

地域コミュニティの発展が日本中を元気にする!

# 元気宣言

第50号

平成23年9月28日(隔月刊)  
 発行…株式会社 大山組  
 編集…大山組営業部企画室  
 住所…神奈川県川崎市中原区  
 新丸子東1-827  
 発行部数…100,000部  
[www.ohyamagumi.co.jp](http://www.ohyamagumi.co.jp)

まちづくり応援マガジン  
 supported by Ohyamagumi

ご希望の方には毎月直接無料でお送り致します。  
 こちらまで → ☎ 0120-6600-62

## 建主探訪 中原区新丸子町 齋川様

カウンターは以前の物を再利用



店舗部分

蕎麦打ち台



マンション外観

## 「とにかくどんな要望にも 応えてくれました」

新丸子駅前でとんかつ「ふくや」を営まれている齋川さんご一家。このたび、老朽化した木造2階建ての店舗兼自宅を建て替えました。新しい建物は鉄筋コンクリート造6階建て。1階に店舗、2階に自宅、3~6階を1LDK(44.6㎡)6戸、1K(29.2㎡)2戸の賃貸マンションとしました。駅徒歩1分の好立地ながら、夫婦向けの1LDKをメインとした間取りの構成が特徴です。みんなが待っていた「ふくや」も再開。オーナーも大満足の新しい賃貸マンションの誕生です!



齋川さんのお話

「以前の建物は戦前の昭和8年に建てられました。これまで使い勝手を優先して柱や壁を撤去してきたため、隙間風がひどく、強度的にも非常に不安があったため今回の建替えを決めました。工事中は、週1回の定例の打ち合わせで、本当に細かい部分まで打合せをしてもらいました。とにかく思ったことや言いたいことが言えて、どんな要望にも応えてくれました。また、建替え中は店舗や自宅の荷物なども預かって頂くなど大変助かりました。融資面でも、銀行との交渉などを全面的にサポートしてもらえたことで、素早く交渉が進み、予算的にも想定していたよりずっと安くできました。本当によかったです。」

新しい建物になり、家族みなとても満足しています。もし建替えていなかったら、3月の地震でもたなかったろうと話しています。新しい店舗になり、客席数は減りましたが、売り上げは以前と変わりません。これからも新しい店に恥じないよう、手を抜かずに努力していきたいと思っています。(笑)」

賃貸部分



- 店舗情報**
- とんかつ・手打ちそば・うどん ふくや
  - 中原区新丸子町733
  - 044-722-6577
  - 営業時間:11~23時(月曜定休)
- 物件概要**
- 名称/CASA298
  - 構造規模/鉄筋コンクリート造6階建
  - 用途/飲食店及び共同住宅(9戸)
  - 敷地面積/165.15㎡(50坪)
  - 延床面積/558.6㎡
  - 所在地/川崎市中原区新丸子町
  - 設計監理/(有)アトリエメビウス
  - 1級建築士事務所
  - 施工/(株)大山組
  - 完成/平成23年3月

## 元気宣言50号の軌跡

足かけ8年。誰が50回も続くなんて思ったでしょうか...

平成15年5月、2色刷りで創刊!

カラー化記念号

50号



※ホームページで全号ご覧いただけます。

マンション・ビル建設なら

総合建設会社 創業65年



株式会社 大山組

☎ 0120-6600-62

神奈川県川崎市中原区新丸子東1-827

[www.ohyamagumi.co.jp](http://www.ohyamagumi.co.jp)

▲ 元気宣言はWEBでもご覧頂けます。  
 大山組ホームページからどうぞ。

# リフォーム Close Up

## 理想を実現! 浴室リフォーム特集

築10年、20年経ってくると、特に気になってくるのが水まわりです。浴室には大きく分けて在来工法とユニットバスがあります。今回は現場の条件やこだわりの希望により在来工法で理想を実現したお宅をピックアップ。ユニットバス最新情報と併せてご紹介します。



気持ちいいな～

### 「浴室でゆったりしたい」

#### 中原区K邸

K邸は浴室スペースを拡張、浴槽はいろいろな形・大きさを検討し足が伸ばせる半円形にしました。浴室テレビは外部機器にも接続し、録画した番組も観ることができます。内装はオフホワイト色のタイルにピンク色のボーダータイルをデザイン張りし、オリジナリティあふれる空間になりました。



