

地域コミュニティの発展が日本中を元気にする!

元気宣言

平成22年1月27日(隔月刊)
 発行...株式会社 大山組
 編集...大山組営業部企画室
 住所...神奈川県川崎市中原区
 新丸子東1-827
www.ohyamagumi.co.jp

まちづくり応援マガジン
 supported by Ohyamagumi

配布エリア拡大しました!

[第41号] ご希望の方には毎月直接無料でお送り致します。
 こちらまで → ☎ 0120-6600-62

建主探訪 新丸子 大森様



After

「営業マンの人柄に惚れて決めました。」

Before



かつては花柳街だった新丸子。そこで芸者さんなどにひいきにされながら50年余りに渡って中華料理屋「天清」を営んできた大森さん。このたび惜しまれながら老朽化したお店を畳み、賃貸マンションに建替えました。新しいマンションは鉄筋コンクリート造7階建て。最上階に自宅を備え、2~6階をワンルームと1DKを組み合わせた賃貸住宅(15戸)としました。モダンな外観が目目を引く、最新の設備を備えた賃貸マンションの誕生です!

物件概要

- 名称 / Brand-New Place
- 構造規模 / RC造7階建(ラーメン構造)
- 用途 / 共同住宅(16戸)
- 敷地面積 / 168.10㎡(50.85坪)
- 延床面積 / 659.66㎡
- 所在地 / 川崎市中原区丸子通2丁目
- 設計施工 / (株)大山組



大森さんのお話

「以前から多くの建設会社から飛び込みの訪問セールスで建替えを勧められて

いました。そんな中、飛び込みセールスではない大山組さんに決めたのは、妻がたまたま大山組デザインステーションで若い営業の方に会ったことがきっかけでした。私も会って見たところ、その誠実で親切な人柄に惚れ込んでしまい、一も二もなく大山組さんをお願いすることにしました。設計では、担当の方が堅実かつ独創的なプランを考えてくれたり、デザインステーションの女性コーディネーターが様々な内装のアドバイスをしてくれるなど至る所に気を使ってくれました。以前お店で使っていた4枚で1つの絵になる窓ガラスも、マンションの駐車場にオブジェとして再利用してもらいました(下の写真)。また現場所長の確実、丁寧な仕事ぶりは近所でも評判でしたし、定例打合せでは毎回現場を見学させてくれて、素人の私たちにもわかりやすく説明してくれました。出来映えも予想以上に素晴らしく、家族全員大満足です。20年来の夢だった建替えを実現して頂き大変感謝しています。今後建替えを考える友人知人などには是非大山組さんを薦めるつもりです。約1年8ヶ月に渡りお世話になりました。本当にありがとうございました。」



こんなことも
 しています

アット @Ohyama

たんぽぽのはら保育園
 (2009)

昨年秋、中原区市ノ坪に新たに開園した「たんぽぽのはら保育園」。待機児童解消に大きな役割を担うこのカラフルな保育園も大山組の仕事です。ひとつひとつを大切に。確かな技術で揺るぎない信頼を。



マンション・ビル建設なら

総合建設会社 創業64年



☎ 0120-6600-62
 神奈川県川崎市中原区新丸子東1-827
www.ohyamagumi.co.jp

▲ 元気宣言はWEBでもご覧頂けます。
 大山組ホームページからどうぞ。

リフォーム Close Up

オリジナリティに富んだデザインで「快適に暮らす」をバージョンUP 1ピース着せ替え作戦

人を呼びたくなる
リフォーム計画!

