

地域コミュニティの発展が日本中を元気にする!

# 元 気 宣 言

平成24年9月26日(隔月刊)  
 発行…株式会社 大山組  
 編集…大山組営業部企画室  
 住所…神奈川県川崎市中原区  
 新丸子東1-827  
 発行部数…100,000部  
[www.ohyamagumi.co.jp](http://www.ohyamagumi.co.jp)

まちづくり応援マガジン  
 supported by Ohyamagumi

【第56号】ご希望の方には毎号直接無料でお送り致します。  
 こちらまで→ ☎ 0120-6600-62

## 建主探訪

中原区北谷町 岡田様

トップライトからの光で明るい玄関



自宅リビング



外観

# 「子どもも大喜びの素晴らしい家が出来ました」

### 岡田さんのお話

以前ここには木造2階建ての自宅とアパートが建っていました。老朽化が激しく、耐震診断の結果も良くなかったことから2年前に建替えることを決めました。建設は当初から地元の会社をお願いしようと考えていました。3社の中から金額の妥当性などを考慮して大山組さんに決めました。契約前から何度も打合せをしましたが、営業の方はマメで親切でしたし、現場監督は穏やかな真面目な方でとてもよかったです。

設計をお願いしたインセクション一級建築士事務所の山本さんの設計も素晴らしく、自宅は夏でも風通しがいいですし、この夏はほとんどエアコンいらずで過ごしました。屋上のビオトープは生き物と暮らすことが子どもの情操教育にはとてもいいという義父の提案で設けました。子どもはメダカなどの生き物やホテイアオイなどの水草を、妻はトマトやナス、ハーブの栽培を楽しんでいます。ちょっと屋上にとローズマリーやバジルを取りに行けるところがとても気に入っているようです。本当に素晴らしい家が出来ました。家族みなとても満足していますよ(笑)。



岡田さんご夫妻

屋上のビオトープ



市ヶ谷のイタリアンレストランの調理長でいらっしゃる岡田さん。この度、木造2階建てのご自宅を賃貸マンションに建て替えました。新しい建物は鉄筋コンクリート造(壁構造)4階建て。1階を貸店舗、2、3階を賃貸マンション、最上階をご自宅とし、屋上には太陽光発電パネルとビオトープを設置。ビオトープの池にはメダカや水草、庭園には野菜やハーブが植えられており、季節の移り変わりや生物の営みを肌で感じることができるプライベート空間になっています。ご家族みんなが大満足の新しいマンションの完成です!



賃貸住戸。13帖の広々LDK

- 物件概要
- 名称/岡田ビル
  - 構造規模/鉄筋コンクリート造4階建(壁構造)
  - 用途/店舗兼共同住宅  
(賃貸部分1LDK[48㎡]×4戸)
  - 敷地面積/195.12㎡(59坪)
  - 延床面積/499.12㎡(151坪)
  - 所在地/川崎市中原区北谷町
  - 設計・監理/インセクション一級建築士事務所
  - 施工/株式会社大山組
  - 完成/平成24年2月



マンション・ビル建設なら  
 総合建設会社 創業66年

株式会社 大山組

☎ 0120-6600-62

TEL:044-411-3708 FAX:044-433-4595

<http://www.ohyamagumi.co.jp>

〒211-0004 川崎市中原区新丸子東1-827



女性プランナーによるリフォーム&インテリアのお店

デザインステーション



大山組 デザインステーション

☎044-411-8808

<http://www.design-station.net>

〒211-0004 川崎市中原区新丸子東1-773 NewHIMM

営業時間:月~土/10:00~18:00 火・日・祝 定休

# Reform Close Up

リフォーム  
クローズアップ



# 風と光と家族を感じる家

デザインステーション施工事例：中原区 T様邸

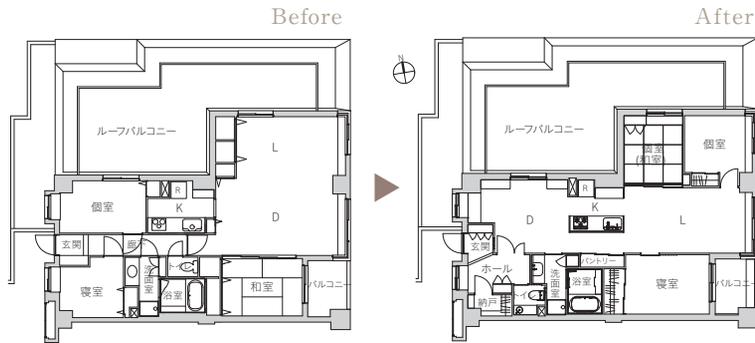
新築より13年間暮らしてきたマンションを全面的にリフォーム。間仕切壁をなくし内と外をつないだら、風が通り、光が射し、家族が中心に集うのびやかで居心地のいい空間ができました。

