

地域コミュニティの発展が日本中を元気にする!

# 元気宣言

平成22年3月24日(隔月刊)  
発行…株式会社 大山組  
編集…大山組営業部企画室  
住所…神奈川県川崎市中原区  
新丸子東1-827  
発行部数…100,000部  
[www.ohyamagumi.co.jp](http://www.ohyamagumi.co.jp)

まちづくり応援マガジン  
supported by Ohyamagumi

【第42号】ご希望の方には毎号直接無料でお送り致します。  
こちらまで→ ☎ 0120-6600-62

超高層マンションを臨む執務室



## 建主探訪 (株)平山ファインテクノ様



エントランス



建替え前



建替え後

新社屋全景

平山社長

## 「要望の変化に対応する組織力が素晴らしかった。」

平山社長のお話



「以前から地域密着の元気宣言が気になっていました。昔からの付き合いもあり、建替えるなら大山組さんと決めていました。大山組の営業マン、現場監督は皆愛すべき人たちで、顧客の立場に立って非常によくやって頂きました。度重なるスケジュールや設計の変更にも柔軟に対応し、打合せ内容や決定事項も全て議事録に網羅され、理路整然とプロジェクトを進めてもらいました。変更に伴う費用の増減も明確で、行政の対応なども適宜アドバイスを頂きました。新社屋は機能性重視のシンプルでとてもよい建物になりました。バリアフリーなどの身障者対応やOAフロアの導入による快適なレイアウトの提案は素晴らしかったし、外観デザインもこちらの要望そのままにさせてもらい、そのデザインをパースなどを使って立体的にみせてくれたところもわかりやすくよかったです。新社屋建設は楽しくなければならぬと考えていましたが、実際に設計段階から施工、完成まで遊び心をもって楽しくできました。この新社屋の完成で我々のプリント配線板生産体制再構築プロジェクトは全て完了しました。今後は弊社発祥の地に新社屋が誕生したことを第二の創業として捉え、更なる飛躍をすべく従業員一同社業に専心していく所存です。」



新しいオフィス



今年創業100年を迎えるプリント配線板のスペシャリスト、(株)平山ファインテクノ(旧平山彫刻所)様。足掛け3年を費やした生産拠点再構築プロジェクトにより、川崎にあった工場群を全て山梨へと移転、このたびその工場跡地に新社屋を完成させました。新社屋は鉄骨造4階建て。これまで周辺に点在していた総務、営業、設計部門を一箇所に集中させて本社機能を大幅に強化。最新の設備を備えた機能性と効率性の高いオフィスに生まれ変わりました。ここから次の100年への飛躍が始まる新社屋の誕生です!

### 物件概要

- 名称/平山ファインテクノ本社新築工事
- 構造規模/鉄骨造4階建(ラーメン構造)
- 用途/事務所
- 敷地面積/820.76㎡(248.27坪)
- 延床面積/1632.60㎡
- 所在地/川崎市中原区中丸子
- 設計施工/(株)大山組

こんなことも  
しています

アット@Ohyama

### 等々力水処理センター 耐震補強(2010)

川崎市に4箇所ある下水処理場の1つ、等々力水処理センター。昭和57年から稼働しているこの施設で現在行われている耐震補強工事も大山組の仕事です。ひとつひとつを大切に。確かな技術で揺るぎない信頼を。



緑色はコンクリートを補強するアラミド繊維



マンション・ビル建設なら

総合建設会社 創業64年

**Ohyama**  
株式会社 大山組

☎ 0120-6600-62

神奈川県川崎市中原区新丸子東1-827

[www.ohyamagumi.co.jp](http://www.ohyamagumi.co.jp)

▲ 元気宣言はWEBでもご覧頂けます。  
大山組ホームページからどうぞ。





## 春＊裸足で歩きたくなる！無垢フローリング特集

ほかほか陽気がうれしい季節です。洋服を衣替えしたら、お部屋でも裸足で歩きたいですよね。素足にもやさしい自然素材の床材代表といえば、無垢フローリング。自分の家に張ったら、どんな感じなんだろう？どんなものが選べるの？そんな皆様の疑問にこたえて、実際にリフォームで採用した実例を、お客様の声とともにご紹介します。

