

■ 大山組のリフォーム

見た目と安心感が蘇る！ 建設会社のリフォーム

外壁
リフォーム
Kマンション

最新事例紹介

コストメリットも考慮した、外装リフォームの技!!

N様のお話



大山組さんとの出会いは大学時代の友人の紹介です。初めはこのマンションを建替えようと友人に相談したところ、本人も以前賃貸併用住宅を建てたという大山組さんを紹介してくれました。早速具体的な相談をしたところ、すぐに建替案や修繕案など多面的なアドバイスを頂きました。その結果、常に稼働率の高いマンションであることと、居住者が替わる度にトレンドに合わせた内装刷新を行ってきたことを踏まえ、現時点では外装リフォームの方がコストメリットがあるということが分かりました。



屋上や壁面の総点検、塗板サンプルやパソコンを使った外壁色の完成シミュレーションなど、これまでの塗装系のリフォーム屋さんとは異なり、構造面の点検から下地や金属部の修繕に至るまで総合的に対応頂き、建物への安心感が蘇るリフォームができました。大変感謝しています！

世田谷区上野毛の閑静な住宅街に建つ築46年のKマンション。この度、外装の全面リフォームを行いました。

これまで外装に関しては再塗装の繰り返しで維持してきたため、今回は建物の総合点検を行った上で、必要な部分を補強しながらの工事を行いました。このマンションを特徴付けている鮮やかな紺色のタイル壁。

傷みの激しい箇所の修復は、同じタイルが入手困難なため、同色の大きめのタイルを切り出して貼り直すという手の込んだ手法を採用。また手すりや壁面は、再塗装前の下地修繕を丁寧にを行い、悪い部分は金属部の交換や、板金で覆った上で塗装を行うなどして、より長持ちのする外装リフォームを行いました。

【物件概要】

- 工事内容/外装
- 用途/集合住宅
- 築年数/46年
- 世田谷区上野毛

マンション
リフォーム
M様



【物件概要】

- 工事内容/内装・水廻り工事
- 用途/集合住宅
- 築年数/35年
- 川崎市中原区新丸子東

自宅マンション、住みながらリフォームができたその理由！

新丸子駅徒歩2分という好立地のマンションにお住まいのM様。この度、3LDKの全面リフォームを行いました。お子様が独立され生活空間にゆとりができたこともあり、キッチン、トイレ、洗面所、そして各部屋のクロス張替えなど、それぞれの工事期間を少しずつずらし、かつ工事に合わせてモノを順次移動させることにより、全部屋のリフォームを住みながら実現しました。奥様拘りのキッチンや洗面台で、清潔感とスタイリッシュさを併せ持つ住まいに生まれ変わりました！



M様のお話

今回のリフォームを行うには、仮住まいをするか若しくは家財を一部どこかへ預けなければ工事は難しいと考えていました。しかし担当の増本さんの卓越した段取りの結果、屋内での荷物移動だけで、住みながらリフォームを完了することができました。工期を2期に分け、途中休み期間を設けるなど、工事中の平穏な生活へも配慮した本当にキメの細かい現場管理をして頂きました。仕上がりも内装、水廻り、造作収納（食品棚や下駄箱）など、私たちの意向をふんだんに取り入れた質の高いものとなり、大山組さんへお願いして本当に良かったと夫婦揃って大変満足しています！

お問い合わせはコチラ! ☎ 0120-6600-62



武蔵小杉エリアで70年

株式会社 大山組

www.ohyamagumi.co.jp

Tel 044-411-3708 Fax 044-433-4595
〒211-0006 川崎市中原区丸子通1丁目 640-5



建物
探訪

想像以上の便利さにスタッフや親御さんが大変喜んでいきます！

中野島のはら保育園

— 社会福祉法人大慈会 —

川崎市多摩区に完成し、この4月に開園した中野島のはら保育園。公営保育園の民営化への流れの中、市内8ヶ所で保育園経営を手掛ける社会福祉法人大慈会が今回運営を担うことになりました。

