

地域コミュニティの発展が日本中を元気にする!

元気宣言

平成25年6月5日(隔月刊)
発行…株式会社 大山組
編集…大山組営業部企画室
住所…神奈川県川崎市中原区
新丸子東1-827
発行部数…50,000部
www.ohyamagumi.co.jp

まちづくり応援マガジン
supported by Ohyamagumi

【第60号】ご希望の方には毎月直接無料でお送り致します。
こちらまで→ ☎ 0120-6600-62

元気宣言創刊10周年!

横浜市港北区樽町 片山 様

建主探訪

現在のウエストポート片山 設計・施工/株式会社大山組



オーナー邸



Before



「完成から7年間、空室知らずの賃貸マンションです」

片山さんのお話

港北区樽町でタバコ販売の片山商店を営む片山さん。7年前に、二世帯住宅と店舗を備えた賃貸マンションを建てました。建物は鉄筋コンクリート造4階建て。1、2階に商店と二世帯住宅、3、4階を1K(23㎡)の単身者用の賃貸住宅とし、外壁と賃貸室内はモダンなコンクリート打ち放し仕上げ。網島駅徒歩14分という立地ながら、周辺のアパートとの差別化に成功し、完成から7年間、空室知らずの賃貸マンションとなっています。

「当時、建設資材の販売会社で働いていた義父から、一番信頼できる建設会社ということで大山組さんを勧められました。建替えて7年が経ちますが、震災でもビクともしませんでしたし、今も家族揃って快適に暮らしています。賃貸マンションの入居も順調で、ずっと満室が続いています。特徴的なのは、内覧にくる入居希望者が、コンクリート打ち放しの室内を見ると、100%入居を決めてくれることです。この辺りも人口が増え、賃貸マンションや木造アパートが次々と建っていますが、このように室内までコンクリート打ち放しの建物はほとんどないので、とてもいい差別化ができていると思います。大山組さんの提案の良さを改めて感じています。安定した賃貸経営ができて本当に助かっていますよ。(笑)」



片山さん

コンクリート打ち放しの室内



物件概要

- 名称/ウエストポート片山
- 構造規模/鉄筋コンクリート造4階建(ラーメン構造)
- 用途/店舗兼共同住宅(オーナー邸+1K[23㎡]×8戸)
- 敷地面積/210㎡(63坪)
- 延床面積/420㎡(127坪)
- 所在地/横浜市港北区樽町
- 設計・施工/株式会社大山組
- 完成/平成18年10月

こんなことも
しています

アット @Ohyama

木工体験教室



大型連休中の新丸子東栄会びっくり市で開催した木工体験教室。3回目となる今回はハガキ入れ作りを行いました。釘と金づち、キリに紙ヤスリを使って、みな真剣な眼差しで制作に没頭。2日間で100名近い子供たちが集まりました。子供たちの笑顔と健やかな成長を願って。

賃貸マンション・オフィスビル建設なら
総合建設会社 創業67年



株式会社 大山組

☎ 0120-6600-62

TEL:044-411-3708 FAX:044-433-4595

<http://www.ohyamagumi.co.jp>

〒211-0004 川崎市中原区新丸子東1-827

保存版

新丸子・武蔵小杉でリフォームするなら 元住吉・田園調布も!

今年で10周年のデザインステーションへ!

1. 女性プランナーによるリフォームショップです。
内装・外装リフォームから家具・カーテンの販売と
インテリアコーディネートまでやっています!
2. 創業67年の大山組が運営するお店です。
工事は大山組の現場監督が行うのでとても安心です。
3. 新丸子駅前にお店を構えて今年で10年目。実績も抜群です!

デザインステーションってこんなところです



お客様の声・声・声!

プラン担当の方の気配りと対応が非常によかった。工事担当の方も小さな気配りをしており、大変感謝しています。妻もお願いして本当に良かったと言っています。(中原区 中島様)



素材の特徴、価格をきちんと説明した上で建具や材料を選ばせてくれたので安心でした。どんな相談でもこちらの要望と意図を汲んだプランを提案して下さい、迷った確かなアドバイスをくれました。(大田区 久本様)

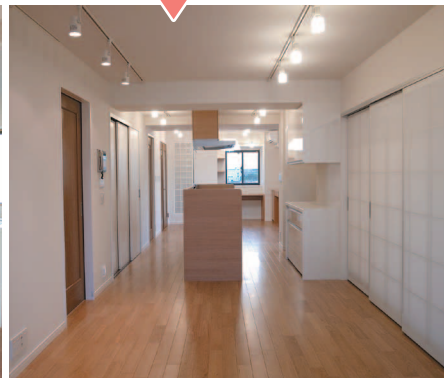
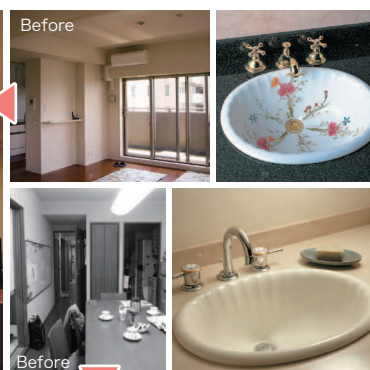
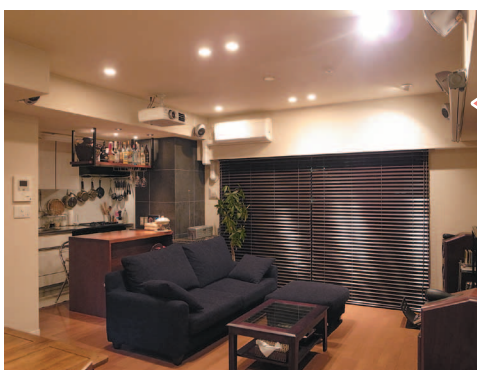


留守にする中でのリフォームでしたので、信頼できる会社であることを重視して決めました。女性ならではの気配りの行き届いた提案で、とても素晴らしいできあがり満足しています。(中原区 原田様)



施工が信頼のある大山組さんだから安心でした。納期厳守、工事の丁寧さ、要所での確認など、大変に満足するリフォームでした。(中原区 石井様)

女性同士だから相談しやすいし、話しが早い。プランナーさんはリフォームのプロで、何を聞いても答えてくれて本当に頼りがいがありました。(世田谷区 野崎様)



これらはデザインステーションの施工事例です。

流行りのモダンテイストからこだわりの和風リフォームまで。お客様のお好みに合わせてオリジナルなデザインをご提案。インテリアコーディネートも得意です。是非一度、お気軽にお店まで遊びに来てください!

こちらまで
☎044-411-8808

女性プランナーによるリフォーム&インテリアのお店

デザインステーション



大山組 デザインステーション

http://www.design-station.net

〒211-0004 川崎市中原区新丸子東1-773 NewHIMM 営業時間:月~土/10:00~18:00 火・日・祝 定休



編集後記

創刊10周年を迎えた元氣宣言。地域コミュニティの発展が日本を元気にする!という旗印のもと、様々な情報をお伝えして参りました。これまでご登場頂いたお客様は計80組以上。皆様本当にありがとうございました。10年前といえば小泉内閣全盛期。今は第2次安倍内閣。アベノミクスなる言葉まで生まれて、年末までに景気はどこまで行くことやら。何だか楽しみでもあります。さらに10年後の20周年記念号(?)では、あの頃は安倍内閣で、あのあとああってこうなって、なーんて回想しているかも?! 次なる節目に向かって頑張ります(^_^);

今月の駄洒落:「前田んちの前、団地だよ」(相模原市 牧瀬稔さん) ★★