

地域コミュニティの発展が日本中を元気にする!

元気宣言

[第64号]

平成26年2月4日(隔月刊)
 発行…株式会社 大山組
 編集…大山組営業部企画室
 住所…神奈川県川崎市中原区
 新丸子東1-827
 発行部数…50,000部
 www.ohyamagumi.co.jp

まちづくり応援マガジン
 supported by Ohyamagumi

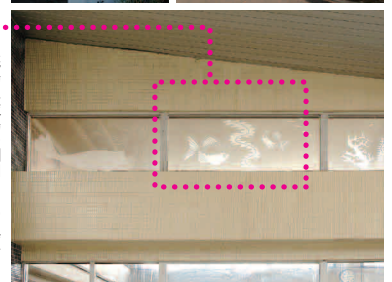
ご希望の方には毎月直接無料でお送り致します。
 こちらまで→ ☎ 0120-6600-62

建主探訪

中原区小杉陣屋町 齋木様



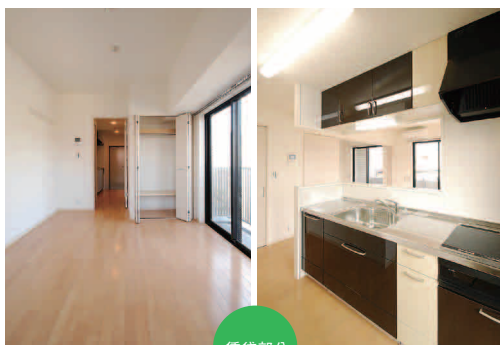
立て替え前の銭湯「玉の湯」



銭湯脱衣場の欄間にあつたデザインガラスは、自宅洗面所の欄間に移設

銭湯のタイル壁画は家族の手で見事なクロス刺繍に

「父との思い出が詰まったマンションです」



賃貸部分



新丸子にお住まいの齋木様。6年前に、昭和2年から続いた銭湯「玉の湯」を賃貸マンションに建て替えました。新丸子駅徒歩7分という好立地に建つこのマンションは、1階に店舗(1戸)、2~6階に賃貸住戸28戸、最上階にご自宅を配置。賃貸住戸はファミリータイプと単身者用を組み合わせ、耐震強度25%増という強固な構造を採用。設備の充実と併せて、完成から6年経っても空室知らずの人気の賃貸マンションになっています!

- 物件概要
- 名称 / KS-TAMA
 - 構造規模 / RC造7階建(ラーメン構造)
 - 用途 / 自宅兼賃貸マンション (共同住宅29戸+店舗1戸)
 - 敷地面積 / 539.59㎡(163坪)
 - 延床面積 / 1668.94㎡(504坪)
 - 所在地 / 中原区小杉陣屋町
 - 設計施工 / (株)大山組

齋木さんのお話

早いもので完成から6年が経ちました。当時まだ健在だった父の「大山組さんで行け」という一言で大山組さんをお願いしました。設計から建設まで全てお願いしましたが、本当にいいマンションを建ててもらいました。完成後も何か問題があればすぐに駆けつけて対処してくれますし、入居も常に満室で、1カ月と空いたことがありません。震災のときにもビクともしませんでしたし、自宅からの眺めも最高でスカイツリーや富士山も良く見えます。銭湯をやっていた頃の思い出のデザインガラスを自宅部分に移設してもらったりと、このマンションには今は亡き父と銭湯の思い出が詰まっています。あのときの父の一言に本当に感謝しています。



齋木さんと長女の恵理香さん



株式会社 大山組

ロゴマークが新しくなりました

人にも街にもやさしい会社でありたい。
 そんな想いを込めました。

街づくり、人との対話、環境との調和。様々な想いを込めたマークです。
 表記は子どもにもわかりやすい日本語にしました。
 地域密着型の建設会社として地域を、日本を、世界を元気にする。
 100年企業を目指して新たなスタートです。

創業68年 地域密着型総合建設会社

株式会社 大山組

☎ 0120-6600-62

www.ohyamagumi.co.jp

Tel 044-411-3708 Fax 044-433-4595

Reform Close Up

リフォーム
クローズアップ



リフォームの \ ホント / のところ

リフォームって一体どうやって進めるの!?