同法人にとっては市内で9番目となる保育園。これまで市営東中野島保育園（旧称）として親しまれてきた場所で、土地は変わらず川崎市が所有し、園舎のみを建て替え最新の設備を完備した保育園として生まれ変わりました。川崎市が提唱する「木育」*を実践できるよう、外壁の一部に天然木のルーバーを採用し、園児が常に木とのふれあいを体験できるような建物になっています。

未来を担う子どもたちの健やかな成長を支える施設の完成です！

*「木育」とは幼児期から原体験としての木材との関わりを深め、豊かなくらしづくり、社会づくり、そして森づくりに貢献する市民の育成をめざす活動です。



2階多目的ホール



1階多目的ホール



森屋園長より

新たな保育園が完成し数か月が経ちました。明るい配色の中にも落ち着きや柔らかさがあり、お母様たちの間でもとても評判の良い園舎になっています。中でも1階2階に作っていただいた多目的ホールは、スタッフ含めみんなのお気に入りの場所となっています。お教室を離れた合同ランチスペース、イベント開催、雨天の遊び場として、幅広い用途で活躍してくれています。また、日々汚れ物が出る園生活において、ランドリー室を作っていただいたことは想像以上に役に立っています。大山組さんへは建設前そして開園後の現在に至るまで小まめにフォローしていただき、スタッフ一同大変感謝しております！

【物件概要】

- 名称／中野島のはら保育園
- 構造規模／鉄骨造2階建
- 敷地面積／1,503.27㎡(455坪)
- 延床面積／856.37㎡(259坪)
- 所在地／多摩区中野島
- 設計／(株)多摩設計 ○施工／(株)大山組



川崎市立

中原中学校のみなさん

去る9月1日、中原中学校の生徒さん9名（男子4名、女子5名）が職業体験に来てくれました。工事や契約の進め方など建設会社の仕事の説明、パソコンでの3Dパースの設計体験、工事現場での実地訓練など様々な体験をしてもらいました。私たちも中学生の新鮮な視点からたくさんの刺激をもらい、とても有意義な一日になりました！またぜひ遊びに来てくださいね（^^）



社長から契約についての説明

本社屋上の丸子テラスから「うちが見える〜！」



パースソフトもあっと言う間に習得



新丸子駅前のマンション建設現場を視察



これから小杉小建設現場に入りませす



掘削工事真っ最中の現場に



トランシットで高さを確認！



最後は全員で笑顔でパシャリ！

生徒さんたちの感想

- パソコンでのパース作りがすごく楽しくてずっとやっていたかったです。しかしそれに劣らないくらい現場での実地作業も楽しかったです。
- 普段は入れない工事現場の中に入れてとても貴重な体験になりました。
- 建設会社の仕事がどういうものわかりませんでした。今回少しわかってとても勉強になりました。



(仮称)小杉小学校ができるまで

その3 ~ 掘削工事編 ~



深いところは3.5mまで掘り進めます



一時保管中の残土

施工：大山・野州共同企業体

8月からは建物の基礎工事を行うための掘削作業が始まりました。校舎、体育館区画と掘り進め、そこから出る残土は多いときには1日に10tトラック20台分にもなります。残土の一部は埋戻し用として場内に一時保管。ブルーシートをかけ雨の侵入と流失対策を行っています。これから11月にかけて段階的に基礎工事を進めていきます。

360°ビュー
最新画像はこちら



編集後記

先日の社員表彰式で勤続50年74歳のTさんに特別功労賞が贈られました（副賞はペア高級温泉旅行！）。また今年1月に大病を患い退職した67歳Eさんは、その後病気を克服し今月から再び仕事に戻ってきました。高齢者の活用が叫ばれる昨今ですが、弊社では65歳の定年後も継続雇用が当たり前。人手不足もあり、皆気力体力の限界まで働いています。これって働き方改革の最先端！？。現場監督、営業など退職された業界の方々、ぜひ求人ご応募ください。いつでもいつまでも（?!）お待ちしております（^^）；（こ）

今月の駄洒落：「手荷物を手に持つ」（練馬区 金井綾子さん）★★★

元気宣言へのご意見ご要望をお待ちしております。ホームページのお問い合わせフォームもしくは郵便（大山組本社宛て）で「元気宣言係」まで。宜しく申し上げます（^^）