

地域コミュニティの発展が日本中を元気にする!

元気宣言

平成25年9月25日(隔月刊)
 発行…株式会社 大山組
 編集…大山組営業部企画室
 住所…神奈川県川崎市中原区
 新丸子東1-827
 発行部数…50,000部
www.ohyamagumi.co.jp

まちづくり応援マガジン
 supported by Ohyamagumi

[第62号] ご希望の方には毎月直接無料でお送り致します。
 こちらまで → ☎ 0120-6600-62

「建設体験ワークショップ」を開催しました!

コンクリートタイムカプセルで届ける未来の自分へのメッセージ。

先日、新丸子の大山組駐車場で小学生を対象とした「建設体験ワークショップ」(主催: 大山組、後援: 川崎市)を開催しました。会場内に設置された5つのブースで、コンクリートタイムカプセル制作、一輪車運搬、重機乗車、単管足場組立、測量機械体験など、約100名の子もたちが様々な建設体験を楽しみました。



一輪車体験

一輪車での砂袋運びに挑戦したり(一輪車は建設業界ではネコと呼びます)



測量体験

レベルやトランシットなどの測量機器を覗いて20m先のアニメキャラクターを探したり

見えた!



ラジレットを使ってクランプを締め、単管足場を組んで…登ってみたい!

クランプとラジレット

仮設工体験

一番人気!



重機乗車体験

コンボイに乗ってみたい



タイムカプセル作り

- 10年後の自分に宛てたメッセージを書いて
- 自分でコンクリートを練って
- 型枠に流し込み、タイムカプセルの中に埋め込み
- 表面をコテで均して
- できあがり! 1週間後に型枠をばらすと…
- コンクリートタイムカプセルに! 開ける方法はただ1つ。叩いて壊すのみ(;'0')



インターンで職業体験中の県立向の岡工業高校建設科の生徒4人もお手伝いしてくれました。

向の岡工業高校のさわやか先生もネコを押して大はしゃぎ?!



たくさんの子もたちに楽しんでもらい、大成功のワークショップでした。(この写真を撮った直後に雷とゲリラ豪雨が)

神奈川新聞にも掲載されました!



とても好評だったので、内容をさらにグレードアップして、10月に再度開催します!



第2回 建設体験ワークショップ開催

コンクリートタイムカプセル制作、一輪車運搬体験、測量機械体験、重機乗車体験、仮設工体験(クランプ締め)などイベント盛りだくさん!

2013年10月19日(土) 午前10時~午後3時

○場所/ 株式会社 大山組 駐車場 (中原区丸子通1-640)
 ○対象/ 小学生 ○小雨決行。荒天の場合は翌日

※荒天による延期・中止の場合は弊社ホームページでお知らせします。

お問合せ ☎044-411-3708

親子でご来場ください!

参加無料



○主催/(株)大山組
 ○後援/川崎市

賃貸マンション・オフィスビル建設なら
 総合建設社 創業67年
Ohyama
 株式会社 大山組

☎ 0120-6600-62
 TEL:044-411-3708 FAX:044-433-4595
<http://www.ohyamagumi.co.jp>
 〒211-0004 川崎市中原区新丸子東1-827

Reform Close Up

リフォーム
クローズアップ



冬にそなえる 人気のリフォーム設備



暑い暑い夏が過ぎたかと思えば、今度は寒～い冬がやってきます。足元が冷えて寒い!どこからともなく隙間風が吹いてくる!そんな悩みを解決して冬暖かく過ごすための人気のリフォーム設備をご紹介します。

足元から暖まるには床暖房が最適です。床暖房のリフォームをする際は、あわせて家の断熱性能を上げるリフォームもしておくことが快適な家づくりのポイント!ということで今回は、組み合わせることでより断熱性能が上がる「床暖房」と「内窓」をクローズアップし、できるだけ取付簡単な「後付け設置タイプ」の製品を見ていきます。

床暖房

冬に欲しい設備ナンバー1!

足元からぽかぽか、まるで“陽だまり”の中にいるようなあたたかさ。自然と家族がリビングに集まってくる、と言われるほどの快適さをもった床暖房。この機会に是非とも設置してみませんか?

長所

- 温風や燃焼物がないので空気がキレイ。においもありません。
- 空気が乾燥しにくいので、のどやお肌、さらには内装材や家具にもやさしい!
- ファンなどの機械音がしないので、静かで快適。
- 季節ごとの器具のお掃除や収納が不要。空間が広く保てます。



参考画像:パナソニック

短所

◆ 床暖房の立ち上がりには、約1時間かかる。



解決します!