【Data】  
住居形態/持ちビル  
築年数/約18年  
床タイル/INAX  
壁タイル/アドヴァン 名古屋モザイク  
天井バスリブ/フクビ

【設備機器】  
浴槽・シャワー水栓/TOTO  
照明/パナソニック電工  
浴室換気暖房乾燥機/三菱電機  
出入口引戸/YKKAP



浴槽はTOTOのネオエクセレントバス。テレビを観ながらゆったりくつろげます。



ご主人お気に入りのクリックシャワー。シャワーのオン・オフが手元のボタンでワンタッチ。

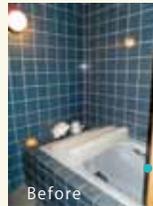


洗面脱衣室から浴室をみる。引戸にすることで浴室内にテッドスペースなし。

### 「浴室が広すぎて寒い」

#### 中原区T邸

T邸はライニングカウンターを設けて洗い場をあえて小さくし、浴室換気暖房乾燥機を取り付けて寒さを解消しました。浴槽は深さの浅いものを選び、洗い場からのまたびは高さを抑え入りやすく。色調はベージュ系でコーディネート、エレガントな空間に仕上げました。



【Data】  
住居形態/マンション  
築年数/約18年  
床タイル/INAX  
壁タイル/ダントー  
天井バスリブ/フクビ

【設備機器】  
浴槽/INAX  
シャワー水栓/TOTO  
照明/パナソニック電工  
浴室換気暖房乾燥機/三菱電機  
出入口ドア/システム



浴室換気暖房乾燥機は浴室乾燥・衣類乾燥・暖房・換気・涼風の5つの機能で快適。



窓脇にタオル掛を2段取付。窓下のライニングカウンターは小物を置くほか、ベンチにも。



洗面脱衣室から浴室をみる。明るく開放感のある一枚パネルドア。清掃性・安全性もアップ。

### 「広さそのままでも浴槽大きく」

#### 中原区O邸

O邸は浴槽と段差があったライニングカウンターを造りかえて高さをそろえ、浴槽を大きくしました。壁には断熱材、床にはサーモタイルを使い温かさを確保。内装は好きなピンク色を全体ではなくアクセントで入れ、壁天井を白にしたことにより空間が広く明るくみえます。モザイクタイルが印象的です。



【Data】  
住居形態/一戸建て  
築年数/約20年  
床タイル/INAX  
壁タイル/INAX 名古屋モザイク  
天井バスリブ/フクビ

【設備機器】  
浴槽・シャワー水栓/TOTO  
照明/オーデリック  
換気扇/三菱電機  
出入口折戸/YKKAP



16cmあった出入口の段差をバリアフリーに。片開きドアから折戸にして洗い場広々。



昔ながらの深かったステンレス浴槽から、浅くまたびやすい人工大理石の浴槽に取替え。



短尺のシャワー水栓で足元が広く使えます。すぐに好みの温度のお湯が出るサーモスタット搭載。

### Topics

### ユニットバス最新情報



施工性がよく、工期や工事費をおさえられることが魅力のユニットバスも日々進化しています。節水シャワーや断熱浴槽、LED照明などエコ設備も充実。以前は無機質になりがちだったインテリアも今はデザインテイストを選んで、自分好みの空間を演出できます。

◀ TOTO/スプリノシリーズ  
テイスト: Japanesque ジャパネスク



「ほっカリ床」  
お風呂の床なのに畳のような柔らかさ。カラリと乾いて翌朝の床は快適でさわやかです。



「ひろがる」  
浴室も浴槽もひとまわり広げることができ、足をのばしてゆったりリラックスできます。



「魔法びん浴槽」  
魔法びんのような冷めにくい構造。6時間たっても温度の低下はわずか2℃程度。



「インテリアデザイン」  
リビングでくつろぐように、さまざまなデザインテイストからワンランク上の空間を演出。

#### Memo “在来工法”の浴室って?

周囲に防水を施し、浴槽やタイルなど内装を一つ一つ仕上げて現場で造り上げる工法をいいます。レイアウトや素材を自由に検討できることが特長です。

在来工法の浴室も、ユニットバスも、デザインステーションは浴室リフォームを細やかにご提案します。ぜひご相談下さい。



今月の駄洒落...「内定決まって泣いているの?」(中原区 青山和広さん)

女性プランナーによるリフォーム&インテリアのお店

デザインステーション



大山組 デザインステーション

☎044-411-8808

ホームページにも詳しい施工事例が満載。是非アクセスして下さい。

<http://www.design-station.net/>

〒211-0004 神奈川県川崎市中原区新丸子東1-773 NewHIMM 営業時間:月~土/10:00~18:00 火・日・祝 定休



### 編集後記

雨ニモマケズ風ニモマケズ、足かけ8年。ツマラナイカラヤメロ(?)とまでは言われなかった気がしますが、アイデア出しの苦しみにトキニハナミダヲナガシ、締切りに追われてはオロオロアルキ。ミンナニデクノボウトヨバレはしなくても、ホメラレモセズ、クニモサレズ。サウイフモノニワタシハナリタイというわけでもなかったけれど、いつのまにやら50号…。賢治の描いた理想郷イーハトーブのようなさらなる高みを目指し、銀河鉄道のようにどこまでも走って、次は100号!?目指して頑張りまーす(〜);(こ)