

再

## 建主探訪

中原区丸子通  
白谷様

# 「鉄筋コンクリート造4階建て二世帯住宅、 建物への安心感が違います!」



4階建て二世帯住宅



便利な3階の広々洗面室



帰宅時に便利な  
2階洗面スペース



日当たり抜群のキッチン



和室へと続くリビング



雨の日の送り迎えに  
便利なエントランス



1階、生徒さん  
専用玄関



木の温もりに包まれた  
2階ご家族用玄関



白谷様のお話

この家で暮らし  
はじめて最初に感じた  
ことは、建物に対する  
安心感でした。  
丈夫でしっかりとし  
た造りの家に仕上げ  
て頂いたおかげで、台風  
や地震の際も、建物が  
家族を災害から守ってくれる心強さを感じて  
います。一方で、各フロアや階段には木を  
ふんだんに用いたことで、RC造にも関わら  
ず温もりがあり一年を通して快適な空間の家  
になりました。

大山組さんとのお付き合いも建て替え時が  
メインになるかと思っていましたが、実際は  
完成後も変わらず気を配っていただき、気にな  
る箇所が出てきた際にも施工管理の方がす  
ぐにきて対応してくれました。

月日が経過するに連れ、スタッフの方との  
信頼感はさらに深まり、改めて大山組さん  
で良かったと感じています。



## 教室の生徒さん、ご家族、 それぞれへ配慮された住空間

4年前、木造2階建てのご実家を鉄筋コンクリ  
ート造4階建ての二世帯住宅に建て替えられた白谷  
様。その後の暮らしぶりを拝見しに数年ぶりにご自  
宅へお伺いしました。

2階にあるご家族用の玄関を入るとリビングダイ  
ニングキッチン、和室が広がり、お母さまやお子  
さんが揃ってくつろげる空間となっています。3階に  
は寝室や浴室そして乾燥室としても使える広い洗面  
室を完備、4階では採光に恵まれた明るいスペース  
で学研教室を運営されています。

教室の生徒さんへ配慮し、1階には雨の日の送り

迎えや待ち合せにも便利な屋根のあるエントランス  
と4階まで繋がるホームエレベーターの専用玄関を  
設置、ご家族の生活からは完全に独立した動線を確  
保できるよう工夫しています。

将来の暮らしを想定し、床暖房や太陽光発電を採  
用。トイレや洗面所周辺は広々とした空間に仕上  
げ、扉に関しては引き戸や吊るし戸を活用しバリア  
フリー化が図られています。

南側に設けられたキッチンやリビングは日当たり  
抜群で、常に季節の変化を感じる陽気溢れる住空間  
で皆さんが生活を楽しんでいらっしゃいました。



学研 武蔵小杉教室

採光に恵まれた教室

- 学習日: 月~金(週2回)
- 対象: 小学生/算数・国語(英語・理科・社会・読書活用) 幼児/さんすう・こくご・ちえ(週1回コースもあります)
- 住 所: 中原区丸子通1-617
- 指導者: 白谷 朋子 ● 連絡先: 090-9386-2201



- 【物件概要】
- 名称/新丸子 K様+白谷様邸
  - 構造規模/RC造4階建(ラーメン構造)
  - 用途/戸建住宅及び事務所
  - 敷地面積/114.6㎡(35坪)
  - 延床面積/287.4㎡(87坪)
  - 所在地/中原区丸子通
  - 設計・施工/ ㈱大山組

### RESIDENCE casa

大人の注文住宅

トレンドや個々のライフスタイルに合った、  
オートクチュールな住まいを提供しています。

— 完全自由設計の注文住宅 —

建物の寿命は人の一生以上、私たちはお客様に一生寄り添います。



## 0120-6600-62

受付時間 8:00~17:30 月~金 \*土日祝休

www.ohyamagumi.co.jp

武蔵小杉エリアで70年



株式会社 大山組

Tel 044-411-3708 Fax 044-433-4595  
〒211-0006 川崎市中原区丸子通1丁目 640-5



会員登録ついに100団体突破！

# 地域を元気にするレンタルスペース『丸子テラス』その魅力に迫る!!



大山組本社ビル7階にあるレンタルスペース「丸子テラス」。本格稼働を始めこの春で早くも2年が経ち、登録団体も100団体を越えました。

オープン当初、絵画やお習字など座学利用が中心になると考えていました。ところが実際にはヨガ教室の利用も多く、多目的スペースとしてご利用いただいています。赤ちゃん向け育児関連教室、アロマセラピー教室、

