

元気宣言

地域コミュニティの発展が日本中を元気にする!

平成28年9月28日(隔月刊)
 発行…株式会社 大山組
 編集…大山組営業部企画室
 住所…神奈川県川崎市中原区
 丸子通1丁目640-5
 発行部数…50,000部
 www.ohyamagumi.co.jp

まちづくり応援マガジン
 supported by Ohyamagumi

[第78号] ご希望の方には毎号直接無料でお送り致します。
 こちらまで → ☎ 0120-6600-62

建主探訪

川崎市川崎区 山縣邸



「ずっと欲しかった上質な家ができました！」

山縣さんのお話

川崎駅前で歯科医院を経営されている山縣さん。この度、仕事場近くにご自宅を建てられました。築90年の旧家跡に建てられた新しい家は、鉄筋コンクリート壁構造の3階建て。国産特注タイルと木製ルーバーでまとめられた厚重な佇まいの外観と、家じゅうに光をもたらす2つの中庭、木の温もりが映える白基調の内装、蹴上げのない開放的な階段など注文住宅ならではのラグジュアリーなデザインです。壁構造のため室内は柱と梁の無い美しい空間に。風と光を取り込みながら外からの視線を遮るなどプライバシーもしっかりと確保されています。ハイセンスながら住まう人にもやさしい、シンプルモダンな匠の家の完成です！

物件概要

- 物件名/山縣邸
- 構造・規模/壁式鉄筋コンクリート造3階建
- 用途/一戸建て住宅
- 延床面積/249㎡
- 敷地面積/168㎡
- 所在地/川崎市川崎区
- 設計・監理/田代計画設計工房
- 施工/(株)大山組



何をやるにも本物が好きです。家を建てるなら最高に上質な家がいい。ずっとそう思ってきました。3年ほど前に家を建てる時、まず真っ先に親交のあった大山社長に相談しました。私たち夫婦が考える理想のデザインや住まいについて想いを伝えたところ、設計士の田代さんを紹介され、夫婦で彼の作品に一目惚れし、そこからこの家づくりが始まりました。設計に1年以上、建築に10ヵ月、その間幾度となく打合せをしました。大変でしたが皆さんのサポートのおかげで順調に進み、終わってみればアツという間でもとても充実した時間でした。工事中は毎朝現場の前を通って通勤していましたが、とても手際よく仕事が進んでいることは素人目にもわかりました。印象的だったのは現場監督の梅田さん。あの大きな体で足場の上を素早く動き回り、近隣対策や設計との調整も卒なくこなすなど、その器用さはとても想像できませんでした(笑)。

新しい家の住み心地は最高です。旧家からの再生・発展をコンセプトに、旅館のようなしつらえの和室と縁側で想い出を継承し、庭石と欄間は再利用。家族それぞれのプライベートスペース、家のどこにいても緑を感じる心地よさなど、要望を踏まえたシンプルで贅沢なデザインにとっても満足しています。歯科医としていつも妥協のない仕事を心がけているつもりですが、大山組さんの家づくりも妥協のない素晴らしいものでした。妥協をせずに自分の想いを貫いたことで思い通りの家を手にすることができたと思っています。はじめに大山社長に相談して正解でした(笑)。携わって頂いた多くの方々にこの場を借りて御礼申し上げます。本当にありがとうございました。



山縣さん。マイクロスコープとともに。



梅田所長

山縣歯科



山縣歯科では治療にマイクロスコープを導入。正確で一人ひとりに最適な、上質な治療を提供しているそうです。



詳しくはこちら！
<http://www.yamatadac.com/>
 JR川崎駅徒歩1分 Tel.044-211-0648

武蔵小杉エリアで70年
 デザイナーズ住宅なら

株式会社 大山組

☎ 0120-6600-62

www.ohyamagumi.co.jp

Tel 044-411-3708 Fax 044-433-4595
 〒211-0006 川崎市中原区丸子通1丁目 640-5



大山組は川崎フロンターレ オフィシャルスポンサーです。

元気宣言はWEBでもご覧頂けます。詳しい施工事例も満載。ホームページからどうぞ。



元気宣言 リフォーム

リフォーム計画の方必見!!

元気宣言オリジナル無料サービス 「あずか〜る」



マスマト車掌が指さし確認!

今回のマスマトマネージャーは車掌に変身!

