

元気宣言

地域コミュニティの発展が日本中を元気にする!

平成24年1月25日(隔月刊)
 発行…株式会社 大山組
 編集…大山組営業部企画室
 住所…神奈川県川崎市中原区
 新丸子東1-827
 発行部数…100,000部
www.ohyamagumi.co.jp

まちづくり応援マガジン
 supported by Ohyamagumi

【第52号】ご希望の方には毎月直接無料でお送り致します。
 こちらまで→ ☎ 0120-6600-62

建主探訪

中原区小杉陣屋町 (株)原マネージメント
 代表取締役 原 正人 様

江戸時代より400年続く原家の第12代当主である原正人さん。広告代理店電通、神奈川県議会議員を経て、現在は(株)原マネージメントの代表取締役として、代々受け継いできた土地の有効利用を目的としたマンション・ビル・パークングなどのプロパティマネジメント事業や武蔵小杉周辺の再開発事業などを手掛けられています。昨年からは、物件のブランディングを導入し、これまでバラバラだった物件のコンセプトや名称を「KAHALA」ブランドに統一。セキュリティ対策やエントランスのリノベーションなどを通じて、付加価値と居住者満足の上昇に取り組まれています。

今回は築23年の賃貸マンション「KAHALA WEST 1」のエントランスのリノベーションを行いました。



これまでエントランス内部にあった郵便受けを外部に移設(再利用し、オートロック錠を設置)



郵便受けのあったスペースを飾り棚にして高級感を演出

KAHALAブランドのロゴを設置



- 物件概要
- 名称 / KAHALA WEST 1 (旧原ビルサウス1)
 - 構造規模 / RC造地上5階、地下1階
 - 所在地 / 中原区小杉町
 - 施工 / (株)大山組

「賃貸マンションをリノベーションで再生しました」

原さんのお話



「昨年竣工した賃貸マンション「KAHALA2」が好評頂いたのを契機に、これをフラッグシップとして賃貸住宅やビル、駐車場などの所有不動産を、全て「KAHALA」ブランドとして統一しました。今回大山組さんをお願いした「KAHALA WEST 1」のエントランスのリノベーションもその一環です。見た目を変えただけでなく、コンセプトに基づいてイメージを一新し、バリューアップを図りました。大山組さんはこちらの考えていることを理解して、かなり細かく、誠実にいい提案をしてくれました。普段からマンション建設をはじめ、修繕工事等もお願いしていますが、地元でずっと昔からお付き合いをしているので信頼関係もありますし、対応もスピーディーで助かっています。

当社は不動産事業を通じて、街に新しい価値を創造し地域社会に貢献することを目的としております。特に管理には、花壇の植え替えや清掃など、建物の管理は勿論のこと、入居者一人ひとりの対応を全て社員で行うなど、真心のこもったサービスを行っています。」

●お客様からの問い合わせが絶えない人気賃貸マンション「KAHALA2」



往時を偲ぼせる原家の正門

原家は、江戸時代の肥料問屋に始まり、明治に入り銀行、料亭などを経て、また同時に5代にわたり県議会議員を勤めながら地域社会に貢献し、現在の不動産賃貸業へと変遷してきたそうです。その歴史は約400年。中原街道に面する原家の正門は、現在も当時のままの姿で残されています。

(株)原マネージメントURL: www.hara-mgt.co.jp

マンション・ビル建設なら
 総合建設会社 創業66年

 株式会社 大山組
 ☎ 0120-6600-62
 TEL:044-411-3708 FAX:044-433-4595
<http://www.ohyamagumi.co.jp>
 〒211-0004 川崎市中原区新丸子東1-827



女性プランナーによるリフォーム&インテリアのお店

デザインステーション


大山組 デザインステーション

☎044-411-8808

<http://www.design-station.net>

〒211-0004 川崎市中原区新丸子東1-773 NewHIMM
 営業時間:月~土/10:00~18:00 火・日・祝 定休

Reform Close Up

リフォーム クローズアップ

英国調のイメージを求めて 一質のよいものを大切に 受け継ぐ文化に魅せられて

デザイン
ステーションで
リフォーム
しました!