リフォームって実際はどんな風に工事が進んで行くの? 経験がないとなかなかわからない実際のリフォームの進み方。今回はキッチンリフォームされたN様邸の例をもとにして進め方の雰囲気をご覧いただきます!

Before

今回はお客様が住みながらのLDKリフォーム。LDKにあった荷物は全て搬出して、他の部屋・ベランダ・大山組倉庫に一時仮置。3週間の工期中はキッチンなしで生活して頂きました(その間は外食と惣菜で過ごされました)。



1~3日目 (解体)



まずは3日間かけてフローリングとキッチンを撤去

4~13日目 (床下地組み 壁下地補強 フローリング貼り)



床のコンクリートスラブが表れた状態。ここに床下地を組んでフローリングを貼ります

14~17日目 (キッチン取付け)



新しいキッチンを搬入



取り付けます



レンジフードも取付け



収納パネルを調整中

18~21日目 (クロス貼り替え・内窓取付け)



出窓の手前に内窓を取り付け



22日目 (照明器具・カーテンレール・巾木等取付け)



端部の曲がったカーテンレール。隙間がなくなり断熱性が高い

23日目 出来上がり!



N様のお話し

デザインステーションさんにリフォームをお願いするのは今回が2回目です。2年前に友人の紹介でリフォームしたのが最初です。そのときとても良かったので今回はLDKのリフォームをお願いしました。デザインステーションさんは、女性プランナーの方のセンスが良く、希望をよく理解してくれますし、工事担当の方も、本当に一生懸命でよくやってくれる。お店も駅前にあり、打合せもしやすいですし、とにかく何をしても対応が早い。以前大手さんをお願いしたこともありましたが、やはりリフォームは地元のしっかりとしたところをお願いするのが一番だと思います。リフォーム後の家はとても快適です。内窓を付けたことで結露がなくなり、暖房効率も上がりました。なにより新しいキッチンのおかげで主人が料理をするようになりました(笑)。知人にも紹介していますし、次回も是非お願いしたいですね。大変満足していますよ。



いかがでしたでしょうか? 実際のリフォーム工事ではご覧頂いたもの他に、電気配線の撤去・敷設、給排水管の撤去・敷設、空調工事などが並行して行われます。その他にも見えない部分の補修補強や、塗装などを行いながら全体を仕上げていきます。工程表にのっとって、予期せぬ事態には臨機応変に対応しながら進めて行くのがリフォーム工事の基本です。あなたも是非、大山組デザインステーションでリフォームしてみませんか? まずはご来店かお電話で! お待ちしております!

リフォームのことなら何でもご相談ください!

こちらまで ☎ 044-411-8808

女性プランナーによるリフォーム&インテリアのお店

デザインステーション



大山組 デザインステーション www.design-station.net

〒211-0004 川崎市中区新丸子東1-773 NewHIMM 営業時間:月~土/10:00~18:00 火・日・祝 定休



編集後記

会社のロゴを変えました(^)。従来からのイメージカラーのオレンジ色でアイコンを作り、表記は日本語にしました。急速にグローバル化が進む世界で、日本文化がクールジャパンとして海外から注目を集めています。「大山組」という名前を敢えて日本語で強調することは、日本企業としてのアイデンティティと、70年近く続いてきた企業としての誇りを大切にすることにつながると思います。丸いアイコンには、「街づくり、人との対話、環境との調和」など様々な想いを込めました。これからの大山組を表す新しいアイコンになればと思っています。新しいロゴ共々、これからも大山組をよろしく願っています(^);

今月の駄洒落:「痛んだ廊下に居たんだらうか」(川崎区 高橋由紀さん) ★★