タイマー機能を上手に使って、起きる1時間前にスタート設定しておけば、目覚めた時からあったか快適に過ごせます。

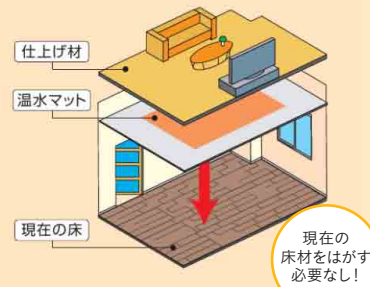
◆ 初期費用がかかる。→ 仕上げ材・温水マット(温水式の場合)・追加配線や配管、熱源機をお持ちでない場合は別途熱源機費用などがかり、設備工事が必要となることがあります。



解決します!

「床暖房は欲しいけれど、大がかりな工事はしたくない」という方には…

今ある床材の上から床暖房を施工



現在の床材をはがす必要なし!

東京ガス 後付け設置タイプ「はやわざ」

いまお使いの床の上にそのまま温水マットを敷き、専用の床材を重ねれば完了。重ねるので床の高さが上がりますが、既存の床や中木の撤去工場の必要なく設置できるので、その分コストダウン!

○10畳間の設置にかかる材料費
(木造戸建住宅1階に設置した場合)
→メーカー参考価格: **343,000** 円(税込)

※別途取付工事費、熱源機をお持ちでない場合は熱源機費用がかかります。
※現在のお住まいの状態やマンション規約等により、設置できない場合や別途床工事が必要な場合もあります。

内窓

寒さを感じる大きな原因には、家の断熱性能の低さがあります。いくら暖房しても部屋が寒いと言うのは、窓から侵入する冷気が原因になっていることが多いので、内窓リフォームで対策すれば、冬暖かいだけでなく夏涼しい家にもなるので、一年中活躍するおすすめの設定です。



参考画像:YKK AP

YKK AP:プラマードU

今ある窓につけるだけ。既存の窓との間に空気層ができ、断熱効果を生み出します。

- 引違窓2枚建、複層ガラス透明タイプ、幅1.5m×高さ1mの場合の製品価格
→メーカー参考価格:
50,400 円(税込)

※別途、部材費・取付け施工費などがかります。



参考画像:三協アルミ

Before

長所

- 断熱効果が高いので冷暖房がしっかり効く。上手に使えば光熱費の節約にもなる。
- 結露軽減効果あり。 ■ 遮音・防音効果あり。 ■ 家具を日焼けから守れる。
- 古いサッシが隠れるので、プチリフォーム気分が味わえる。

短所

◆ 窓が1セット増えた分、掃除の手間が増える。 ◆ 開閉時、2回分開閉する必要がある。
→しかしこれらの手間よりも、断熱効果により得られるメリットの方が大きいとの声をいただいております!

え?
そうなの

リフォームワンポイント知恵袋

手すり

「本当に必要?」と意外に迷ってしまうのが手すり。もし欲しくなったら後から付けられればいと安易に考えてしまいがちですが、実際の取り付けには壁面内に支えとなる“下地”を施さなくてはなりません。今は必要なくとも、将来的に付けることが想定されるのであれば、該当箇所にあらかじめ下地を入れておくことをおすすめします。そうすれば、あとから付けるときに簡単に取付けることができます。リフォーム設計にはプロのアドバイスによる長い目で見える視点も大切です!



Before

After

リフォームのことなら何でもご相談ください!

こちらまで ☎044-411-8808

女性プランナーによるリフォーム&インテリアのお店

デザインステーション



大山組 デザインステーション www.design-station.net

〒211-0004 川崎市中区新丸子東1-773 NewHIMM 営業時間:月~土/10:00~18:00 火・日・祝 定休



編集後記

先日の建設体験ワークショップはおかげさまで大好評でした。翌日にはその様子が神奈川新聞にも掲載されるなど、社員も一緒になって楽しめる素晴らしいイベントとなりました。ありがとうございました! 用意した5つの体験アトラクションで1番人気だったのは意外にも仮設工体験。ラジエーターでクランプをギョーギョーと締めるのがとても気持ちいいらしく、慣れてきた子はその早さを競ったり、子どもだけでなくお母さんまで夢中になったりと、大変な盛り上がりでした。その他の体験も楽しさいっぱい。好評につき10月に再度開催しますので、是非ご来場ください。宜しくお願いします(^.^);

今月の駄洒落:「干し芋が欲しいもん!」(港北区 熊谷歌夏さん) ★★★★★