

元気宣言

地域コミュニティの発展が日本中を元気にする!

平成25年4月3日(隔月刊)
 発行…株式会社 大山組
 編集…大山組営業部企画室
 住所…神奈川県川崎市中原区
 新丸子東1-827
 発行部数…50,000部
www.ohyamagumi.co.jp

まちづくり応援マガジン
 supported by Ohyamagumi

【第59号】ご希望の方には毎月直接無料でお送り致します。
 こちらまで → ☎ 0120-6600-62

建主探訪

中原区新丸子東 (有)宮野屋 代表取締役 井上富正 様



レジデンス宮野
 設計・施工 (株)大山組

「父の代からの お付き合いですから信用しています」

居室を分けるためのロールスクリーンを設置

ユニットバスは単身者用としては大きめの1216サイズ

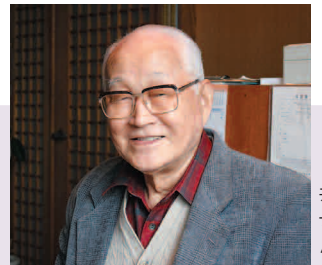


入居者のトランクルーム(無料)

以前、新丸子東口駅前でスーパー宮野屋を経営なさっていた井上富正さん(84歳)。この度、築40年以上になる賃貸マンションを老朽化のために建て替えました。新しいマンションは鉄筋コンクリート壁構造5階建て。50坪の土地を効率よく使ったプランは、2~5階に単身者用12戸の居室を配し、1階には各戸に割り当てた専用のトランクルームを設けました。新丸子と武蔵小杉の間に位置するという好立地も手伝い、募集から3週間で全戸が埋まる人気の賃貸マンションとなりました。

井上さんのお話

「大山組さんとは父の代からのお付き合いで、賃貸マンションを建ててもらうのは今回で4棟目です。初めての物件は40年以上前に建てたもので、今でもしっかりしています。今回建替えたマンションも40年以上前に建てたもので、まだ満室だったのですが、高架水槽などの設備が老朽化して、清掃してもカビが生えるような状況だったので建替えました。大山組さんは設計プランの段階から施工に至るまでしっかり対応してくれました。現場監督もしっかりしていました。信用しているので、建設中の現場はあまり見に行きませんが、とても良いマンションができました。プランも1階のトランクルームはアイデアがとてもよかったです。募集には随分効いたと思います。完成して入居者が決まるまではやはり不安でしたが、今は一安心です。本当によかったです。(笑)」



井上さん

- 物件概要
- 名称/レジデンス宮野
 - 構造規模/鉄筋コンクリート造5階建(壁構造)
 - 用途/共同住宅(1DK[31.1㎡]×8戸、1K[24.7㎡]×4戸、各戸トランクルーム付)
 - 敷地面積/161.68㎡(49坪)
 - 延床面積/509.01㎡(154坪)
 - 所在地/川崎市中原区新丸子東
 - 設計・施工/(株)大山組
 - 完成/平成25年2月



駐車場

レジデンス宮野のオープンハウスの様子



ご来場ありがとうございました

2月8日(金)~11日(月祝)の4日間行われたオープンハウスには、毎日10組以上のお客様にご来場頂きました。本当にありがとうございました。



マンション・ビル建設なら
 総合建設会社 創業67年

Ohyama

株式会社 大山組

☎ 0120-6600-62

TEL:044-411-3708 FAX:044-433-4595

<http://www.ohyamagumi.co.jp>

〒211-0004 川崎市中原区新丸子東1-827

保存版

新丸子・武蔵小杉でリフォームするなら 元住吉・田園調布も!

そういえばこの辺りで
リフォームと言えば
どこに頼んだら
いいのかしら?



インターネットでも
探せるけど、できれば
地域密着の安心
できる業者が
いいわね。



まずはちょっと気軽に
相談できるリフォーム
ショップがあれば
いいのに…



女性の専門家に
相談できるところが
いいわよね。
どこかない
かしらね～。



それ全部、デザインステーションでやっています!

1. 女性プランナーによるリフォームショップです。
内装・外装リフォームから家具・カーテンの販売と
インテリアコーディネートまでやっています!
2. 創業67年の大山組が運営するお店です。
工事は大山組の現場監督が行うのでとても安心です。
3. 新丸子駅前にお店を構えて今年で10年目。実績も抜群です!

デザインステーションってこんなところです



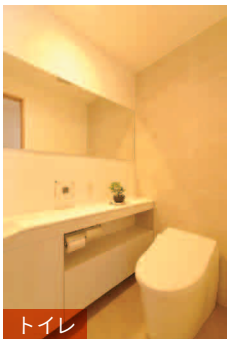
和風リフォーム



おしゃれリフォーム



モダンリフォーム



トイレ



洗面所



キッチン



洗面



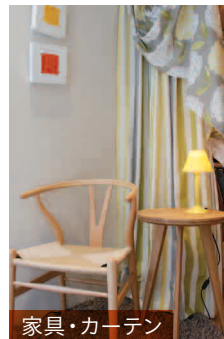
外装リフォーム



シアタールーム



収納



家具・カーテン

これらはデザインステーションの施工事例です。

流行りのモダンテイストからこだわりの和風リフォームまで。お客様のお好みに合わせてオリジナルなデザインをご提案。
インテリアコーディネートも得意です。是非一度、お気軽にお店まで遊びに来てください!

こちらまで
☎044-411-8808

女性プランナーによるリフォーム&インテリアのお店

デザインステーション



大山組 デザインステーション

<http://www.design-station.net>

〒211-0004 川崎市中原区新丸子東1-773 NewHIMM 営業時間:月~土/10:00~18:00 火・日・祝 定休



編集後記

先日発表された公示地価。県内の住宅地価格のトップは、横浜の山手などを抑えて武蔵小杉というのには驚きました。小杉周辺では高層マンション計画が次々に進み、駅ビルや市内最大の図書館がオープンし、東横線と副都心線の相互直通運転も始まり、人口もどんどん増えて、その勢いはまるでアジアの新興国のようです。こんなこと10年前に一体誰が想像したのでしょうか。10年前といえば元氣宣言が創刊し、デザインステーションがオープンした年。こちらも10年続くなんで一体誰が想像した?!?誰も想像できない10年後の姿に想いを馳せて、色んな夢ぶくらむ今日この頃です。(^^);

今月の駄洒落:「あなたのそばでソバを打つ」中原区 竹田七海さん