

元気宣言

地域コミュニティの発展が日本中を元気にする！

[第63号]

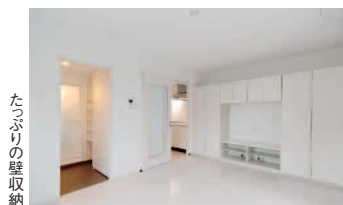
平成25年11月27日（隔月刊）
発行…株式会社 大山組
編集…大山組営業部企画室
住所…神奈川県川崎市中原区
新丸子東1-827
発行部数…50,000部
www.ohyamagumi.co.jp

まちづくり応援マガジン
supported by Ohyamagumi

ご希望の方には毎月直接無料でお送り致します。
こちらまで→ ☎ 0120-6600-62

建主探訪

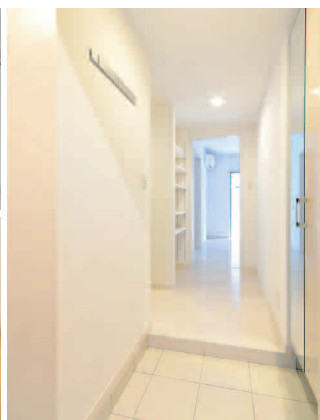
中原区新丸子東 M様



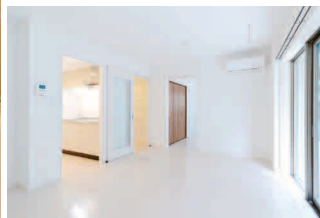
たっぷりの壁収納



IHクッキングヒーター



→ 自宅部分
← 賃貸部分



白で統一した洗練された室内



20畳の広々リビング



玄関にはシューズインクローゼット

「きちんとした仕事ぶりがとても印象的でした」



自宅キッチンの壁面を彩るブルーが映える輸入タイル

新丸子にお住まいのMさん。このたび、老朽化した自宅を賃貸マンションに建て替えました。新しいマンションは鉄筋コンクリート造5階建て。最上階をオーナー邸、1階を55㎡のファミリータイプ、2～3階を30㎡の広めの単身者用の賃貸住宅とし、屋上には太陽光パネルを設置。新丸子駅徒歩2分という好立地に加えて、単身者用としては大きめの1216サイズのユニットバス、断熱性能の高いペアガラス、あれば便利な玄関センサーライトなど、今、入居者に人気の設備をフルベックで揃えた、ハイセンスな賃貸マンションの完成です！

物件概要

- 名称／トリニティーコート
- 構造規模／鉄筋コンクリート造5階建（壁構造）
- 用途／共同住宅（オーナー邸+1K[30㎡]×6戸、2LDK[56㎡]×1戸）
- 敷地面積／185.26㎡（56坪）
- 延床面積／461.14㎡（140坪）
- 所在地／川崎市中原区新丸子東
- 設計・施工／(株)大山組
- 完成／平成25年9月



屋上の太陽光パネル

Mさんのお話



「設計段階から設計士さんと営業担当さんが順序立てて打合せを進めてくれました。話しやすく、相談しやすかったですし、言えばすぐに応えてくれたので、とてもやりやすかったです。隣に住みながらの工事だったのですが、現場監督や職人さんたちがとても一生懸命で、みな楽しそうに仕事をしていました。8時になると仕事が始まり、夕方になるとピタッと仕舞う。そのきちんとした仕事ぶりがとても印象的でした。インテリアについても、家具やカーテン、壁紙のチョイスなどデザインステーションの女性コーディネーターがアドバイスをしてくれるなど、始めから終わりまで安心して任せられました。新しい家になり、子どもたちも人々を呼んでもてなしたがるなど、一回りたくましくなったような気がします。とても満足しています。本当にありがとうございました。（笑）」

こんなことも
しています

アド @Ohyama



首都高13号地換気所

日本経済を支える首都の大動脈、首都高速。そこには高速道路だけでなく、それらを支える管理施設もたくさんあります。お台場の13号地換気所など首都高速施設の維持管理工事も大山組の仕事です。ひとつひとつを大切に。確かな技術で揺るぎない信頼を。

賃貸マンション・オフィスビル建設なら
総合建設会社 創業67年



株式会社 大山組

☎ 0120-6600-62

TEL:044-411-3708 FAX:044-433-4595

http://www.ohyamagumi.co.jp

〒211-0004 川崎市中原区新丸子東1-827

Reform Close Up

リフォーム
クローズアップ

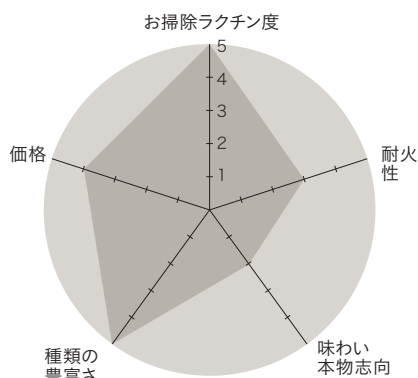


住まいの メンテナンス計画

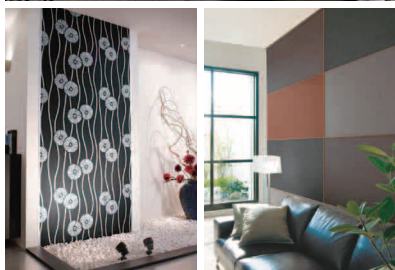
壁の仕上げ材特集

大掃除の季節がやってきました。大掃除はお住まいを見つめ直す良い機会です。補修が必要なところを見つけたら早めにメンテナンスやリフォームを行うことで、年月とともに味わいが増し、愛着も沸いてくることでしょう。きれいで快適なお住まいはイキイキとした生活にもつながってきますよね！今回は、お部屋の中でも大きな面積を占める“壁”にスポットを当てて、ご紹介していきます。大切な住まいの壁にもこだわりをプラスしてみませんか？

