

元気宣言

地域コミュニティの発展が日本中を元気にする!

平成27年10月14日(隔月刊)
 発行…株式会社 大山組
 編集…大山組営業部企画室
 住所…神奈川県川崎市中原区
 丸子通1丁目640-5
 発行部数…50,000部
 www.ohyamagumi.co.jp

まちづくり応援マガジン
 supported by Ohyamagumi

[第73号] ご希望の方には毎号直接無料でお送り致します。
 こちらまで → ☎ 0120-6600-62

建主探訪

中原区新丸子東 高木様



「今回も満足のいく賃貸マンションができました」

新丸子にお住まいの高木様。このたび、4階建てのビル2棟を取り壊し、新しく大型の賃貸マンションを建てられました。新しい賃貸マンションは鉄筋コンクリート造9階建て。1階に店舗、2～9階に賃貸住戸23戸を配し、以前2棟で計12戸だった賃貸戸数を倍増させることで、土地効率を飛躍的にアップさせました。またエントランスホールを吹き抜けとし、ホール一面を木目調ルーバーで覆うことで、開放的であり且つ、安らぎも感じさせる印象的な空間としました。イッツコムでケーブルTVとネット無料の環境も導入。駅近、セキュリティ万全、設備も最新、収益性も抜群の、ハイスペックな賃貸マンションの誕生です!

物件概要

- 名称 / オーボワL'est(レスト)
- 構造規模 / RC造9階建(ラーメン構造)
- 用途 / 店舗兼共同住宅
(店舗1戸+1K[約26㎡]×23戸)
- 敷地面積 / 168.75㎡(51坪)
- 延床面積 / 771.99㎡(233坪)
- 所在地 / 川崎市中原区新丸子東



高木さんのお話



大山組さんに賃貸マンションをお願いするのは今回で4棟目です。お付き合いは父の代からでもう60年以上になります。賃貸マンションは、引渡し直後は入居者からの不具合が必ず寄せられます。それに対し、とても丁寧に、徹底的に、満足するまで対応してくれるのが大山組さん。入居者の満足を最優先に考えたい私にとっては何より大切なポイントです。契約前には他社さんの施工物件もたくさん見てみましたが、入居者への気配り、使い勝手の良さを考えた設計という点では、大山組さんが一番だと思いました。入居者の利便性を考えてイッツコムのCATVとネット接続サービスも導入しましたが、これも将来的なサービスの拡張を考えるととても良かったと思います。

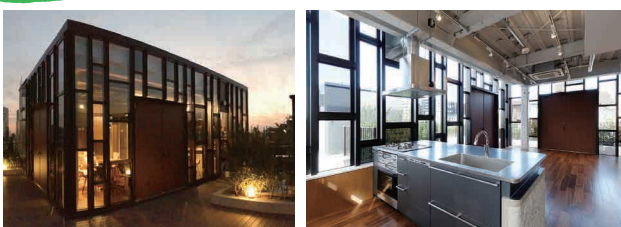
プロジェクト進行中も、営業、設計士、現場監督の皆さんが各々の分野で、しっかりと私の話や質問を聞いてくれて、できることはしっかり対応、できないことは何故できないのかを素人の私にもわかるようにきちんと説明してくれました。本当に助かりました。

今回も賃貸マンションのオーナーとなるために、建物はもちろん、セキュリティ、登記事務、入居者対応などたくさんの方に知恵やアドバイスをもらいました。多くの人の協力と支えがあってこそオーナーだと改めて実感しました。この完成を母が喜んでくれたことが何より嬉しかったです。本当にありがとうございました。

こんなことも
しています

アド @Ohyama

丸子テラス



大山組本社7階にある丸子テラス。地域交流や学びを支援するコミュニティサロンとして、本年8月にオープン。地域の方々が、各種お教室やイベント等の開催に気軽に利用できる会員制の施設です。予約はインターネットから。会員登録の方法は下記のサイトをご覧ください。
<http://www.ohyamagumi.co.jp/chiiki/space/>
 子どもたちの健やかな成長と地域の益々の活性化を願って。

武蔵小杉エリアで70年
 土地活用・賃貸マンション建築&経営のことなら

株式会社 大山組
 ☎ 0120-6600-62
 www.ohyamagumi.co.jp
 Tel 044-411-3708 Fax 044-433-4595
 〒211-0006 川崎市中原区丸子通1丁目 640-5



大山組は川崎フロンターレ サポートカンパニーです。

元気宣言はWEBでもご覧頂けます。詳しい施工事例も満載。ホームページからどうぞ。



ジモ
トれんど
jimo trend

イツコム潜入ルポ編

東急沿線の見たい知りたいを追いかける新コーナー「ジモトれんど」。
今回は東急沿線のケーブルテレビ「イツコム」の二子玉川本社と
スタジオ&ホールにお邪魔して、最新のイツコムを体感してきました!



「あのCATV局が、こんなにスゴイことになっていました?！」

イツコムと聞いて、みなさんどのような会社というイメージをお持ちでしょうか?

