

元気宣言

地域コミュニティの発展が日本中を元気にする!

平成24年3月28日(隔月刊)
 発行…株式会社 大山組
 編集…大山組営業部企画室
 住所…神奈川県川崎市中原区
 新丸子東1-827
 発行部数…100,000部
www.ohyamagumi.co.jp

まちづくり応援マガジン
 supported by Ohyamagumi

【第53号】ご希望の方には毎月直接無料でお送り致します。
 こちらまで→ ☎ 0120-6600-62

建主探訪 高津区坂戸 三富様



メゾネットタイプの部屋



御影石と大理石貼りのエントランスホール



ロフト付きの部屋



床下収納付きの部屋



全85戸のうち8割が南向き

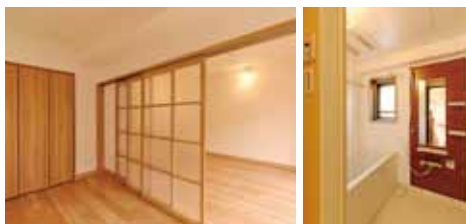
「本当にいい仕事をしてくれました」



高津区坂戸で不動産会社を経営する三富竹雄さん。この度、老朽化した築36年の賃貸住宅を取り壊し、新たに大型賃貸マンションを建てました。新しいマンションは鉄筋コンクリート造5階建て。全85戸中、8割が南向きで63㎡の2LDKのファミリータイプ。オール電化、IHクッキングヒーター、24時間セキュリティシステム、非接触型オートロックキーなど最新の設備を備え、ユニットバス、システムキッチン、建具、床材などは全て国内一流メーカーの製品を使用。また全戸にシューズクロークを設け、玄関は床、巾木、上り框にまで御影石を使うなど、これまで10数棟の賃貸マンションを建ててきたオーナーさんのこだわりが随所にちりばめられています。分譲マンションのような高級仕様を実現した、一歩先行く次世代型賃貸マンションの誕生です!

物件概要

- 名称/グランデリシェス 溝の口
- 構造規模/鉄筋コンクリート造5階建て
- 用途/共同住宅(85戸)
[2LDK、57~66㎡]
- 敷地面積/2815.78㎡(851坪)
- 延床面積/6737.55㎡
- 所在地/川崎市高津区坂戸
- 設計施工/株式会社大山組
- 完成/平成24年2月



三富さんのお話

「昭和48年に大手自動車メーカーに頼まれて2DK50戸の社員寮を建てました。長い間使ってもらいましたが、数年前に工場が移転したため、賃貸契約も終了しました。そのままリフォームして新しい店子に貸すことも考えましたが、老朽化が著しかったため、今回の建替えを決めました。建替えにあたっては大手ゼネコンを含む4社の中から大山組さんを選びました。理由は、設計の良さや価格の納得感など色々ありますが、最後は熱心な営業担当さんに突き動かされました。建設中は何度もショールームに連れて行って現物を見せてくれました。おかげで材料や設備機器の選定を納得しながら進めることができました。現場監督さんが真面目で一所懸命で、こちらの言うことをとてもよく聞いてくれて、設計図に書いてある以上の仕事をしてくれました。以前お願いした大手さんではそうは行きませんでしたね。大山組さんは何と言っても地元なのでアフターも安心です。これまで10数棟マンションを建ててきましたが、この建物は本当によかったですよ。(笑)」



三富さん親子



マンション・ビル建設なら
 総合建設会社 創業66年
株式会社 大山組

☎ 0120-6600-62
 TEL:044-411-3708 FAX:044-433-4595
<http://www.ohyamagumi.co.jp>
 〒211-0004 川崎市中原区新丸子東1-827



女性プランナーによるリフォーム&インテリアのお店

デザインステーション
 Ohyama

大山組 デザインステーション
☎044-411-8808
<http://www.design-station.net>

〒211-0004 川崎市中原区新丸子東1-773 NewHIMM
 営業時間:月~土/10:00~18:00 火・日・祝 定休

Reform Close Up

リフォーム
クローズアップ



我が家の快適リフォームに 復興支援・住宅エコポイントを 活用しませんか？

リフォーム
するなら今！

再開

住宅エコポイントが「復興支援・住宅エコポイント」制度となり再開されました。
リフォームしたいけどあれこれ考えていると先に進まなくて…という皆さん、今、具体的に検討してみませんか？
復興支援・住宅エコポイントの概要と、住宅エコポイントを活用したエコリフォームの事例をご紹介します！

「復興支援・住宅エコポイント」制度って何？

復興支援・住宅エコポイントとは、環境に配慮した住宅のリフォーム（もしくは新築）をした場合にポイントが発行され、そのポイントを被災地の商品やエコ商品等と交換できる制度です。

ポイントの発行対象…エコリフォームの場合

※エコ住宅の新築も発行対象です。
(対象期間が異なります。)

