

地域コミュニティの発展が日本中を元気にする!

元 気 宣 言

平成24年11月28日(隔月刊)
 発行…株式会社 大山組
 編集…大山組営業部企画室
 住所…神奈川県川崎市中原区
 新丸子東1-827
 発行部数…100,000部
www.ohyamagumi.co.jp

まちづくり応援マガジン
 supported by Ohyamagumi

[第57号] ご希望の方には毎号直接無料でお送り致します。
 こちらまで→ ☎ 0120-6600-62



建主探訪 中原区下沼部 白井様



「ツボを押さえた提案力がありませんでした」



中原区下沼部にお住まいの白井さん。この度、自宅横の駐車場に賃貸マンションを建てられました。新しいマンションは鉄筋コンクリート造(壁構造)4階建て。最上階がオーナー邸、1~3階が1LDK(34~39㎡)を中心とした賃貸マンション14戸。内装デザインをデザインステーションのインテリアコーディネーターが担当し、

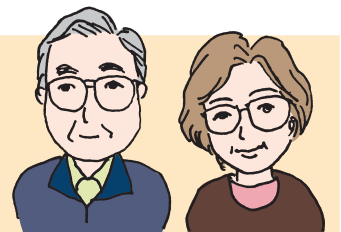
システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台は全て分譲仕様の大型タイプ。ドアハンドルなどの金物にもこだわり、壁面にはガラスブロックを採用してグレード感を高めました。オーナーさんの「2人で住めるこだわりの賃貸マンション」というコンセプトを実現した、ハイグレードな賃貸マンションの誕生です!



- 物件概要
- 名称/プランシエル武蔵小杉
 - 構造規模/鉄筋コンクリート造4階建(壁構造)
 - 用途/共同住宅(賃貸部分1LDKほか[34~39㎡]×14戸)
 - 敷地面積/405.7㎡(123坪)
 - 延床面積/716.4㎡(216坪)
 - 所在地/川崎市中原区下沼部
 - 設計・施工/株式会社大山組
 - 完成/平成24年9月

白井さんのお話

「当初は別の建設会社さんと建替の計画を進めていました。ところがデザインが普通過ぎてどうにも気が進まない。そんなときたまたま近所であった大山組さんのオープンハウスを見に行きました。3階建ての賃貸マンションだったのですが、とてもおしゃれでデザインがよかった。そこからはもうトントン拍子で話が進みました。営業担当の方とは腹を割った話しができました。建てる人の気持ちを汲んでくれるプロの営業マンでした。設計担当と現場監督は毎週打合せをして、色々なことに非常に細かく対応してくれたので安心してお任せできました。インテリアコーディネートを担当したデザインステーションの女性スタッフもセンスが良く、押しつけがましくなくとてもよかったです。みんないい人ばかりで、とてもまとまっている感じがしました。大山組さんは賃貸マンションの経験が豊富で、最新の賃貸トレンドや立地の特性を設計に落とし込んでくれますし、不動産屋とのやり取りにも慣れているなど、ツボを押さえた提案力が本当に優れていました。そういったことは我々大家が考えるのは厳しいので本当にありがたかったです。大手さんはそのあたりが通り一遍の決め打ちだし、大山組さんの差別化の要因になっていると思います。大山組さんをお願いして本当によかったです。他の人にも是非紹介したいですね(笑)」



白井さんご夫妻

マンション・ビル建設なら
 総合建設会社 創業66年

ohyama
 株式会社 大山組
 代表取締役 大山 浩司
 ☎ 0120-6600-62
 TEL:044-411-3708 FAX:044-433-4595
<http://www.ohyamagumi.co.jp>
 〒211-0004 川崎市中原区新丸子東1-827