キャビンアテンダント
国際線CAだったS様のご自宅リフォーム事例のご紹介です!

今回は築18年のマンションの全面リフォーム。フライトのたびに少しずつ増えていった世界各国の小物のたちに囲まれてゆっくり過ごしたい。機上より地上に戻られたS様が、これから長い時間を過ごす「お家」をイメージ通りの空間にリフォームしました。

S様のご要望

1. 英国調のイメージとすっきりとした機能性
2. 重量感のある無垢のドアと真っ白い大理石の床、漆喰の壁
3. コレクションの小物を収める飾り棚



壁をくり抜いて作った飾り棚。世界各国で集めたコレクションをここに



モダンデザインの父、ウィリアムモリスのカーテン。バランスを付けてクラシカルに



壁と天井は真っ白なスイス漆喰。調湿性が高い天然素材です



スタンドガラスが印象的な無垢のドアはアメリカからの輸入品



吊戸棚をなくしてすっきりとしたキッチンに



トイレの床も廊下から連続した大理石



床はイタリアから輸入した天然の大理石。玄関から廊下を同じ素材にすることでつながりのあるアプローチに



イタリア製のシャンデリア

S様のコメント

「はじめからリフォームするなら地元密着の会社にと考えていたので、商店街を通るたびに目にしていたデザインステーションさんに相談しました。海外のホテルでは大理石の床はわりと定番なので、自宅にも取り入れたいと思っていました。夏はひんやりとして足触りがとても心地よく質感が気に入っています。ドアは欧米では定番のデザインを選びました。スタンドガラスのドアはドアノブと併せて海外から取り寄せてもらいました。壁と天井はイギリスの田舎風の風情を求めてスイス漆喰を選びました。居心地の良い空間にするために質感や素材感といった「感触」を大事にして、出来るだけ自然な風合いのものをセレクトしました。床も無垢材に出来たらよかったのですが、マンションの規約の遮音性能をクリアできなかったため断念しました。自分の求めているイメージがはっきりしていたのでそれを伝えたら、それに合ったものを的確に提案してくれました。照明器具もアンティークな雰囲気のを求めているなら、とても素敵なクラシックなシャンデリアをセレクトしてくれました。好きなものに囲まれて快適に暮らしています。とても満足していますよ(笑)」



担当コメント

クラシカルなインテリアをマンションにも取り入れたいとお考えの方は意外と多いのではないのでしょうか？マンションの条件などにより制約はあると思いますが、アイテムを少し変えるだけでも印象が変わるものです。ご興味のある方はデザインステーションに是非ご相談ください。



○専有面積/56.76㎡ ○築年数/18年
○工事内容/床全面張替え、壁天井漆喰塗り(全室、収納内部含む)、洋室間仕切り撤去
設備機器全交換、照明器具交換、建具交換、カーテン取付

Data

読者の小窓

前回のこのコーナーを読んで、私の手紙も載せてもらえるのかも!と筆をとりました。いつも新聞の折り込みに入ってくるこの「元氣宣言」、その日だけはスーパーのチラシよりも先に目を通しています。私の好きな記事は、やっぱり物件紹介。近所の家が掲載されていたりして、「ああ、あの家!」なんてこともたびたび。前は、よく買い物するパン屋さんが掲載されていました。いつも外から見ていただけではわからない、住む人のこだわりや工夫が紹介されていて、つい読み込んでしまいます。まさに地域密着という感じで、自分が住んでいる町に親近感がわいてきます。これからも楽しみにしています。頑張ってください。(中原区 佐久間貴子さん)

編集後記

先日、親しくさせて頂いている40代の業界の先輩がこんなことを言っていました。「おまえらはいよいよな。威張る先輩がいなくて。俺が若い頃は先輩はみんな威張って大変だったんだぞ。でもそのかわり金払いはよかったけどな。みんなおごってくれたもんだよ。」その先輩が威張らないのはお金がないからではなく、そういう素晴らしい人柄なのでしょうが(笑)、お金があるや威張る、という関係性に妙に納得してしまいました。不景気が続く世の中。威張る人もだいたい減っているようですが、今年は一所懸命努力している人が報われて、威張る人がたくさん出て来るような元気な一年になりますように。(^^);(こ)