

地域コミュニティの発展が日本中を元気にする!

元気宣言

[第47号]

平成23年1月26日(隔月刊)
 発行…株式会社 大山組
 編集…大山組営業部企画室
 住所…神奈川県川崎市中原区
 新丸子東1-827
 発行部数…100,000部
www.ohyamagumi.co.jp

まちづくり応援マガジン
 supported by Ohyamagumi

ご希望の方には毎号直接無料でお送り致します。
 こちらまで → ☎ 0120-6600-62

建主探訪 中原区新丸子 デイビッドソン山本 様



外壁はサイディングを白に塗装

特注のアイランドキッチン

「家の中を走り回れる、子供にはたまらない家ができました。」

スコットランド出身で元リーマンブラザース社員のデイビッドソン山本さん。このたび奥様と二人の小さなお子様と暮らすために新丸子に自邸を建てました。新しい家は鉄骨造3階建ての4LDK。光溢れるバルコニーやアイランドキッチン、たっぷりの収納などご自身のこだわりをたっぷり盛り込みながら、シンプルで洗練されたデザインを実現。子供たちも大喜びのハイセンスな住宅が完成しました!

- 物件概要
- 構造規模/鉄骨造3階建
 - 用途/専用住宅
 - 敷地面積/76.3㎡(23坪)
 - 延床面積/155.11㎡
 - 所在地/川崎市中原区新丸子東
 - 設計・監理/田代計画設計工房
 - 施工/(株)大山組
 - 完成/平成22年6月

デイビッドソン山本さんのお話



「スコットランドでの幼少時代、父は自分でレンガを積み上げて自宅を建てました。その原体験から自分もいつかは家を建てたいとずっと思ってきました。初めは手っとり早さに惹かれ、ハウスメーカーで契約寸前まで行きましたが、デザインに柔軟性がないことと、決して安くはないことを知り、それならば自分の気に入った設計士と地元の信頼できる建設会社をお願いして、思い通りの家を建てようと妻と相談して決めました。住み始めて6カ月経ちますが、回遊性のあるLDKで子供たちが走り回ったり、パーティーのときなどにアイランドキッチンで料理をしながら、廻りに人が集まって賑やかに過ごせるなど、デザインはもちろん住み心地もとても気に入っています。思い通りの家ができて本当に満足していますよ。(笑)」



光溢れるバルコニー



階段を中心にくるりと回れるLDK

屋上のベントハウス

こんなこともしています

アット@Ohyama

井田小学校 (1997)

昭和31年開校の川崎市立井田小学校。50年以上の歴史に育まれ、900人以上の児童が通う伝統校です。平成9年に建替えられて現在の姿となったこの小学校も大山組の仕事です。ひとつひとつを大切に。確かな技術で揺るぎない信頼を。



マンション・ビル建設なら

総合建設会社 創業65年



☎ 0120-6600-62

神奈川県川崎市中原区新丸子東1-827

www.ohyamagumi.co.jp

▲ 元気宣言はWEBでもご覧頂けます。
 大山組ホームページからどうぞ。

リフォーム Close Up

広がり・素材・色…

中原区・T様邸

ポイントリフォームで空間は変わる!



出張や転勤が多いT様ご夫婦。しばらく東京勤務で落ち着ける見通しがつき、中古マンション購入・リフォームを決めました。まず、キッチンオープンにしたかったというT様。吊りのオープン棚とカウンターを造り付け、収納確保とお店のような雰囲気演出。床は既存フローリングを活用し、壁は珪藻土で仕上げ、趣のある落ち着いた空間を実現しました。



落下防止の金物や
グラスホルダーもついて本格的。

キッチンのカウンターからリビング、ダイニングを見る。キッチンからリビングのテレビやスクリーンが観られると、奥様大喜び。

造り付けのカウンターは、昼はカフェ、夜はバーに変身。吊りのオープン棚には大好きなお酒の瓶が並んでいます。

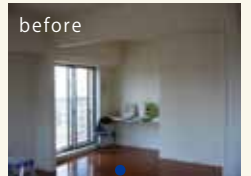
LDKをワンルームにして 広がり

閉鎖的だったキッチンも、間仕切り壁をなくしオープンに。広がりやつながりのある空間に。料理しながらでも家族の気配が感じられるようになりました。カウンター脇の壁は、濃紺のタイルを張りアクセントに。



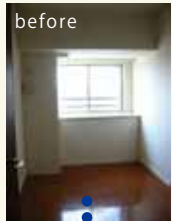
タイル・珪藻土・木の質感… 素材にこだわる

気になった出っ張りの壁は、レンガ調タイルを張りデザインに生かしました。壁の珪藻土はナチュラルなコトモらで仕上げ、窓にはウッドブラインドを取り付けて、年月を経たような味わいのある空間に。



Check

リビングには、スクリーン、スピーカー、プロジェクターを取り付けました。配置にもこだわった照明は調光操作で明るさを落とし、リビングは一転、プライベートシアターに。



仕上げ材・塗装・灯り… 色の追及により生まれた雰囲気

リビングダイニング隣の洋室は、ご主人のお部屋。黒いスポットライトに黒いブラインドを取り付け、窓台は集成材を赤茶に塗装、照明のランプは白熱灯にこだわり「男の趣味の部屋」を演出しました。



夜景を観ながら時にはご主人一人で
しつこいお酒を…

T様より

リフォーム後入居して約半年経ちますが、ずっと前から住んでいたみたいに快適に過ごしています。大好きなカフェやバーにわざわざ行くことも減り、コーヒーもお酒も家に帰って楽しむという風になりました。映画館も行かずに済み、家で十分楽しんでいます。リフォーム前は転勤になったら賃貸に出そうと考えていましたが、リフォームして愛着がわいた今は、親か職場の後輩など知っている人に貸し出すことができたいかなと思っています。

Data

- 家族構成/夫婦
- 住居形態/分譲マンション(2LDK)
- 築年数/約3年
- 工事内容/LDK間仕切り壁撤去
内装工事
照明取替え
音響設備取付
ブラインド取付

今月の駄洒落…●「漢字手帳代のことでも感じてちょうだい！」(大田区 仙波剛さん)

女性プランナーによるリフォーム&インテリアのお店

デザインステーション



大山組 デザインステーション

☎044-411-8808

ホームページにも詳しい施工事例が満載。是非アクセスして下さい。

<http://www.design-station.net/>

〒211-0004 神奈川県川崎市中原区新丸子東1-773 NewHIMM 営業時間:月・水～金/10:00～20:00 土・日/10:00～18:00 火・祝定休



編集後記

2011年、兎年。今年はどうな年になるのでしょうか？政治、経済、国際情勢、自然環境。毎年始めには世の中の変化を様々なメディアや人が予想しますが、1年後に当たり外れの検証がされているのはあまり見たことがありません。つまり誰の言うことが当たるのかはよくわからない、ということは予想をあてにしなければ誰のいうことが正しいのかをまずは予想するところから始めなければなりません！ってそんな面倒くさいこと誰もしない?!ならば元気宣言が予想する今年の世の中は・・・、少し当たる実績付けてから発表します(^_^);(こ)