女性プランナーによるリフォーム&インテリアのお店

デザインステーション


大山組 デザインステーション
 ☎044-411-8808

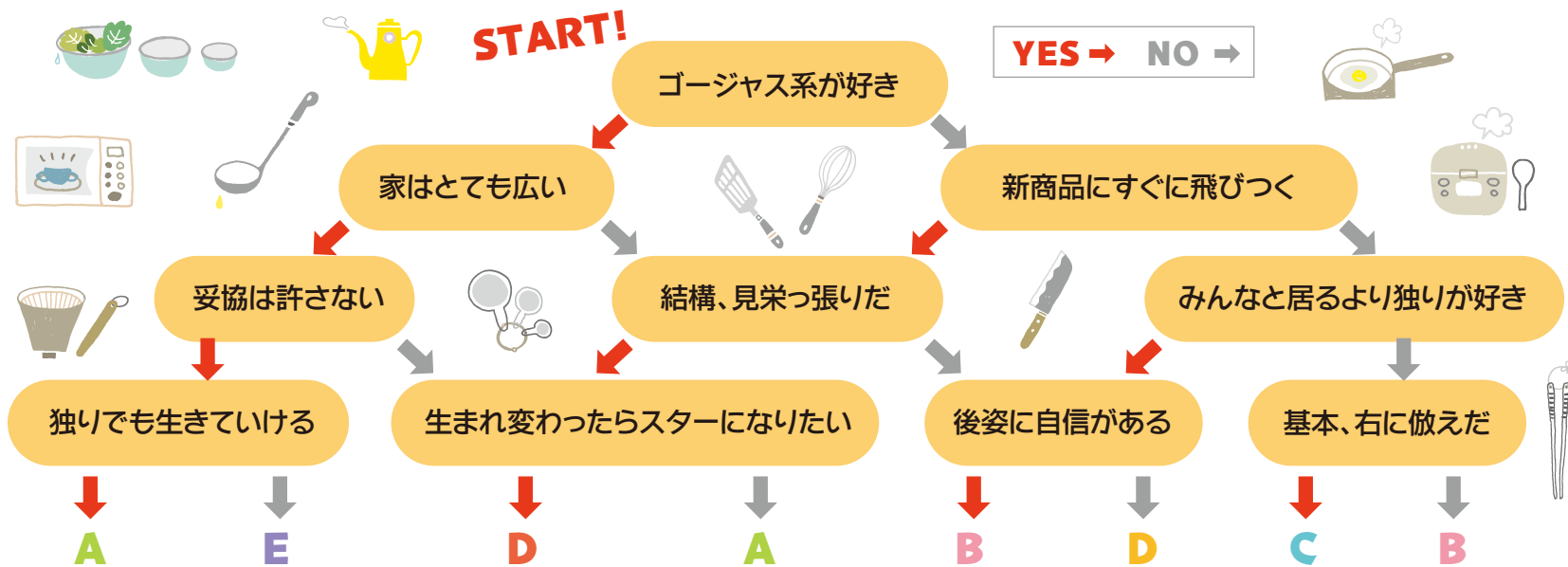
<http://www.design-station.net>

〒211-0004 川崎市中原区新丸子東1-773 NewHIMM
 営業時間:月~土/10:00~18:00 火・日・祝 定休

種類
いろいろ!

あなたにピッタリのキッチン教えます!!

キッチンもそのスタイルによってさまざまな種類があります。
今回はそれぞれのスタイルや特徴、長所短所などからあなたにピッタリのキッチンを診断いたします!!

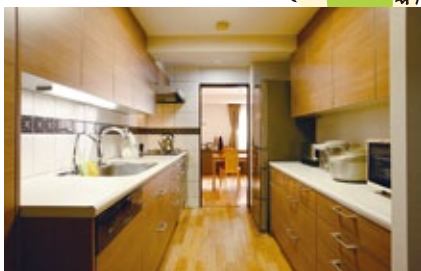


A 独立型

家族の姿には目もくれず、黙々とただひたすら家族の為に美味しい物を作り続けるあなた。そんな職人気質のあなたには、独立型がオススメ!

- 長所**
- 炊事に集中しやすい。
 - 多少散らかっていても来客時など比較的安心。
 - リビング・ダイニングへの匂いや油污れの影響がほぼゼロ。
- 短所**
- 炊事中は孤立感を強く感じる。
 - ダイニングとの距離があるため、家事動線が長くなる。

リビング・ダイニングとは明確に分離されたキッチン



B 壁据付型

いつも人と違ったことをしたいと思っているあなた。そんな社会に挑戦的で独創的なあなたには、敢えて一昔前の、でも自由な発想が可能な壁据付型がオススメ!

