耐火被覆）工事が進んでいます。この作業の終了を待って配管工事が始まります。

360°ビュー最新画像はこちら



編集後記

この春、数年ぶりに大山組ホームページをリニューアルしました。新本社完成後、リフォーム事業の刷新、地域交流の場としての丸子テラスの開設、学童さんの通うキッズベースキャンプ新丸子さんが入るテナントビルとしてなど、従来の大山組のイメージとは違った顔で地域の方々との交流が続いています。これら数年間の我々の変化と成長に合わせホームページも新しくしました。洗練されたサービスで、武蔵小杉エリアの次世代ニーズに応えます。みなさまのご来訪お待ちしております！！（た）