

# 元気宣言

地域コミュニティの発展が日本中を元気にする!

平成22年9月29日(隔月刊)  
 発行…株式会社 大山組  
 編集…大山組営業部企画室  
 住所…神奈川県川崎市中原区  
 新丸子東1-827  
 発行部数…100,000部  
[www.ohyamagumi.co.jp](http://www.ohyamagumi.co.jp)

まちづくり応援マガジン  
 supported by Ohyamagumi

【第45号】ご希望の方には毎号直接無料でお送り致します。  
 こちらまで→ ☎ 0120-6600-62



大理石張りのエントランス



マンション全景

建主探訪 多摩区登戸 吉澤豊様

## 「何かの時にはすぐ来てくれるので信頼しています。」

川崎市内で小売業・賃貸業を営む吉澤豊さん。この度、登戸駅近くの木造アパートを土地区画整理事業に伴い解体、新たに賃貸マンションを建てました。新しいマンションは鉄筋コンクリート造3階建て。1フロア6戸ずつの計18戸は全て30~35㎡の広めのワンルーム。ゆったりとした单身者用です。エントランスには大理石を使い、階段やバルコニーの手摺にはヨーロッパ調の鋳物を使うなど、オーナーさんのこだわりがふんだんに盛り込まれています。シャワーブースや浴室乾燥機など設備も充実。ハイスペックな賃貸マンションの誕生です!



吉澤さんのお話

「大山組さんとは、昭和40年代に自宅をマンションに建替えてもらった時からの付き合いです。かれこれ40年以上になります。その後も分譲マンションや娘の自宅など5棟ほど建ててもらっています。今回の建替えはアパートの老朽化と登戸の土地区画整理事業に伴うものです。160坪あった土地は130坪になってしまいましたが、以前の木造アパートと同じ18世帯ができました。まだ周辺は区画整理中ですが、新しい道路が完成すれば駅にも3分ほどで行けるようになります。部屋は賃貸需要も考慮して少し広めの单身者用にしました。大理石と御影石を使ったエントランスがとても気に入っています。名前のフォンテーヌはフランス語で泉。響きがいいし、湧き出る意味で縁起もいい。完成して9ヶ月ほどですが、満室で賃貸経営も順調です。大山組さんは何かあるとすぐに来て対処してくれるのでとても信頼しています。立派なマンションが出来てとても満足しています。(笑)」

- 物件概要
- 名称/ラ・フォンテーヌ
  - 構造規模/鉄筋コンクリート造3階建
  - 用途/共同住宅  
(1R×18戸[30.4~35.58㎡])
  - 敷地面積/422.00㎡(127.6坪)
  - 延床面積/716.96㎡
  - 所在地/川崎市多摩区登戸
  - 設計・監理/權建築設計事務所
  - 施工/(株)大山組
  - 完成/平成21年12月

こんなことも  
しています

アット@Ohyama

### 「中原中学校」(1980)

1947年開校の川崎市立中原中学校。小杉丸子地区を通学区とし、60年以上の歴史を誇る伝統校です。1980年に建替えられて現在の姿となったこの中学校も大山組の仕事です。ひとつひとつを大切に。確かな技術で揺るぎない信頼を。



マンション・ビル建設なら

総合建設会社 創業64年



株式会社 大山組

☎ 0120-6600-62

神奈川県川崎市中原区新丸子東1-827

[www.ohyamagumi.co.jp](http://www.ohyamagumi.co.jp)

▲ 元気宣言はWEBでもご覧頂けます。  
 大山組ホームページからどうぞ。

# リフォーム Close Up

## 中古マンション 買ってリフォーム体験記

大田区東馬込  
土橋様

土橋様ご夫妻



最近はやりの中古マンション購入×リフォーム＝真新しい部屋で新生活♪を実践された土橋様。

どんな風にマンションを選んで、どんな風にリフォームしたの？これから「買ってリフォーム」を考えている方必読の体験記です！

### 1 物件との出会い

20年間、社宅と賃貸マンション暮らしだった土橋様。子供も大学生になり、そろそろ終の棲家を構えようと中古マンションを買うことにしました。1年かけて20件近くの物件を見て廻り、今年3月、ついに東馬込のマンションを購入することに決めました。



