

地域コミュニティの発展が日本中を元気にする!

元

気

宣

言

平成21年9月30日(隔月刊)
 発行...株式会社 大山組
 編集...大山組営業部企画室
 住所...神奈川県川崎市中原区
 新丸子東1-827
www.ohyamagumi.co.jp

まちづくり応援マガジン
 supported by Ohyamagumi

[第39号] ご希望の方には毎月直接無料でお送り致します。
 こちらまで → ☎ 0120-6600-62

建主探訪

中原区木月 野村・松本様



マンション外観。外壁は45丁掛タイル



広々のオープンキッチン

自宅部分

最新のタッチパネル

「こんな素晴らしい家に住めるなんて
 思っていませんでした。」

慶応大学矢上キャンパスの程近く、矢上川のほとりにお住まいの野村・松本さんご一家。このたび築30年の自宅とアパートを取り壊し、鉄筋コンクリート造4階建ての賃貸マンションに建替えました。1階にオーナーの自宅とオフィス、2~4階を全部屋29㎡の広めの1K(12戸)としたこのマンションは、防犯

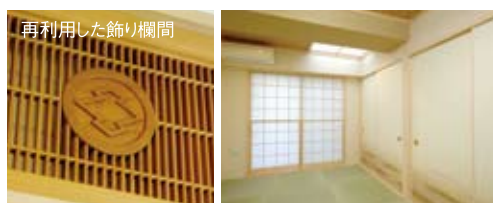
カメラ付エレベーターや2口ガスコンロ付システムキッチンを備えるなど、細部にまでこだわった充実の仕様で賃貸市場での高い競争力を実現。オーナーの想いを叶えたハイスペックな賃貸マンションが誕生しました。

野村・松本様のお話



野村・松本さんご一家

「以前の家は木造で何度か増築を重ねていたのですが、地震で揺れるなど不安が大きかった。親が遺してくれた土地を有効利用したいという思いもあり、大山組さんに建替えの相談をしました。当初から営業と設計の方が、プランや事業収支、資産運用の説明をわかりやすく丁寧してくれました。家族の都合に合わせて夜に来てくれるなど、きめ細やかな対応も光っていました。工事中も現場監督や職人がみな丁寧でいい仕事をしていただき、特に社内検査がとても厳しく行われていたのが印象的でした。床柱や飾り欄間などは以前の家で使っていたものを再利用してもらい前の家の思い出も残せし、光熱費は建替え前に比べて3分の2になった。正直こんな素晴らしい家に住めるとは思っていませんでした。マンションの名前は、家族のきずな(=ボンス)を大切にしたいと娘たちがつけました。大山組さんとは親の代からのお付き合いですが、こうして私の代でも付き合いができることが本当に素晴らしい。今思えば全てがきわめて順調に行っただと思います。とても感謝しています。」



再利用した飾り欄間
 トップライトから自然光が差し込みます

賃貸部分



居室はゆったり9.3帖

自宅部分

- 物件概要
- 名称/ボンスNOMA日吉
 - 構造規模/RC造4階建(ラーメン構造)
 - 用途/共同住宅[1K(29.44㎡)12戸]+オーナー邸
 - 敷地面積/279.01㎡(84.4坪) ○延床面積/526.94㎡
 - 所在地/中原区木月4丁目 ○設計施工/(株)大山組

こんなことも
 しています

アット@Ohyama

等々力球場



全面人工芝のグラウンド



収容人員は3000人

等々力緑地の中央に位置し、アマチュア野球用の球場として市民に愛されている等々力球場。両翼93m、中堅120m、照明塔4基など本格的設備を備えるこの球場も大山組の仕事です。ひとつひとつを大切に。確かな技術で揺るぎない信頼を。

マンション・ビル建設なら

総合建設会社 創業63年



株式会社 大山組

☎ 0120-6600-62

神奈川県川崎市中原区新丸子東1-827

www.ohyamagumi.co.jp

▲ 元気宣言はWEBでもご覧頂けます。
 大山組ホームページからどうぞ。



片付け宣言!! 収納名人!?

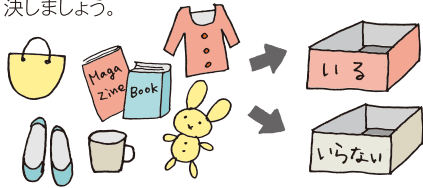


これから季節も爽やかにになり体を動かすには絶好の日和です。夏の間少々怠けていたお部屋の片付け始めませんか? でもお部屋の片付けて結構大変ですよ。今回はそんなあなたのための片付け上手になるご提案です!

きちん...