リフォームするきっかけは様々です。壊れたものを修理したり、取り替えたりする修繕的なことから生活スタイルに合せた間取りの改善や、インテリア性を高めたいもっと便利にしたいなど本当に多種多様です。でもせっかくきれいにするのに、ただ直すだけのリフォームではちょっともったいないと思いませんか?そこで、リフォームするときに**少しだけアップグレードした施工事例**をご紹介します。



造り付け家具にもライトBOXをつけて(家具照明)



天井裏のスペースを利用した間接照明(コーニス照明)



光 をデザイン

照らしたいものに向けて角度調節が出来るダウンライト(ユニバーサルタイプ)

天井に1つだけの照明では出せない光の演出。照明器具を替えるだけでこんなにバリエーションが増えるのですから、ライティングも大切なデザインアイテムになるのです。お部屋の明かりにもっと目を向けてみてはいかがでしょうか?

●ユニバーサルタイプ

空間にアクセントをつくるあかり



照らしたいものに向けて角度調節が出来るダウンライト

●コーニス照明

光を壁に反射させる手法



空間に奥行き、広がり感を与える

●家具照明

内部にライトを仕込み魅せる



資料提供: パナソニック電工



チョコレートみたいなタイル



エコカラットで機能性もUP

●エコカラット
立体感が高級感をかもしだす
INAX:プレシャスマosaic
7,800円/㎡(材料費)



タイル でスタイ リッシュに



ガラスモザイクで高級感を

最近ではお掃除の面から敬遠されているタイルですがちょっとしたアクセントに使うとグッと存在感がUPします。

●ガラスモザイク

ガラスの透明感が色の幅を広げます



平田タイル:Vicenza
42,900円/㎡(材料費)

壁紙 で遊ぼう



ブルーのストライプで爽やかに



子供の想像力をUPする

壁紙が一番お手軽にデザインを楽しめるアイテムです。色や柄で無限大に変化がつけられます。まずは小スペースのトイレから始めてみませんか?

職人技 で魅せる



スクリーンパネルに家紋をいれて

最近ではメーカーの既製建具が主流ですがここぞと言うときは、職人さんの技が光るオーダー品は如何ですか? 日本古来の伝統の技から、洗練されたモダンなアイテムまでお望みのままに対応いたします。



フェラーリレッドをイメージした、鏡面塗装仕上げの引き戸



ここにご紹介したアイテムは全てデザインステーションスタッフによるデザインのご提案を採用していただいたものです。DSではこのようにデザインから始めるリフォームをご提案しております。デザインと言うと少し敷居が高いと感じるかも知れませんが、ちょっとしたことで素敵に変われるご提案を沢山しておりますので是非一度ご相談にいらしてください。

女性プランナーによるリフォーム&インテリアのお店

デザインステーション



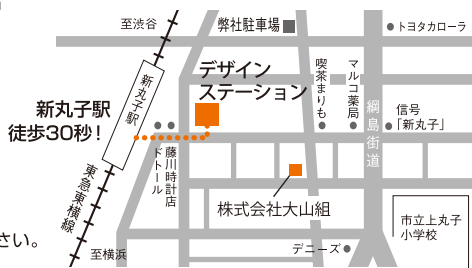
大山組 デザインステーション

☎044-411-8808

ホームページにも詳しい施工事例が満載。是非アクセスして下さい。

<http://www.design-station.net/>

〒211-0004 神奈川県川崎市中原区新丸子東1-773 NewHIMM 営業時間:月~金/10:00~20:00 土・日/10:00~18:00 火・祝定休



編集後記

始まりました2010年。地元日枝神社での安全祈願に始まり各所への新年挨拶に賀詞交歓会。飲んで騒いで乗り切りまして来月からはバンクーバー五輪。興奮冷めやらぬまま春になりお花見でドンちゃん騒ぎしていると今度は南アフリカW杯。4強の目標達成(?)の余韻に浸り参院選に投票すると今度は暑気払いに夏休み。夏バテのまま秋を迎えて旬の食材で舌鼓を打ち体重計に乗らないでいるとやがて寒くなり忘年会シーズンが始まってあっと言う間にまた年越し……。仕事の予定が入っていないって?ハイ、今年中に考えます。(^ ^);(こ)