

地域コミュニティの発展が日本中を元気にする!

元気宣言

【第49号】

平成23年7月27日(隔月刊)
 発行…株式会社 大山組
 編集…大山組営業部企画室
 住所…神奈川県川崎市中原区
 新丸子東1-827
 発行部数…100,000部
www.ohyamagumi.co.jp

まちづくり応援マガジン
 supported by Ohyamagumi

ご希望の方には毎号直接無料でお送り致します。
 こちらまで → ☎ 0120-6600-62

建主探訪

中原区中丸子 原様



マンション外観



ガラスブロックで北側からの光を取り込みました



共用廊下を敢えて見せることで開放感を

「デザインの良さ、丁寧な対応、プロの提案力、全てに感心しました。」

中丸子にお住まいの原様。このたび自宅隣の所有地に賃貸マンションを建てました。新しい建物は鉄筋コンクリート造3階建て。75坪の五角形の不整形地を最大限に活用した設計で、1LDK(30~34㎡)9戸、1K(30㎡)3戸の計12戸の賃貸住宅を建てました。広めの居室、たっぷりの収納、大きめのユニットバスなどで空間にゆとりを持たせ、追い焚きや浴室乾燥機などの設備も充実。

また、共用廊下に大きなサッシを付け、内部を敢えて見せることで、開放感のある洗練されたデザインを実現しました。他にはないオリジナリティ溢れる賃貸マンションの誕生です!

- 物件概要
- 構造規模/鉄筋コンクリート造3階建(壁構造)
 - 用途/共同住宅(12戸)
 - 敷地面積/246.48㎡(75坪)
 - 延床面積/457.53㎡
 - 所在地/川崎市中原区中丸子
 - 施工/(株)大山組
 - 完成/平成23年3月



原さんのお話



「数年前に元気宣言でデザインステーションを知り、自宅のリフォームをお願いしました。会話の中のちょっとしたことを糸口に、顧客の要望を読み取り、イメージに合ったものを提案してくれた。さすがプロだと感心しました。昔、安かろう悪かろうで失敗したこともあったので、そのとき、長く持ち、自分が納得したものができると一番メリットが大きいとわかりました。今回賃貸マンションを建てるにあたって、そういった丁寧な対応と、デザイン力が決め手となって大山組さんに決めました。入居後も、小さな問題や緊急対応にもすぐに駆けつけてくれるので、安心感があるし、やはり地元の会社はとていい。思い描いていた何倍もいいものができました。設計や現場監督の方なども皆丁寧で、社員教育がよくできている会社だとすごく感じました。大山組さんをお願いして本当によかった。何も言うことはありませんよ。(笑)」

こんなことも
しています

アット @Ohyama

丸子橋第1広場(2011)



より豊かな河川空間の創出を目指して整備が進む多摩川の等々力・丸子橋地区周辺エリア。このエリアで主に少年少女サッカー、ラクロス、ラグビー向けに整備された丸子橋第1広場も大山組の仕事です。ひとつひとつを大切に。確かな技術で揺るぎない信頼を。

マンション・ビル建設なら

総合建設会社 創業65年



☎ 0120-6600-62
 神奈川県川崎市中原区新丸子東1-827
www.ohyamagumi.co.jp

▲ 元気宣言はWEBでもご覧頂けます。
 大山組ホームページからどうぞ。

節電だけじゃない

住まいと暮らしをみなおしてみよう! 工夫できること、やれること。

リフォーム Close Up

夏本番です。今年はきっとみなさん節電に励みながら、この暑さをしのいでいますよね。節電をするための工夫は当たり前になりつつありますが、もう一歩ふみこんで工夫できることはないでしょうか? この夏の暑さを乗り切り、これからもっと快適に過ごせる住まいを考えてみましょう。

窓を断熱する



内窓の取付

サッシの内側にもうひとつサッシ(内窓)を取付する方法。断熱効果により、夏は冷房効率UP、冬の寒さ・結露も解消。マンションでも可能です。

窓ガラスの取替え

窓ガラスだけペアガラスに取替える方法。高断熱のほか、UVカット機能があるタイプや真空になっているものもあります。



遮熱ブラインド



内外から遮熱する

外付けロールスクリーン

戸建住宅に。外からの遮熱は窓ガラスに伝わる熱を抑えるため、より高い効果が得られます。すだれやよしずもこの方法です。

遮熱レースカーテン



室内なので取付が簡単。熱を反射することで室温上昇を抑えます。遮光カーテンも効果があります。

窓からの日射しが暑くてたまらない!

オーニング



もっと省エネ
できますか?

照明を変える



リビング多灯+ライトコントローラー

一室一灯よりも、多灯に変えてライトコントローラーを採用。必要な場所だけ点けるので節電になるうえ、雰囲気のある部屋になります。他にも、電球をLEDに取替えることで節電になり、買替えもほぼ不要です。

風通しのいい家に



間仕切り引戸

外も楽しむ



玄関網戸

エアコンだけに頼らず快適な温度・湿度を保つには換気が必要です。間仕切り壁を引戸に替えたり、玄関に網戸をつければ、家じゅうが風通しよく、広々とした空間になります。

ガーデンファニチャー

室内と、庭やバルコニーをつなげて楽しむことができれば、今までとは違う時間がすごせそうです。ガーデンファニチャーなどはいかがでしょう。夜は室内照明を少し落とせば節電にもなります。

節水便器



ウォシュレット一体型便器

ユニットバス



最新の便器は一度に流す水の量が4Lです。昔のタイプはなんと16L、10年前でも8L。ご自宅は何Lですか? 暖房便座の節電ができるタイプもあります。

設備を取替える

断熱浴槽、節水シャワーヘッド、LED照明。いろいろ選べます。同時に給湯器を高効率タイプに取替えたり...新しい設備は省エネが進んでいます。

安全で快適な毎日をすごせる幸せ。それは積極的に自分で考え、工夫することによってつくられるものかもしれません。みなさんも、この夏のためだけでなく、暮らしを長い目でとらえ、自分の住まいに合うものを取り入れてみてはいかがでしょうか。ぜひデザインステーションにご相談下さい。

女性プランナーによるリフォーム&インテリアのお店

デザインステーション



大山組 デザインステーション

☎044-411-8808

ホームページにも詳しい施工事例が満載。是非アクセスして下さい。

<http://www.design-station.net/>

〒211-0004 神奈川県川崎市中原区新丸子東1-773 NewHIMM 営業時間:月~土/10:00~18:00 火・日・祝 定休



編集後記

先週、宮城県石巻市に震災ボランティアに行ってきました。川崎建設業協会として40名余りで現地に入り、町内の側溝清掃を行ってきました。2ヶ月前にも現地入りした仲間によると、当時と比較すると復旧作業は格段に進んでいるように見えるということでした。側溝清掃は現地の町内会の方たちと一緒にやったのですが、みな懸命に、そして前向きに復興に取り組んでいる様子が印象的でした。夕方に作業が終わると、真っ黒に日焼けした年配の方が「川崎から来たのか?今度マクロ届けっからよ。」と声をかけてくれました。漁師の方なのでしょう。とてもうれしい一言でした。石巻の魚が店頭に並ぶのが待ち遠しいです(^_^);(こ)

今月の駄洒落... [身体検査は新体験さ] 中原区 池田美奈子さん