

地域コミュニティの発展が日本中を元気にする!

# 元 気 宣 言

平成25年4月3日(隔月刊)  
 発行…株式会社 大山組  
 編集…大山組営業部企画室  
 住所…神奈川県川崎市中原区  
 新丸子東1-827  
 発行部数…50,000部  
[www.ohyamagumi.co.jp](http://www.ohyamagumi.co.jp)

まちづくり応援マガジン  
 supported by Ohyamagumi

[第59号] ご希望の方には毎月直接無料でお送り致します。  
 はこちらまで → ☎ 0120-6600-62

## 建主探訪

中原区新丸子東(有)宮野屋 代表取締役 井上富正 様



レジデンス宮野  
 設計・施工 / ㈱大山組

居室を分けるためのロールスクリーンを設置

ユニットバスは単身者用としては大きめの1216サイズ

# 「父の代からの お付き合いですから信用しています」



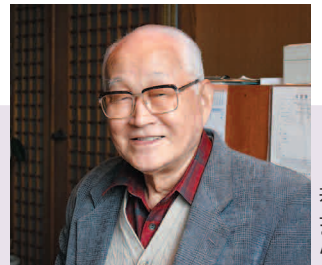
入居者のトランクルーム(無料)

以前、新丸子東口駅前でスーパー宮野屋を経営なさっていた井上富正さん(84歳)。この度、築40年以上になる賃貸マンションを老朽化のために建て替えました。新しいマンションは鉄筋コンクリート壁構造5階建て。50坪の土地を効率よく使ったプランは、2~5階に単身者用12戸の居室を配し、1階には各戸に割り

当てた専用のトランクルームを設けました。新丸子と武蔵小杉の間に位置するという好立地も手伝い、募集から3週間で全戸が埋まる人気の賃貸マンションとなりました。

### 井上さんのお話

「大山組さんとは父の代からのお付き合いで、賃貸マンションを建ててもらうのは今回で4棟目です。初めての物件は40年以上前に建てたもので、今でもしっかりしています。今回建替えたマンションも40年以上前に建てたもので、まだ満室だったのですが、高架水槽などの設備が老朽化して、清掃してもカビが生えるような状況だったので建替えました。大山組さんは設計プランの段階から施工に至るまでしっかり対応してくれました。現場監督もしっかりしていました。信用しているので、建設中の現場はあまり見に行きませんが、とても良いマンションができました。プランも1階のトランクルームはアイデアがとてもよかったです。募集には随分効いたと思います。完成して入居者が決まるまではやはり不安でしたが、今は一安心です。本当によかったです。(笑)」



井上さん

物件概要  
 名称 / レジデンス宮野  
 構造規模 / 鉄筋コンクリート造5階建(壁構造)  
 用途 / 共同住宅 1DK[31.1㎡]×8戸、  
 1K[24.7㎡]×4戸、  
 (各戸トランクルーム付)  
 敷地面積 / 161.68㎡(49坪)  
 延床面積 / 509.01㎡(154坪)  
 所在地 / 川崎市中原区新丸子東  
 設計・施工 / ㈱大山組  
 完成 / 平成25年2月



駐車場

## レジデンス宮野のオープンハウスの様子



ご来場ありがとうございました

2月8日(金)~11日(月祝)の4日間行われたオープンハウスには、毎日10組以上のお客様にご来場頂きました。本当にありがとうございました。

マンション・ビル建設なら  
 総合建設会社 創業67年  
 **Ohyama**

株式会社 大山組

☎ 0120-6600-62

TEL:044-411-3708 FAX:044-433-4595

<http://www.ohyamagumi.co.jp>

〒211-0004 川崎市中原区新丸子東1-827