健康相談ができる出張スペースとしてなど、体から心のケアまで地域を明るく元気にする施設としてみなさまに愛される存在に成長しました。

会員になるもよし、催し物に参加するもよし、みなさん「丸子テラス」で元気体験してみたいはいいかがでしょうか？

入口横にある  
会員様向け交流掲示板



- ・営業時間:9:00~22:00
- ・定休日:夏季・年末年始
- ・部屋サイズ:34.29㎡ (55.43㎡:テラス含む)
- ・設備:丸テーブル3台、椅子24脚、エアコン、冷蔵庫、CDプレーヤー、キッチン(オープン有り)、トイレ(男女兼用)、壁吸着式ホワイトボード、電子レンジ、調理器具(やかん×1/お鍋×2)、食器類(ティーカップ×11/グラス×6/小皿×10/ボウル×8)

入会金  
3,000円(税別)

ご利用料金

\*料金は一枠での利用料金です。

枠名	時間帯	料金(税別)	
		平日	土・日・祝日
モーニング	9:00-12:00	¥2,000	¥2,400
アフタヌーンA	13:00-15:30	¥2,000	¥2,400
アフタヌーンB	16:00-18:30	¥2,000	¥2,400
イブニング	19:00-22:00	¥3,000	¥2,400

■お問い合わせはメールで

[maruko.terrace@gmail.com](mailto:maruko.terrace@gmail.com)

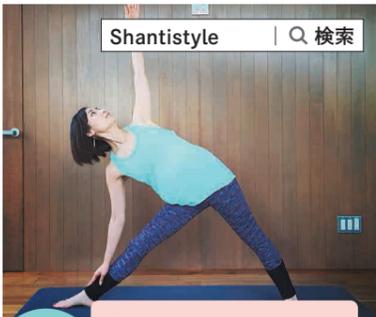
(株)大山組『丸子テラス』運営事務局 対応日:平日のみ

## ベビーマッサージ教室



利用者様  
から一言  
「ベビーマッサージで親子の絆を深めましょう♡」

## 女性向け1対1セッションヨガ教室



利用者様  
から一言  
「YOGAのレッスンを快適な空間で開催できることに感謝しています！」

## アロマセラピー教室



利用者様  
から一言  
「屋上のペントハウスなので“気”の通りがとても良く、エネルギーワークがスムーズにできます。」

## ママを応援するヨガ教室



利用者様  
から一言  
「毎週ではありませんが、月曜日午前開催しています♪」

## ベビーアート撮影会



利用者様  
から一言  
「最近、足型アートともコラボしています！」

## カフェスタイルで健康相談できる出張保健室



利用者様  
から一言  
「気になる健康のことや病気の事、コーヒーを飲みながら医師や看護師に気軽に相談できます。こちらで月1回開催しています。」

## 地域トピックス

### 小杉エリアの子どもたちが結集!

## 総勢500名からのお祝いメッセージアート掲示開始!!

2月23日(金)、現在建設中の小杉小学校建設現場仮囲いへ地元の小・中学校(計4校)の生徒さんから新校に向けたお祝いメッセージの掲示を開始しました。

「コスギをつなぐ」～小杉の街へ、人へ、未来へ寄せて～をテーマに、上丸子小学校、西丸子小学校、今井小学校の4年生、中原中学校の1年、生総勢500名の生徒さんにメッセージを書いてもらいました。小杉エリアを象徴するアイテムが描かれた人々が手をつなぐ風景画を制作し、その中に子どもたちのメッセージをコラージュしています。

今年の8月まで掲示していますので、是非一度お立ち寄りください。



川崎市まちづくり公社、川崎市教育委員会と連携し、大山・野州共同企業体が企画制作しました



## 小杉小学校ができるまで

### その6 ～コンクリート・梁工事編～



建て方が終了した校舎棟



体育館棟の梁工事前足場

施工:大山・野州共同企業体

校舎棟は建て方がすべて終了し、ようやく建物の全体像がわかるようになりました。3月からは、2階床のコンクリート流し込みと3階から上の床配筋工事がスタートしました。体育館棟は、コンクリート打ちっ放し仕上げの外壁工事、頑強な梁をいくつも設置するための足場作りが進んでいます。

360°ビュー最新画像はこちら



## 編集後記

2月末、昨年の夏から準備を進めてきた小杉小学校建設現場『仮囲いメッセージアート』を漸く掲示することができました。公共施設の仮囲いとあってその面積も広く「地域の方とのコミュニケーションの場として活用できないだろうか?」が企画の始まりでした。兄弟校の誕生を祝う意味を込め、地域の子供たちが丸となって作品を作り上げる考え方で方針が決定。学校行事に支障のない範囲でできることを各校へ確認し、子どもたちから集めたメッセージアート案になりました。フォトジェニックな新スポット誕生! Spring has come!! (た)