ペット可

大山組でリフォームすると、家具一時お預かり、3LDK仮住まい(80㎡)、駐車場、**無料で提供致します!**

リフォームの際、頭を悩ますのが家具や荷物の移動先。住みながら室内移動で対応できる場合はいいですが、工事内容によっては、トランクルームや仮住まいが必要となる場合があります。すべて、工事費以外の出費となります。大山組では、リフォーム時に多くの方が抱くこのお悩みを、すべて無料で解決します!

こんなことで、お困りではありませんか!?



大山組の一時保管

◆リフォーム時に荷物の一時移動先が室内にありますか?

◆自家用車の一時的な駐車保管先はありますか?



大山組の駐車場(50台可)



大山組の仮住まい

◆全面改装のための仮住まいが必要ですか?

◆ペット可能な仮住まいを探していますか?



ペット可

感謝の声
殺到中!!

お任せください!大山組がド〜んと無料で引き受けます!!

*お荷物の運搬はお客様にてご手配をお願いいたします。



誠にありがとうございます! 大山組にお預けいただき、本日はー

高津区 Tさん
工事中は仮住まいだけではなく、ブルドック(6匹)用の犬舎、倉庫まで提供してもらいました。担当の方はもちろん、ブルドックの世話をいただいた資材部の方々まで、本当にお世話になりました。

中原区 Hさん
工事中お借りした南向きペット可の仮住まい、多摩川がすぐ近く散歩にも便利で最高でした。荷物用倉庫、3台分の駐車場、すべて大山組さんから提供いただき、家族一同大変感謝しております。

中原区 とんかつ屋さん
仮住まいの提供、厨房機器を大山組資材倉庫で預かっていただくなど、大変お世話になりました。また、資材倉庫は敷地が広いので、厨房機器を分解洗浄しオーバーホールすることもできました。

お問い合わせはこちら ☎ 0120-6600-62 受付時間 8:00~17:30 月~金 *土日祝休

リフォーム見積金額を少しでも抑える裏ワザ ~ 軽視してはいけない工事費以外の費用 ~

みなさんあまり意識されていらないようですが、リフォーム工事に入る前の家具や荷物の移動・養生は、引っ越しと同じくらい手間や時間がかかります。リフォーム業者を家に呼ぶ際には、まずは工事をお願いしたい箇所の整理整頓や掃除を行っておくことをお勧めします。

というのも、一般的にリフォーム業者は荷物が散乱しているような箇所の工事となると、それなりのモノの整理

や移動そして養生を行うことを想定した費用を算出するからです。

まずは工事箇所にある家具や荷物の整理や仕分けを行い、自宅内移動で済むのか、済まないのかも必ずリフォーム業者に確認することもお勧めします。仮にトランクルームなどを借りることになったとしても、最低限のモノの移動のみで済ませることができ費用圧縮につながります。



リフォームのお見積りをご依頼の方にルートート社製「大山組オリジナルトートバック」をもれなく差し上げます!

地域交流や学びを支援するレンタルスペース!

大山組「丸子テラス」



年中無休 9:00-22:00
*夏季・年末年始は除く *入会金3,000円(税別)

サービス名	時間枠	時間	平日	土・日・祝日
モーニング	9:00-12:00	3h	¥2,000	¥2,400
アフタヌーンA	13:00-15:30	2.5h	¥2,000	¥2,400
アフタヌーンB	16:00-18:30	2.5h	¥2,000	¥2,400
イブニング	19:00-22:00	3h	¥3,000	¥3,600

※上記の時間枠すべて一式の料金です。※料金は税別表記です。

詳しくはWEBで。

丸子テラス

検索

編集後記

オリジナルのトートバックを作ってみました(^^) (上記写真)。代官山のお洒落ショップ「ルートート」製で、白地の真ん中にオレンジのシンボルマークをあしらいました。軽い気持ちで作ったらこれが思いのほか大好評。社員はもちろんその家族、お客様、取引先の子まで喜んで使ってくれているそうです。買い物、習い事、学校、一泊出張と使い方もそれぞれで、「かわいい」「内ポケットが便利」「サイズがちょうどいい」などうれしい声が続々と届いています。ちらほら街でも見かけたとか見かけないとか。お見積りご依頼の方にはもれなく差し上げておりますので是非どうぞ。なんだかうれしいトート人気。元気宣言もますますどどんと頑張ります(^^) (こ)