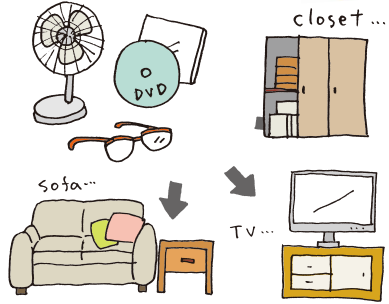
STEP 1 捨てる

まずは収納場所から物を全て取り出します。そして「いる」「いない」に分類します。ポイントは5秒で即決すること。迷ったら一年以上使っていないものはらないもの、などルールを作って即決しましょう。



STEP 2 分ける

次は「いる」ものを、使用目的、使用頻度、形状などカテゴリごとに分類しましょう。これはリビングで使うもの、これは家族がよく使うもの、これは小物類など、ここでもルールを作って分類します。



STEP 3 決める

そしてどこに何をしまうかを決めます。季節物は押入れ、家族がよく使うのはリビング、小物は寝室など。その際、「取り出しやすさ」の機能重視か、「たくさんしまいたい」収納量重視か、「きれいに見せたい」美しさ重視か、自分が一番重視したいことを見極めて収納方法を考えます。あれもこれもと欲張って結局押し入れも部屋も散らかったまま...、なんてことにならないように気を付けて!

うーん、でも私の家は具体的には、どうすればきれいになるの? という方は



POINT

一人で悩んでいるならプロに相談!!

今回はリフォームでスッキリ片付いた施工事例をご紹介します。



【システム収納コース】

広くて持て余していたリビングが、大型システム収納でスタイリッシュに変身



N 邸

STEP UP!

結局のところ、やり方はわかっているけどできないのが片付け。こんな収納・片付けのセオリーなんて言われなくても皆さんもよくご存知のはず。じゃあ一体どうすればいいの? 我が家は一生片付かないの!? そんな時、誰かが相談に乗って背中を押してくれたら...

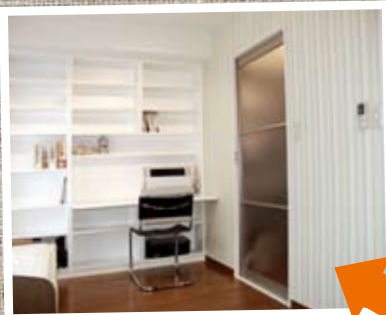
ここで、デザインステーションの出番です。

これまで様々な収納のご相談をお受けしてきました。そのノウハウを活かしてそれぞれのご自宅の現状と、どうしたいのかという希望にあわせたスマートなご提案をいたします。デザインステーションは大掛かりなリフォーム工事だけでなく、吊り戸棚1個や押入れの棚板取付など、ちょっとした工事もお受けしています。とりあえず困っていることがあれば是非お店にいらしてみてください。私たち女性スタッフがあなたの悩みをお聞きます!

片付けに便利なこんなインテリアグッズもお取り扱いしています。



相談・見積りは無料です



収納が足りなくて困っていた子供部屋が、造作家具とウォークインクローゼットでこんなにスッキリ

【造作家具コース】

F 邸



O 邸



【大工工事コース】
タンス置き場が大工さんの腕でこんなに大きなクローゼットに早代わり

秋の収納相談リフォームフェア

9月30日(水) ~ 10月12日(月) 開催!

午前10時~午後8時(土日は6時まで) 場所/大山組デザインステーション



DSオリジナルトートバッグ

ご成約頂いたお客様にはお好きな色が選べるトートバッグをプレゼント。この機会に是非一度ご来店ください。



女性プランナーによるリフォーム&インテリアのお店

デザインステーション



大山組 デザインステーション

☎044-411-8808

ホームページにも詳しい施工事例が満載。是非アクセスして下さい。

<http://www.design-station.net/>

〒211-0004 神奈川県川崎市中原区新丸子東1-773 NewHIMM 営業時間:月~金/10:00~20:00 土・日/10:00~18:00 火・祝定休



編集後記

先日、会社の野球部で試合をしました。等々力球場のナイター。十何年ぶりの試合だったのでメンバーが集まるか不安でしたが、夕闇が近づくにつれ一人また一人と球場に現れ、結局ベンチはいっぱいに。ゲームもみんな打つわ走るわヘッドスライディングで土まみれになるわで、平均年齢?才のチームとは思えないハッスルぶり。試合も勝って、両チーム入り乱れての打ち上げも大変な盛り上がりでした。今更ながら野球ブーム。次号からは編集後記が野球日記に?大山組は野球チームに!?ってふざけてないで練習練習、じゃなくて仕事仕事~(^ ^);(こ)