### 天然オイル仕上げで自然の肌触り

M邸

樺材

仕上げ材は自然素材にしたいとのご要望で選んだ樺のフローリング。明るい木肌を生かして天然のオイル仕上げとしました。



◀ 表面には桐の種子から抽出した植物油を塗っています。気になる部分を重ね塗りしたり、自分で塗ってメンテナンスすることができます。



▲ 貝殻が原料の塗り壁と、ベージュ色のカーテンが樺材を引き立てて優しい空間に。

◀ 自然の木を使うから材料1枚ずつがすべて違う柄。並べて張るとこんなに表情豊かになります。

### 古民家風に仕上げた広幅無垢材

S邸

オーク材

できるだけ本物の素材を使いたい、イメージは古民家風…とご要望を受け、フローリングは重厚な木目が特徴のオークの広幅をセレクトしました。



◀ ご要望イメージにあわせた、床材の風合い。120mmという広幅の床材が天井の高い空間に映えています。



▲ 新しく取り付け付けた骨董引戸との相性はぴったり。ワラ入珪藻土の壁とも相まってどこか懐かしさもある空間に。

◀ 古材のような年季を感じさせる色は特注色。一枚一枚手吹きウレタン塗装による微妙な差が雰囲気を醸し出し、色艶を長持ちさせています。

M様の声



▼ 樺の木



●メーカー担当者より「大雪山から伐り出された道産樺は、ぎめこまやかな質感を持つ美しい木目が特徴の床材です。」

自然素材にこだわったリフォームで、特に床材は木の種類や仕上げにこだわりました。住んでみて実感した素足で歩いた時の感触のよさ、ぬくもりは、ぜひおすすめしたいところです。掃除も楽なように感じられ、とても気に入っています。

リフォーム後  
1年1ヶ月

◀ 加工前の樺材

●デザインステーション担当者より表面も木が呼吸できる桐油仕上げのため、木もつ本来の美しさや足触りの柔らかさが存分に出ています。傷がついても味になる、そう思える方におすすめです。

○使用した床材／道産かば(メーカー:木童) 巾75mm・15mm厚  
○桐油仕上げ/表2回塗り 材料上代価格 ¥15,000/㎡(税別)  
※床暖房部分のみ表2回・裏1回塗り 材料上代価格 ¥17,000/㎡(税別)

S様の声



リフォーム後  
3年5ヶ月

年月の経過とともに艶が増えています。ワックス等をそんなに使わなくてもお掃除の度にそう感じています。床暖房で乾燥する季節などは、板と板の間に隙間が広くあいてお掃除に手間がかかることもあります。足触りの良さや美しい艶にとっても満足しています。



●メーカー担当者より「オークは、シルバーグレインと呼ばれる綺麗な木目が特徴で、どんな色の塗装にもよく合います。」

◀ オイル塗装もあり。写真はウォールナット材。

○使用した床材／HOTオーク一枚物 床暖房対応(メーカー:シームレス床暖房) 巾120mm・15mm厚  
○特殊塗装仕上げ(着色ウレタン塗装) 材料上代価格 ¥30,500/㎡(税別)

●デザインステーション担当者よりソフトな足触り、一枚一枚異なる美しい木目、年月を重ねる程に味わいが出るのは無垢ならではの。季節による木の収縮、膨張の変化も含めてぜひご検討ください。

M様もS様も、無垢フローリングについては、事前にショールームに足を運んだり、サンプルを触ったりして、実際に近い状態を確認しておくことが大切だとおっしゃっていました。実例紹介をしたもの以外にも無垢材はたくさんあります。木の材質や色、板の巾や仕上げなど種類も豊富ですので、ぜひそれぞれの特徴をご納得のうえお気に入りを見つけてください。

### デザインステーションイベントだより

3月3日から15日までの期間、デザインステーションにてカーテンフェアを開催いたしました。春夏向けにスタッフおすすめの生地サンプルを展示し、お客様にご自由に触れていただきました。たくさんのご来店ありがとうございました。次のイベントもたまたま企画。どうぞお楽しみに！



協力/株式会社エキスタイル

女性プランナーによるリフォーム&インテリアのお店

### デザインステーション



大山組 デザインステーション

☎044-411-8808

ホームページにも詳しい施工事例が満載。是非アクセスして下さい。

<http://www.design-station.net/>

〒211-0004 神奈川県川崎市中原区新丸子東1-773 NewHIMM 営業時間:月・水～金/10:00～20:00 土・日/10:00～18:00 火・祝定休



### 編集後記

先日取引先の社長がこんなことを言っていました。「日本の製造業は常に高品質高性能を目指す。一方韓国や中国が目指してきたのは同じ品質のものをいかに安く作るか。我々が進んできたのが前なら彼らは横。ベクトルが全く違う。我々が急に横に行くことでもそうそう追いつけるものではない。」うーむ、とやけに納得してしまいました。どこの世界も競争競争。なんとせちがらい世の中ですが、前でも横でも丸い地球を進んでるなら、辿り着くのは同じ場所？ 周囲後れも見ようによっちゃ先頭です。人間万事塞翁が馬。明るくまじめにひたすらこつこつあきらめなくて頑張り一つ。( ^ ) ; ( ; )