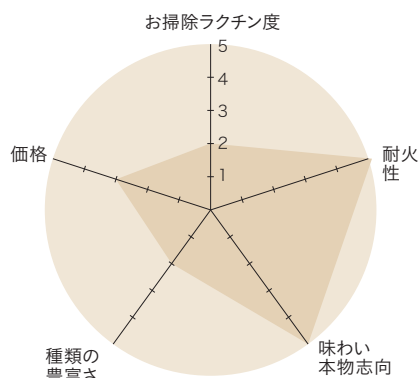
ビニルクロス



【解説】現在もっとも普及しているのがビニルクロスです。選ばれる理由は価格帯の広さとお掃除の簡単さ、豊富な種類や他壁材と比べて施工が容易＝施工費が抑えられることが挙げられるでしょう。最近では天然素材の風合いを再現したものや調湿機能のあるものなど多彩なクロスが開発されているので、好みや用途に合わせて選んでいただきたい壁材です。



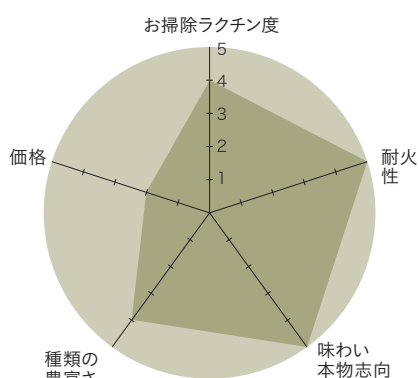
珪藻土



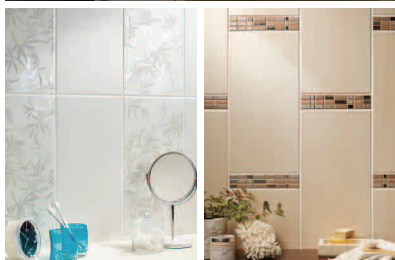
【解説】珪藻土は火に強いので、壁材としてだけではなく七輪や耐火耐熱レンガの原料としても昔から使われており耐火性のある素材であることがわかります。優れた特長としては、水蒸気を吸放質するので湿度を安定させる性能があります。マットな質感で、奥深い上質な風合いに仕上がるので本物志向の方におススメです。



タイル



【解説】キッチンや洗面室などの水まわりに活躍しているタイル材。公共施設でも多く使用されている理由は防火・水性に優れ、酸やアルカリ性などの薬品にも強い優秀素材だからです。タイル自体は汚れがつきにくいのでお手入れはラクな素材といえるでしょう。材料費・施工費がやや高い傾向にありますが、耐久性に優れているので長い目でみると経済的ともいえる素材です。



壁面リフォーム Q&A

- Q 住みながらの壁仕上げリフォーム工事はできるの？
- A 生活空間を確保しながら1部屋ずつ仕上げていく方法があります。壁面の状態や規模・工期やご予算など、お客様のご要望や事情によってご相談の上決めていくことになります。
- Q クロスの貼り替え時期はどのくらいが目安なの？
- A メーカー推奨の貼り替え時期は7～10年でおすすめています。ですが、実際には剥がれや汚れが気になってきた、模様替えをしたくなった等お客様のタイミングで検討されていくのがよろしいかと思います。
- Q タイル壁にしてみたいが、目地の汚れが気になる。
- A 一番は日頃からのお手入れが重要となりますが、例えば、色のついた色目地を使用する方法や、防カビ・抗菌仕様の目地材で汚れを軽減させたり、あまり汚れが気にならない場所に使用するなど、あらかじめ備えて施工するのが成功のカギです。



洋室や各個人のお部屋には、クロスの多彩な色柄で個性と遊び心をプラス。客間やみんなが集うお部屋は塗り壁で上質さを演出。耐久・防火・防水性かつアクセントポイントが欲しい部分にはタイルでコーディネートなど、お部屋のこだわりや欲しい機能などから考えて壁材選びを楽しんでみてはいかがでしょうか？是非一度ご相談にいらしてください。

リフォームのことなら何でもご相談ください！

こちらまで ☎044-411-8808

女性プランナーによるリフォーム&インテリアのお店

デザインステーション



大山組 デザインステーション www.design-station.net

〒211-0004 川崎市中区新丸子東1-773 NewHIMM 営業時間：月～土/10:00～18:00 火・日・祝 定休



編集後記

こここの建設業の景況が向上します。震災復興、アベノミクスなどで仕事が増えてはいるものの、一方で人手不足が深刻です。失われた20年の間に進んだ人材離れが根底にあるのですが、これは一朝一夕に解決できる問題ではありません。国もそうした状況を踏まえ、建設業の担い手を増やそうと、戦略的PR活動の促進や、就業者の待遇改善を業界と連携しながら進めています。我々も建設ワークショップ、木工体験教室の開催などを通じて、建設業への理解を深めてもらえるよう、できることから取り組み始めています。なんだかいつもよりだいふマジメなことを書いていますが、これもイメージアップ戦略の一環?!子どもたちに夢を与えられる建設業界になりますように(^^);