ご主人、奥様、大学生と小学生の息子さんの四人家族のT様。「風通しの悪いキッチンの間仕切壁をなくしLDKと一体化したい」「LDKをルーフバルコニーに向け、内と外をつなげたい」というご要望よりできた提案は、廊下のないLDKを直線的に配置した開放的なプラン。風と光がよく通り、採光性のある素材や開け放しても邪魔にならない引戸により奥の部屋まで届いている。生活動線の中心にあるLDKは家族の気配を身近に感じられ、T様ご家族にしっかりとくる心地いい場になりました。

1. 玄関。正面に乳白色のガラスブロックを設け、中の様子は見せずに採光を確保。
2. 玄関からホールを見る。ホールにも下足入れ、写真右には納戸があり収納充実。
3. 玄関ホールからドアを開けるとのびやかなLDK空間が広がり、写真左にはルーフバルコニーが臨める。アイランド型のキッチンを中心に回遊できる。



## 大空間のLDKからつながる動線



Data ○家族構成/夫婦+子供2人 ○住居形態/分譲マンション(3LDK)  
○築年数/約13年 ○工事内容/スケルトンリフォーム  
○専有面積/約84.64㎡+ルーフバルコニー32.00㎡



4. ダイニングは家族のワークスペース。宿題も仕事もここで。お持ちだったテーブルと造り付けた家具が調和している。
5. キッチン。開放的ながら調理する手元を程よく隠す。背面収納にはダストワゴンがすっきり収納されている。



## 内と外をつなぎ、風と光をとりこむ

T様より

「他社にもプランを立ててもらいましたが気に入ったものがなくオリジナリティも感じられませんでした。デザインステーションの提案はよく考えられていて、予想以上に快適で暮らしやすい理想の家になりました。プランナーから現場監督の方まで皆さん素晴らしい仕事をして下さいました。」

## しっかりと断熱、収納・設備の充実



仕切られたキッチン、内廊下の空間が...

6. 家族がくつろぐリビング。両側には個室がある。断熱材、ペアガラスの内窓により断熱性が向上、LDには床暖房完備。
7. LDKのイメージソースはとあるデザインオフィス。直張フローリングはブラックチェリー、壁天井は珪藻土塗り。
8. 小上がり和室。モダンなアルミ障子を開け放つとリビングと一体化。和を楽しみたい小学生の息子さんの個室。
9. トイレ。手洗いカウンターを設け、アクセント壁に調湿性能のあるエコカラット・エアリオを採用。
10. 洗面脱衣室。洗濯機上には可動棚板とハンガーパイプを取り付け、来客の際ロールスクリーンで目隠しできる。
11. ダイニングからつながるルーフバルコニー。タイルユニットを敷き、ガーデンファニチャーを置いた。



### リフォームプランナーアシスタント募集 (アルバイト)

[女性プランナーによるリフォーム&インテリアのお店 大山組デザインステーション]

デザインステーションでの電話や来客対応、店舗の開け閉め、アシスタント業務などのお仕事です。経験者優遇。

- 時給/900~1100円
- 勤務地/大山組デザインステーション (中原区新丸子東1-773 NEW HIMMI 階 新丸子駅徒歩1分、武蔵小杉駅徒歩8分)
- 時間/週3日~ 平日9:30~18:00、9:30~15:00、15:00~18:00 (応相談) 土曜9:30~18:00
- お問合せ先 (※デザインステーションではなく下記が窓口となりますのでご注意ください) 株式会社 大山組 中原区新丸子東1-827 (本社) 044-411-3708 採用係 (月~金 8:30~17:00) \*9/26~28若しくは10/9以降にお問い合わせ下さい (9/29~10/8は求人問い合わせ不可となります)。
- 休日/火、日、祝
- 資格/Photoshop、Illustrator、Vectorworksでできる方優遇
- 待遇/昇給有、交通費規定内支給
- 応募方法/TEL後、履歴書(写貼)持参下さい

### 編集後記

時代がもの凄いスピードで変化しています。こと最近特にそう感じます。私が鈍感だっただけ(?)で、もうずいぶん前からそうだったのかもしれませんが、1年前などもう遠い昔。会社では先月決めたことさえ、その前提となる条件や環境が変わってしまい、変更や修正を余儀なくされることもしばしばです。数年前まで先頭集団を走っていた大手企業が、気付いたらリストラを行っているなど、針路を誤るとたちまち取り残されてしまう時代であることは確かかなようです。即断即決。状況が変われば勇気をもって即修正。ちょっと前までブレないことがもてはやされていた気もしますが、そんな方針も即修正?!?“唯一生き残るのは、変化できる者である”。ダーウィンの名言が心に染みる今日この頃です。( ^ ):( )

今月の駄洒落...「いわしの種類言わして!」(宮前区 河合一徳さん) ★★