築15年、建物も管理組合もしっかり。さりげない高級感



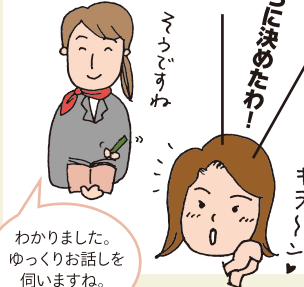
### 2 リフォーム会社選び



大手X社



デザインステーション



不動産仲介業者さんが紹介してくれた大手リフォーム会社の担当の方に、色々なものをきっちりピッタリ収納したいと話したら、「収納はすでにたくさんありますから大丈夫ですよ。」と言われてしまいました。一方、デザインステーションの女性インテリアコーディネーターさんは話をきちんと聞いてくれて「じゃあ一緒に色々考えましょう。」と言ってくれました。はっきり言ってこの一言で決まりました。

### 3 リフォーム



キッチン

終の棲家にするならキッチンは絶対に対面型と決めていました。オープンキッチンは開放的で本当に快適です。IHヒーターも熱効率がよく、お湯の沸くスピードがすごく早い。こんなにいいものとは思いませんでした。



収納の棚板受けはガチャレールにしました。2センチ単位で棚板の枚数と高さを自由に変えられるので収納の効率がすごくいいですね。



ふすまの  
高さ

私(ご主人)の背が高い(184cm)ので、襖の高さを200cmにしてもらいました(通常は180cm)。これまでのように部屋の出入りで頭を低くしなくてもいいので大変快適です。これもリフォームのいいところだと思います。

### 4 工事を終えて

リフォームは一生に一度あるかないかの一大事。だからリフォームのプロのアドバイスを求めています。そういう意味ではデザインステーションさんの対応はピッタリとはまりました。壁紙ひとつ選ぶにしても、要望を伝えると全体の色のバランスなどからピッタリのものを選んでくれたり、建具も流行を踏まえた色や形を提案してくれたり。イメージはあるけど自分では具体化できないものを上手に実現してくれました。リフォームではマンションによってはできないことがあるので、それをはっきりさせてくれたこともよかったです。やりたいことは何でも伝えて提案してもらい、予算に合わなければ削っていく、そうやって理想の家ができました。本当に頼りになりましたよ。(笑)

#### 中古マンションリフォームでよくある困ったこと

1. 外壁に冷媒管を通す穴が開けられずエアコンが設置できなかった。
2. 梁が邪魔で大きめのユニットバスが入らなかった。
3. 広いリビングが欲しかったのに間仕切りがコンクリート壁なので壊せなかった。
4. 給排水管の制約でキッチンの位置を変更できなかった。



ガーン...

こんなことがないように、購入前からデザインステーションに是非ご相談ください！お待ちしております。



女性プランナーによるリフォーム&インテリアのお店

デザインステーション



大山組 デザインステーション

☎044-411-8808

ホームページにも詳しい施工事例が満載。是非アクセスして下さい。

<http://www.design-station.net/>

〒211-0004 神奈川県川崎市中原区新丸子東1-773 NewHIMM 営業時間:月~金/10:00~20:00 土・日/10:00~18:00 火・祝定休



#### 編集後記

ようやく訪れた秋。物思ふ秋。源氏物語でもそう詠まれているくらいですから、秋は千年前から変わらず人に物思わせてきたのでしょうか。ところで元気宣言は新聞折込で毎号10万部を配布。不況のあおりで折込広告がめっきりと減る中、これだけ続いているのもめずらしい、と折込会社の人からお褒めの言葉(?)を頂きました。継続は力なり。これまでの発行部数全てを縦につなげると実に1368km。なんと東京から南大東島まで、東京スカイツリーだと実に2157本分!って何だか違う気がしますが思ったことは仕方ない? もっと物思って秋に相應しいこと考えます。( ^ ^ );(2)

今月の駄洒落... ●「丸の内」で余る農地(中原区 加曾利純二さん)