

## ■ 大山組のリフォーム

# 「建設会社が手掛けるリフォーム、その技術力の奥深さを改めて感じています!」

マンション  
リフォーム

T様

最新事例紹介

T様のお話

## 進化を続けるリフォームライフ ～ 風、光、花そして家族に包まれて～



通気性に優れ常に明るいキッチン



Before



新しいダイニング



After

6年前、大山組でスケルトンリフォームされたT様。その後の暮らしぶりを拝見に、久しぶりにご自宅へお伺いしました。

もともと壁に囲まれ料理の熱がこもり気味だったキッチン、成長期のお子さんと顔を合わせず出入りできてしまう子ども部屋、もう少しゆとりがあれば...と感じていた玄関周りなど、奥様として兼ねてから気になっていた箇所がありました。

リフォームを期に、玄関右横の寝室だった場所に玄関ホール、トイレ、納戸などを新たに設置。リビングのあった場所には和室と子ども部屋を設け、もとの子ども部屋は廊下や

キッチンとの間仕切り壁を取払い、家全体を東西に自然の風が吹き抜ける通気性の優れた新たなLDKにしました。

これにより、お子さまがキッチン前を通らなければ自室に入出入りできない動線を確認し、常に家族を感じることでできる空間に生まれ変わりました。

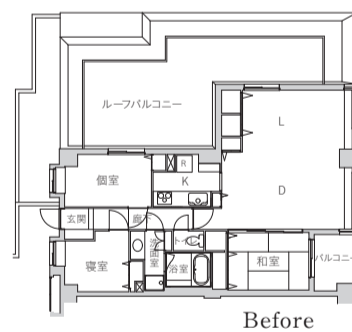
あれから6年、ご自宅の雰囲気もかなり変わったのではないかと感じていましたが、広々とした玄関ホールやリビングダイニングそしてバルコニーなど、花や植物に囲まれ以前にも増してご家族が生活を楽しまれていることのお住まいに進化していました。

大山組さんとの出会いは、大手リフォーム会社から人の提案を集めている時期でした。新聞折込にあった「元気宣言」が目にとまり、おしゃれで実績豊富な地元企業の提案も見たいと思い連絡しました。

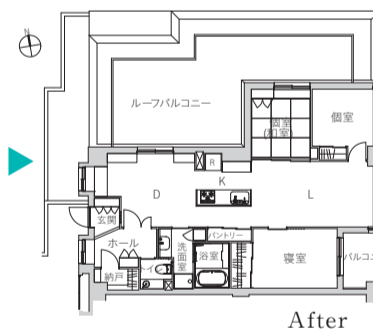


大山組さんの提案は他社とは異なり、躯体は活かしながら子ども部屋の壁を取払いダイニングに、ダイニングだったところに新たなリビングを設け室内の通気性を向上させるという斬新なものでした。丁寧な対応とこの新しい発想に心動かされ、大山組さんをお願いすることにしました。

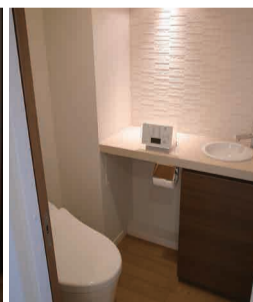
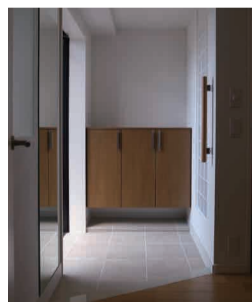
リフォーム後の暮らしは、イメージ通り通気性・採光性に優れたLDKを中心に家族が集い、全サッシのペアガラス化により遮音性の高い年中室温が安定した住まいとなりました。また、工事の際ゼネコンさんの立場でマンションの床や壁の裏側の点検を行っていただいたことで、日々安心感の中で生活を楽しむことができます。建設会社が手掛けるリフォーム、経験に裏打ちされた技術力の奥深さを改めて感じています。



Before



After



【物件概要】 ○工事内容/スケルトンリフォーム ○用途/集合住宅  
○築年数/19年 ○所在地/川崎市中原区今井南町

味わいのある家  
大山組のリフォーム

あなたって、  
味が出たわね



0120-6600-62

受付時間 8:00~17:30 月~金 \*土日祝休

www.ohyamagumi.co.jp

武蔵小杉エリアで70年



株式会社 大山組

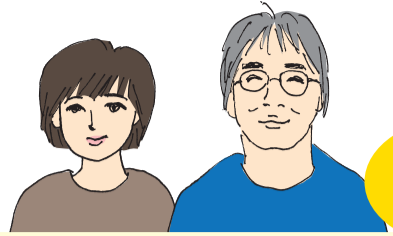
Tel 044-411-3708 Fax 044-433-4595  
〒211-0006 川崎市中原区丸子通1丁目 640-5