- 期間：平成23年11月21日～平成24年10月31日に工事着手したもの
 - 300,000ポイントを上限とします。
(耐震改修を行う場合は、300,000ポイントの上限とは別にポイントが加算されます。)
- ※発行されるポイントのうち1/2(半分以上)を、復興支援商品(被災地の特産品や被災地への寄附等)に交換していただけます。発行されるポイントのうち1/2(半分)までは即時交換およびエコ商品と交換できます。

〈対象となる工事〉「窓の断熱改修」または「外壁・屋根・天井又は床の断熱改修」

これらにあわせて下記工事を実施する場合は、その分のポイントが加算されます。

- + バリアフリー改修(手すりの設置、段差解消、廊下幅等の拡張)
- + 住宅設備の設置(太陽熱利用システム、節水型トイレ、高断熱浴槽)
- + リフォーム瑕疵保険への加入
- + 耐震改修

詳しくは、復興支援・住宅エコポイント事務局までお問合せください。

〈復興支援・住宅エコポイントについての相談窓口〉

住宅エコポイント事務局 0570-200-121 ナビダイヤル(有料)

〈復興支援・住宅エコポイント事務局のホームページ〉<http://fukko-jutaku.eco-points.jp>

窓の断熱改修



内窓設置… 大：18,000ポイント
中：12,000ポイント
小：7,000ポイント

YKK AP/エコ内窓 プラマードU



バリアフリー改修



手すりの設置…5,000ポイント

YKK AP/
ラフォレスト安全パー手すり

段差解消…5,000ポイント
出入口幅の拡張
…25,000ポイント

YKK AP/
サニセーフⅡ 3枚片引き戸



省エネ住宅設備の設置



高断熱浴槽
…20,000ポイント

TOTO/
マンションリモデル・スプリノ

節水型トイレ…20,000ポイント

TOTO/ネオレストAH・RH



※この他「太陽熱利用システムの設置」も対象です。

エコリフォーム事例：N邸



2世帯住宅にお住まいのN様は、1階子世帯部分をリフォームしました。スタッフ提案のナラの無垢フローリングに一目惚れされ、そこから内装のイメージを膨らませ建具もナラ突板のオーダー品に。住宅エコポイントは「窓の断熱改修」に「バリアフリー改修」を組み合わせました。

【Data】住居形態/S造3階建て住宅 築年数/22年
工事範囲/LDK、和室、廊下、浴室、洗面室

【エコポイント対象】



和室/和紙調・組子の内窓設置



リビング/間仕切壁撤去による段差解消



廊下/出入口ドア幅拡張と段差解消

エコリフォーム事例：T邸



お持ちのマンション最上階にお住まいのT様は、浴室・洗面台・トイレの取替えと内装貼替えを中心にリフォームしました。ダイニングとリビングのあいだの壁をなくしクリアな間仕切建具で開放的に。住宅エコポイントは「窓の断熱改修」に「バリアフリー改修」、「省エネ住宅設備の設置」を組み合わせました。

【Data】住居形態/マンション 築年数/18年
工事範囲/LDK、和室、洋室、納戸、浴室、洗面室、トイレ

【エコポイント対象】



リビング/組合せサッシの内窓設置



浴室/手すり取付、出入口幅拡張と段差解消



トイレ/節水型トイレ設置、手すり取付

※N邸とT邸は前回の住宅エコポイント制度の際に工事した事例です。

読者の小窓

元気宣言、いつも楽しみに拝見しています。家で過ごす時間の長い主婦にとって、ステキな家は憧れです。家の中でほとんどの時間を過ごすリビングでは、毎日いろいろな事が起こります。兄弟喧嘩や親子相撲、テレビで大笑いしたり、友人家族との楽しい食事会、他にもいろいろ。だから私は、リビングはみんながゆっくりくつろげる場所であってほしいので、窓をピカピカに磨いたり、お花や小物をかわいく飾ったりして、日々を楽しく過ごせるように心掛けています。元気宣言で紹介されるお宅は「私もこんな家で生活してみたい」と思わせるステキなデザインばかりです。きっと、デザイナーさんが親身になって、相談に乗ってくださるのでしょうね。もうすぐ築10年目に突入しようとしている我が家のマンション。お部屋のリフォームの際には、ぜひ大山組さんをお願いしたいと思っています。(中原区 田川純子さん)

編集後記

今回で三回目となる「読者の小窓」。いつもたくさんの温かいお便りありがとうございます！今号の田川さんは将来の発注宣言まで(?)、本当にありがたいお便りです。さて、震災から1年。人手やエネルギーの不足、資材の高騰など建設業界にも様々な影響がありました。震災で思い知った私たちが拠り所としているものの儚さ。一方で人のつながりの温かさからは、これまでとは違う、いい世の中への変化の兆しも垣間見えます。復興ボランティア、寄付、節電節約など、会社としてもこれからもできることを続けながら、一歩ずつ前に進んで行きたいと思います。僕らの旅は続いて行きます。(^^);(こ)