

地域コミュニティの発展が日本中を元気にする!

元

気

宣

言

平成26年6月4日(隔月刊)
発行...株式会社 大山組
編集...大山組営業部企画室
住所...神奈川県川崎市中原区
新丸子東1-827
発行部数...50,000部
www.ohyamagumi.co.jp

まちづくり応援マガジン
supported by Ohyamagumi

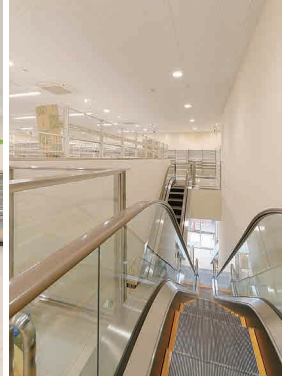
[第66号] ご希望の方には毎月直接無料でお送り致します。
こちらまで → ☎ 0120-6600-62

建主探訪

(株)織戸組様



店舗外観



広々とした店内

「新しいマルエツで商店街がますます活性化します！」

(株)織戸組 不動産部 係長
大内俊典さんのお話



平間銀座商店街の大型店舗ビルをスーパー「マルエツ」さんに貸しているらっしゃる織戸組さん。この度、築46年の老朽化したその店舗ビルを新たに建替え、新生マルエツさんを誕生させました。新しいビルは鉄骨造3階建て。1、2階を売場、3階をバックヤードとし、以前の建物よりも売場面積を拡張。お客様用のエスカレーターとエレベーターを設置してバリアフリーを実現し、前面道路側には自転車置場も確保するなど、お客様にますますやさしいスーパーになりました。昨年3月の取り壊しから丸1年で建替えを完了。平間銀座商店街に新たなランドマークが誕生しました!

「今回の建替え工事では、大山組さんを含む数社に見積依頼をしました。選定にあたっては金額はもちろん、施工実績や提案力、信頼性、また商店街という立地の特性などを考慮して、最終的に地元で実績と信頼のある大山組さんをお願いしました。大山組さんの設計士の方はマルエツさんからの要望事項を的確に設計図に落とし込み、専門的な内容もわかりやすく説明してくれるなどとてもスマートな仕事ぶりが印象的でした。また現場監督さんのしっかりとした工程管理や近隣対応にも驚きました。商店街で人通りも多くまた交通規制もある状況で第三者事故もなく、工期内に完成されたことはさすがだと思いました。建替え中はマルエツさんは一時閉店していましたから、地元の方から「いつ完成するのですか?」という問合せを多数受けました。マルエツ平間店さんが地域の方々から多くの支持を得ていることを再認識しました。そのような物件を所有できてうれしく思います。このプロジェクトに参画できて本当に良かったと思っています。大山組さんにはとても感謝しています。(笑)」

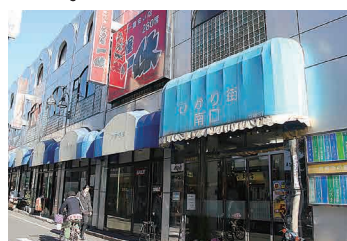
物件概要

- 名称/マルエツ平間店
- 構造規模/鉄骨造3階建
- 用途/物販店舗
- 敷地面積/742.28㎡(225坪)
- 延床面積/1480.1㎡(448坪)
- 所在地/川崎市中原区田尻町
- 設計・施工/(株)大山組



こんなことも
しています

アット@Ohyama



自由が丘ひかり街

自由が丘駅から東横線沿い渋谷方面に長く伸びるショッピングアーケード「自由が丘ひかり街」。昭和29年に建てられたこの建物は今でも多くの人々が訪れる自由が丘ぎっての人気の商店街です。この建物の改修工事も大山組の仕事です。ひとつひとつを大切に。確かな技術でゆるぎない信頼を。

創業68年 地域密着型総合建設会社

株式会社 大山組

☎ 0120-6600-62

www.ohyamagumi.co.jp

Tel 044-411-3708 Fax 044-433-4595

〒211-0004 川崎市中原区新丸子東1-827

大山組は川崎フロンターレのオフィシャルスポンサーです。

元気宣言はWEBでもご覧頂けます。詳しい施工事例も満載。ホームページからどうぞ。



Reform Close Up

リフォーム クローズアップ

キッチンリフォーム特集

—そのわがままな夢、叶えます!—

vol.2

デザイン、機能、価格、全てにおいて日々進化する日本のキッチン。

本当に自分にピッタリのもはどうか？今回は豊富で最新の情報を持つ私たちデザインステーションが、あまたある商品の中から、今年発売になった最新キッチンをご紹介します！

スイスイ設計 その1

タッチスイッチ水ほうき水栓(ハンドシャワー式・エアイン)

