

元気宣言

地域コミュニティの発展が日本中を元気にする!

平成27年10月14日(隔月刊)
 発行…株式会社 大山組
 編集…大山組営業部企画室
 住所…神奈川県川崎市中原区
 丸子通1丁目640-5
 発行部数…50,000部
 www.ohyamagumi.co.jp

まちづくり応援マガジン
 supported by Ohyamagumi

[第73号] ご希望の方には毎号直接無料でお送り致します。
 こちらまで → ☎ 0120-6600-62

建主探訪

中原区新丸子東 高木様



「今回も満足のいく賃貸マンションができました」

新丸子にお住まいの高木様。このたび、4階建てのビル2棟を取り壊し、新しく大型の賃貸マンションを建てられました。新しい賃貸マンションは鉄筋コンクリート造9階建て。1階に店舗、2～9階に賃貸住戸23戸を配し、以前2棟で計12戸だった賃貸戸数を倍増させることで、土地効率を飛躍的にアップさせました。またエントランスホールを吹き抜けとし、ホール一面を木目調ルーバーで覆うことで、開放的であり且つ、安らぎも感じさせる印象的な空間としました。イッツコムでケーブルTVとネット無料の環境も導入。駅近、セキュリティ万全、設備も最新、収益性も抜群の、ハイスペックな賃貸マンションの誕生です!

物件概要

名称 / オーボワ es(レスト)
 構造規模 / RC造9階建(ラーメン構造)
 用途 / 店舗兼共同住宅
 (店舗1戸+1K 約26㎡ x 23戸)
 敷地面積 / 168.75㎡(51坪)
 延床面積 / 771.99㎡(233坪)
 所在地 / 川崎市中原区新丸子東



高木さんのお話



大山組さんに賃貸マンションをお願いするのは今回で4棟目です。お付き合いは父の代からでもう60年以上になります。賃貸マンションは、引渡し直後は入居者からの不具合が必ず寄せられます。それに対し、とても丁寧に、徹底的に、満足するまで対応してくれるのが大山組さん。入居者の満足を最優先に考えたい私にとっては何より大切なポイントです。契約前には他社さんの施工物件もたくさん見てみましたが、入居者への気配り、使い勝手の良さを考えた設計という点では、大山組さんが一番だと思いました。入居者の利便性を考えてイッツコムのCATVとネット接続サービスも導入しましたが、これも将来的なサービスの拡張を考えるととても良かったと思います。

プロジェクト進行中も、営業、設計士、現場監督の皆さんが各々の分野で、しっかりと私の話や質問を聞いてくれて、できることはしっかり対応、できないことは何故できないのかを素人の私にもわかるようにきちんと説明してくれました。本当に助かりました。

今回も賃貸マンションのオーナーとなるために、建物はもちろん、セキュリティ、登記事務、入居者対応などたくさんの方に知恵やアドバイスをもらいました。多くの人の協力と支えがあってこそこのオーナーだと改めて実感しました。この完成を母が喜んでくれたことが何より嬉しかったです。本当にありがとうございました。

こんなことも
 しています

アット @Ohyama

丸子テラス



大山組本社7階にある丸子テラス。地域交流や学びを支援するコミュニティサロンとして、本年8月にオープン。地域の方々が、各種お教室やイベント等の開催に気軽に利用できる会員制の施設です。予約はインターネットから。会員登録の方法は下記のサイトをご覧ください。
<http://www.ohyamagumi.co.jp/chiki/space/>
 子どもたちの健やかな成長と地域の益々の活性化を願って。

武蔵小杉エリアで70年
 土地活用・賃貸マンション建築&経営のことなら

株式会社 大山組
 ☎ 0120-6600-6

〒211-0006 川崎市中原区丸子通1丁目640-



大山組は川崎フロンターレ サポートカンパニーです。

元気宣言はWEBでもご覧頂けます。詳しい施工事例も満載。ホームページからどうぞ。