東急グループのCATV局!? 近年はインターネットや電話サービスも提供している会社という印象でしょうか。それらのイメージも決して間違いではありませんが、実は、私たちが知らないところで地域生活を支える企業として様々な進化を遂げています。今回は、そんなイツコムの知られざる世界に迫ってみました!

イツコムの本社は、二子玉川駅を出て目の前の二子玉川ライズオフィス棟にあります。取材当日はあいにくの雨にも関わらず、老若男女たくさんの方で溢れていました。

アメリカ最大手システム、日本上陸

最初に訪問したのは、今年2月に登場した同社の新サービス「インテリジェントホーム」のショールーム。これまで同社が展開してきた“情報インフラと番組配信”という枠組みを超えた、私たちの想像のさらに先を行く世界がありました。インテリジェントホームは、カメラやセンサーなど様々なデバイスを使って、家の中を外先から自由にコントロールしてしまうというサービス。玄関扉の開閉、室温・湿度・照明の制御、そしてカメラによる室内のモニタリングと録画。

例えば、外出時ご自身の居場所に関係なく自宅玄関扉の施錠・開錠(スマートロック)ができるとしたらどうでしょう? うっかり鍵を閉め忘れて外出、逆に帰宅時に家に近づいたタイミングで開錠など、スマートフォンを持参さえすれば家族全員で合鍵を持たなくても玄関扉の制御ができます。従来型の暗証番号キー、IC



カードキーも併用できますので、リスク分散も可能です。

また、室内カメラで子どもやお年寄りが暮らすお住まいの様子を外先や仕事場からスマートフォンで確認できますので、外出時に心落ち着かない時間を過ごさなければならないことも少なくなるかもしれません。今回ショールームを案内していただいた同社インテリジェントホーム全国推進担当: 下山雄大様によると「CATVの新しいサービスは、アメリカの3年遅れで日本へ上陸します。ご紹介したシステムも基本はすでにアメリカで普及しているもので、これに日本仕様のアレンジを加えて『インテリジェントホーム』サービスとして提供することとなりました。今後はニフティ社との共同展開、イツコムエリア外の各地のCATV局へのシステム提供などでサービスを広めていく予定です。」とのことでした。

現在は家族間利用が中心のようですが、インターネット常時接続同様、賃貸住宅の入居者向け付加価値サービスとしても今後の動向が楽しみです。

詳しくはこちら <https://www.itscom.net/service/smart/>

イベントホールとテレビ・WEB配信、スタジオが融合した基地

続いては、今年4月に誕生した「ITS.COM STUDIO & HALL二子玉川ライズ」。東急沿線、全国、全世界へ情報・文化・エンターテインメントを収録・発信できるという街と一体化したスタジオ&多目的ホールです。

ホールと聞くと閉鎖された一つの会場というイメージがありますが、このホールは違いました。なんとガラスの壁面部を開放すると、屋外広場と一体となったイベントができるという優れたもの! ホール収容人数は最大340名。正面と側面には250インチのメインスクリーンと220インチのサブスクリーン。テレビ局同様のスタジオ機能も備え、CAVTの枠を超え、日本全国、地球規模で同時中継シアターLIVEができてしまう施設でした。既に自動車の展示会、音楽ライブ、落語会、物産展など、様々なイベントが開催され、ここから配信されたそうです。

また、この施設のもう一つの特徴として、物販イベントをホールで行うと同時に、Web上にあるオンラインショップでも会場の様子を見ながら同じ商品を注文できてしまうというリアルとインターネットの世界を融合した展開もできるとのこと。



会場を案内していただいたITS.COM STUDIO & HALL二子玉川ライズ支配人鈴木良一様曰く「この施設のオーナーは東急電鉄で、管理運営をイツコムが行っています。東急グループとして老若男女幅広い層の方に向けた二子玉川の情報発信基地を目指しています。例えば、5月には、災害に負けないコミュニティ作りをコンセプトにした「東北と二子玉川を結ぶ復興祭」というチャリティイベントを開催。多くのアーティストの方々にステージを盛り上げて頂きました。その他にも80年代を懐かしむミドル層に向けたミラーボール&お立ち台付きディスコ大会なども開催しました。」とのこと。ここまで来ると地域交流・集いの場というよりも、様々な文化と出会う、世界に繋がる空間が多摩川添いに誕生した! という印象でした。

今後も様々なイベントも計画されているとのこと。お買いものついでに一度訪れてみてはいかがでしょうか!

詳しくはこちら <http://www.studio-hall.jp/>



編集後記

東急沿線の見たい知りたいを追いかける新コーナー「ジモトれんど」。初めての今回はイツコムさんにお邪魔しました。色々を見せて頂いた中でも特に印象的だったのがアメリカの最新のサービスを取り入れた「インテリジェントホーム」。営業エリアである東急沿線にとどまらず、これまでは進出していなかった他局エリアでのサービスの提供も目指しているとのことでした。これには同じく東急沿線が主戦場の私たちも、スケールが違うとはいえ大いに刺激を受けました。過去の因習や常識にとらわれない柔軟で思い切った発想と行動力。私たちが他にはない建設会社を目指して頑張ります! (^_^)(c)