水栓レバーをさわらなくても、軽くタッチするだけでカンタンに水が出し止めできるので、水栓まわりはいつもきれい。こまめな水の出し止めが楽にできて経済的です。



やっぱりキッチンでは、気兼ねなく水を使いたいもの。「エアインシャワー」は空気を含んだ大きな水粒で大幅な節水を実現します。



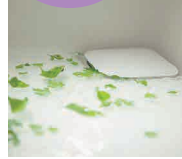
深く大きな鍋もくると回しながら洗い流せます。また水栓が視界を邪魔しない形状なので、洗い物をしている手元もよく見えます。

例えば食材の油で手が汚れている時や、両手がふさがっている時でも先端部分を軽くタッチするだけでOK。水栓をきれいに保ち、衛生的です。また、毎回吐水量の調節を必要がなく、ワンタッチで適量の水が出せます。

スイスイ設計 その2

すべり台シンク

シンクの底に3°の傾斜を設定し、排水口をシンクの隅に寄せました。野菜くずなどのごみが、すべり台をすべるように排水口へ流れていきます。



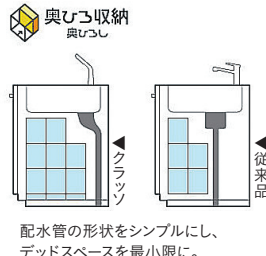
排水口はシンクと一体成形で、継ぎ目がないので汚れがたまる部分がなく、掃除しやすいなめらかな形状です。ごみがまとまりやすい形状の網かごをセット。

排水口を隅に寄せたことでシンク内がより広々と使えます。お皿やコップ、大切なガラス器などを洗うときも安心です。

スイスイ設計 その3

らくプル親子収納

一度引けば、内引き出しも連動して引き出されるので、少ない動きで必要な物が全て取り出せます。



スイスイ設計 その4

ゼロフィルターフード eco

毎日のお手入れはひとふきするだけ。ノンフィルター構造だからお手入れカンタン。



フード内部のお掃除もラクラク。汚れたら整流板の手前を外して裏側をふき掃除。パーツの着脱に工具の必要もなし。

スイスイ設計 その5

食器洗い乾燥機 R

シンクからそのまま食器が運べる「通いかご」。大容量タイプなので、大きな調理道具もおまかせ。



インテリア発想

カラーやレイアウトのバリエーションも豊富! お部屋の雰囲気にもぴったり合うものを選べます。



TOTOシステムキッチン CRASSO(クラッソ)

CRASSO

2014年2月新発売

インテリア発想

スイスイ設計

ソファやテーブルを選ぶように、インテリア感覚で選ぶキッチン。ムダな動きをなくしてスイスイ作業がはかどる工夫がいっぱい。それがTOTOの最新システムキッチンCRASSOです。

いかがでしたか? デザインステーションにはあなたのわがままを叶えるキッチンとアイデアがたくさん。是非一度ご相談ください!



リフォームのことなら何でもご相談ください!

こちらまで ➡ ☎044-411-8808

女性プランナーによるリフォーム&インテリアのお店

デザインステーション

大山組 デザインステーション www.design-station.net

〒211-0004 川崎市中原区新丸子東1-773 NewHIMM
営業時間:月~土/10:00~18:00 火日・祝 定休



編集後記

先日、現場監督の募集に25歳の女の子がやってきました。若年層の技術者不足が深刻化する中、建設現場で活躍する女性が増え始めていることをニュースで知り、自らもこの業界に挑戦、将来は現場所長になりたいと言います。そのやる気と志に圧倒されて即採用。早速今月からスタートを切りました。現場の猛者たちに採まれ、技術を身に付け、一人前の現場所長になるには10年はかかるもの。身に付けるのが大変で、成り手も少ないだけに、これからますますその希少価値は高まります。どんな仕事でもまずは10年、とにかく踏ん張ってやってみる。一人前になるには必ず通らなければならない道です。初夏の日差し眩しい季節、船出を始めたすべての若者にエールを送ります。(^^);

今月の駄洒落:「前髪で前が見えない!」(文京区 渡辺梨沙さん)