建主  
探訪

# 家族4人がゆったり過ごせる 納得の木造3階建ての暮らし



K様のお話

## 中原区 K様邸



たっぷり収納のある子ども部屋



温かみのある広々リビング



来客用和室

中原区の閑静な住宅街にお住まいのT様。一昨年11月に建て替えが完了し、新たなお住まいでの暮らしぶりを拝見しに久しぶりにご自宅へお伺いしました。

木造3階建て注文住宅とあって、玄関には木の温もりを感じるホールが広がり、奥にはシューズインクローゼット、壁際にはご主人の趣味の釣り道具やクーラーボックスなどがたっぷり入る収納を設け、ご家族4人がゆったり暮らせる住まいとなりました。

その他1階には来客用和室と事務所スペース、2階はLDK、パントリーのほかユニット

バスや脱衣所、3階は二人のお子さんそれぞれの子どもの部屋とご夫婦の主寝室、トイレは各階に完備という充実の作りになっています。

旦那さまの意向で、カラフルな壁紙を部分的に使ったことで、どのフロアにいてもおしゃれで躍動感のある室内に仕上がっています。ご家族一同納得の木造3階建てができました。

自宅建て替え検討当初、耐震性を踏まえ鉄骨造の住まいを考えていました。そんな中、地域密着で歴史があり、RCや鉄骨造のマンション建築なども手掛ける大山組さんへお声掛けしました。鉄骨造から木造まで幅広い提案をいただき、最終的に木造案に決めました。

計画の具体化にあたっては、私の仕事が終わる19時半からという遅い時間からのスタートにも関わらず1~2週間に1回の定例会の開催、書類や部材サンプルなどは自宅へ届けていただくなど、常にきめ細やかなフォローをしてもらいました。キッチンに関しては、家族からの要望も多く、作業用動線とパントリーの位置を幾度となく変更いただき、お陰様で満足の行く空間になりました。

新しい家で暮らし始めて早一年。家族全員がこの住まいの良さを体感し、改めて大山組さんへ感謝しています。



拘りの詰まったキッチン



キッチン横のパントリー



玄関脇の広々シューズインクローゼット

### 【物件概要】

- 名称/K邸
- 構造・規模/木造3階建
- 用途/戸建住宅
- 敷地面積/109.58㎡
- 延床面積/185.48㎡
- 所在地/川崎市中原区
- 設計・施工/㈱大山組



イベント  
レポート  
@大山組

## 現役高校生、小学校建設現場デビュー！！

### ～川崎総合科学高等学校「現場見学会」～



これが120t  
大型クレーンを入れ、  
今月から始まった  
鉄骨工事です！



11月10日(金)、川崎総合科学高等学校の生徒さん34名(内女子5名)が(仮称)小杉小学校建設現場に見学に来ました。これまで地元中学生が職業体験にきましたが、今回は建設業界を目指し勉強を続けている建築工学科の高校生。初めて見る新設小学校の建設現場ということで、講師役スタッフの説明に耳を傾ける表情も真剣そのもの。安全に気を配りながら、小学校建設というスケール感のある仕事の魅力とやりがいを感じてもらいました。

この業界を志す若者たちとの交流、私たちにとても刺激的な一日となりました。

今月の駄洒落：「原辰徳か？と腹立つ紀香」(世田谷区 田中文美さん) ★★



### (仮称)小杉小学校ができるまで

#### その5

### ～鉄筋・型枠工事編～



校舎棟鉄筋工事



体育館棟型枠工事

鉄骨建て方工事と並行し、年末から校舎棟(鉄骨造)1階床の鉄筋工事と体育館棟(RC造)における型枠工事がスタートしました。校舎棟では職人さんたちが日々織物をするかのように鉄筋を束ねる作業を続けています。これらの作業が完了次第、校舎棟および体育館棟のコンクリート流し込み工事が始まります。

360°ビュー最新画像はこちら



### 編集後記

年末年始はいかがでしたか？かつて大晦日と言えば、日本国民の多くは紅白歌合戦に興じていたものでした。今となってはそれも昔の話、引退を発表した安室奈美恵、ゆず、サザンなど一部の歌手がアーティスト別視聴率で40%越えてましたが、平均視聴率は40%に届かず歴代ワースト3位とのこと。みんなが同じものを見るマスの価値観は年々薄れてきていますね。個客対応でやってきた大山組、これからもお客さま個々の好みに寄り添いサービスを提供していきます！今年もさまざまな活動を元気宣言にてご報告いたします！！(た)

施工：大山・野州共同企業体

元気宣言へのご意見ご要望をお待ちしております。ホームページのお問い合わせフォームもしくは郵便(大山組本社宛)で「元気宣言係」まで。宜しく申し上げます(〃)