- 長所**
- リビング・ダイニングのレイアウト変更に柔軟に対応できる
 - 開放感がありながら最小限スペースでキッチンが構成できる。
 - 家事動線の短い効率的なキッチンができる。
- 短所**
- 整理整頓が不可欠
 - 収納が少なくなりがち。

ダイニングルームなどの端の壁に据付られたキッチン



C 対面型

やっぱり最後は現実主義のあなた。典型的な日本人タイプの人には、今最も人気な対面型キッチンがオススメ!

- 長所**
- リビング・ダイニングへの匂い・油污れの広がりが少ない。
 - 家族の気配を常に感じることが出来る。
 - リビング・ダイニング側から死角があるので、ある程度雑多な物を隠すことが出来る。
- 短所**
- ゾーンが分断され、LDKとしての広がりを感じにくい。
 - 2人以上で使用する場合、動線が重なり使いづらいことがある。



リビング・ダイニングに対して開口部を設けたキッチン。手元が隠れるよう立ち上がりがある。

D ペニンシュラ型

キラキラした物に憧れつつも、見えない何かに縛られているあなた。そんなきらびやかな世界を諦め切れないあなたには、ペニンシュラ型がオススメ!

- 長所**
- アイランド型のゴージャス感を残しつつコンパクトなスペースで設置できる。
 - アイランド型ほど費用が掛からない。
 - リビング・ダイニングとのコミュニケーションが取りやすい。
- 短所**
- 整理整頓が不可欠。
 - リビング・ダイニングへの匂い・油污れが広がり易い。



作業台の一部または全部を壁から半島 (peninsula) 状に突き出させる形のキッチン

E アイランド型

ゴージャスでお金持ちのあなた。人に見られることが大好きなあなたには、キッチン界の女王、アイランド型がオススメ!

- 長所**
- デザイン性の高い空間を造れる。
 - 家族をはじめ、人の手を借り易い。
 - パーティー等への対応力が高い。
- 短所**
- キッチンそのものだけでなく給排水や換気工事にも費用が高む。
 - 整理整頓が不可欠。



キッチンの作業台を壁面から分離し、島 (island) 型に設けたキッチン



いかがでしたでしょうか?あなたが欲しいキッチンはあなたにピッタリのキッチンだったのでしょうか?間取りや広さ、匂いの広がりや動線、好みや性格などさまざまな要素を踏まえることで、あなたにピッタリのキッチンが見つかります。デザインステーションではキッチンリフォームの経験が豊富な女性スタッフが、親身になってプラン作りをお手伝い。診断結果に満足の方も、そうでない方も(?)、是非一度ご相談ください。スタッフ一同お待ちしております!!

リフォームプランナーアシスタント募集 (アルバイト)

【女性プランナーによるリフォーム&インテリアのお店 大山組デザインステーション】

デザインステーションでの電話や来客対応、店舗の開け閉め、アシスタント業務などのお仕事です。経験者優遇。

- 時給/900~1100円
- 勤務地/大山組デザインステーション (中原区新丸子東1-773 NEW HIMMI 階 新丸子駅徒歩1分、武蔵小杉駅徒歩8分)
- 時間/平日9:30~14:00、14:00~18:00、土曜9:30~18:00 土曜を含む週3日~
- 休日/火、日、祝
- 資格/Photoshop、Illustrator、Vectorworksできる方優遇
- 待遇/昇給有、交通費規定内支給
- 応募方法/TEL後、履歴書(写貼)持参下さい

● お問合せ先/※デザインステーションではなく下記が窓口となりますのでご注意ください
株式会社 大山組 中原区新丸子東1-827 (本社) 044-411-3708 採用係 (月~金 8:30~17:00)

社長就任のご挨拶

拝啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。この度、前任の大山廣貴の後を受け、代表取締役役に就任致しました。これまで地域密着型の建設会社として、たくさんのご愛顧を賜って参りました。心より感謝申し上げます。これからは末永く皆様へ愛され、そしてお役に立てますよう、元気宣言の旗印のもと、全社一丸となって挑戦を続けて参ります。今後とも一層のご支援ご指導を賜りますよう、宜しくお願い申し上げます。

敬具

株式会社 大山組 代表取締役 大山浩司

編集後記

11月から弊社の社長が変わりました。3代目の若社長です。だいぶスペースを奪われ編集後記もままなりません。新しい大山組と元気宣言にご期待ください! 新社長とともども宜しくお願い致します(´▽`); (こ)

今月の駄洒落:「その鶏肉とりにくい」(川崎区 渡辺誠一郎さん) ★★