

元気宣言

地域コミュニティの発展が日本中を元気にする!

[第38号]

平成21年7月29日(隔月刊)
発行…株式会社 大山組
編集…大山組営業部企画室
住所…神奈川県川崎市中原区
新丸子東1-827

www.ohyamagumi.co.jp

まちづくり応援マガジン
supported by Ohyamagumi

●ご希望の方には毎号直接無料でお送り致します。
こちらまで → ☎0120-6600-62

圧倒的な存在感の外観。見た目にもハイグレードな賃貸マンションです



建主探訪

中原区宮内
原様



↑絶妙な色合いの特注タイル



Before

(同じ位置からの撮影)



After

木造2階建てが…

こんな立派なマンションになりました

「ここまでいいとは思いませんでした。」



自宅リビング。右奥に見える螺旋階段で屋上へ

等々力緑地に程近い閑静な住宅地にお住まいの原様。このたび築37年の木造2階建ての自宅を賃貸マンションに建て替えました。200坪超の敷地を最大限に活用し、1~3階に33.8㎡の広めの1DKを11戸、4階にオーナー邸を配置。外壁には釜元で特別に焼いた特注タイルを使い、クラシックな外観を実現。周辺の緑との調和を図った他にはないオーナーこだわりの賃貸マンションが誕生しました。

原様のお話

10年ほど前から複数の建設会社や住宅メーカーから建替えの提案をされていた。他のマンションと差別化を図りたかったので自分なりのコンセプトをそれぞれの会社に伝えていたのですが、どれもピンとこなかった。そんなとき大山組さんから提案を頂きました。これがピビッと来た。自分が言ったコンセプトを言葉以上に図面してくれた。正直驚きましたがこれだと思いました。あとはもう自然な流れで大山組さんをお願いしました。工事も現場監督が設計士との間に入ってすごくいいアジャスターになってくれたので、設計図を設計図以上の素晴らしい建物にしてくれました。今までいくつも建設会社と付き合ってきましたが、ここまで設計と施工がしっかりと来る建設会社を私は他に知りません。仮住まいと倉庫まで貸して頂いたのも助かりました。大山組さんに頼んでよかったとつくづく感じています。



広々とした洗面トイレ



モダンな和室。畳は黒色の琉球畳



賃貸住戸のテラス

物件概要 ● 名称 / Roche(ロッシュ) ● 構造規模 / RC造4階建(壁構造)
● 用途 / 共同住宅(1DK11戸+オーナー邸) ● 敷地面積 / 674.13㎡(203坪)
● 延床面積 / 599.62㎡ ● 所在地 / 中原区宮内 ● 設計施工 / (株)大山組

こんなことも
しています

アット @ Ohyama

日枝神社大神輿庫 (2009)

去る6月14日に御鎮座1200年記念祭が目出度く執り行われた丸子山王日枝神社。この節目に新たに築造された大神輿庫(みこしこ)も大山組の仕事です。ひとつひとつを大切に。確かな技術で揺るぎない信頼を。



正面から見た大神輿庫

マンション・ビル建設なら

総合建設会社 創業63年



ohyama

株式会社 大山組

☎ 0120-6600-62

神奈川県川崎市中原区新丸子東1-827

www.ohyamagumi.co.jp

▲ 元気宣言はWEBでもご覧頂けます。
大山組ホームページからどうぞ。

リフォーム Close Up

もっともっと自分好みに! 新築マンション リフォーム

人を呼びたくなる
リフォーム計画!

お客様物語 東京都中央区・M様

東京湾を見下ろす58階建の新築超高層タワーマンション。ご新婚のM様は、新生活の始まりに、入居前リフォームを希望されました。新築マンションをもっと自分好みに。もっと快適に。まるでモデルルームのように仕上がったM様こだわりの空間です。

キッチンにはオープンにしたい!

まず最初のご要望は、セミオープンになっているキッチンに、思い切ってLDと一体化することでした。しかしキッチンの位置を全く変えてしまうと工事範囲が広がり予算もかかるため、位置を変えずに開放感のあるプランにおさまりました。



Before

上下とも壁に覆われたキッチン



After

吊戸棚を処分して壁も撤去。コンロ前も強化ガラスにかえて。自然光がたっぷり入りキッチンに立つのも気持ちよくなりました。



After

グレーだったキッチン扉は、ダイノックシートを貼って真っ白に。腰壁は対照的な黒。食器洗い機はドイツのミール社製を入れました。

リビングは照明も連動のホームシアター!

ご主人が一番こだわって機能もイメージも大切にされたのは、ホームシアター計画です。大型の壁掛プラズマTV、天井設置のプロジェクターとスピーカー、キャビネットから下りてくるスクリーン…。すべてがリモコンひとつで連動。とにかくうらやましい限り…なのですが、機器だけでない空間演出のこだわりもたくさんありました。



上部キャビネットの下にテープ状の青いLEDを取付。照明の色を生かすために壁は真っ白に張替。綺麗です!

キャビネットのガラス扉はハーフミラーのフィルム貼り。内部の照明がぼんやりと見え天井のダウンライトが映りこむという仕掛け。



LEDってなに?

最近街のイルミネーションでもおなじみになりました。フィラメントなしで半導体自体が発光するLED(発光ダイオード)を使用したランプ。消費電力が小さく寿命が長いので次世代のあかりとして注目されています。さらに発熱が少なくコンパクトなのでM邸のように、狭くて熱を抑えたい場所には最適です。青、白ほか数色あり。テープ状のもの以外でも、ダウンライト、ペンダント、スタンドなどもあり、コンパクトな形状を生かしたデザインが次々に登場しています!



アクリル板のシェード部分にLEDの光が広がるスタンド(左上)、ペンダント(右上)。



こんなに薄いデザインも!



まさにお客様とのコラボレーション!

リフォーム工事完了後にお邪魔しましたら、新調された家具や小物が素敵にコーディネートされていました。まるでモデルルームのよう。ご夫婦のセンスが光ります。リフォームの多くは、お客様の要望をくんでこちらからご提案するのですが、M様の場合しっかりした完成イメージと実現への熱意をお持ちで、お客様発信のリフォームでした。それが功を奏して、すばらしい空間になったと思います。



黒いブラインドは遮光電動です。モントーンの色に入掛けソファの赤が効いています。

物件概要

- 構造規模 / RC造(一部S造)タワーマンション(58階建)
- 築年数 / 新築 ● 工事面積 / 40m²
- 工事内容 / LDKの設備及び内装リフォーム
- 設計施工 / 大山組デザインステーション

夏のリフォームフェア開催!

換気扇の取替やクロスの張替からでもお気軽にご相談ください。ご来店お待ちしております。

7月29日(水)~8月2日(日)

午前10時~午後8時(土日は6時まで) 場所/大山組デザインステーション

女性プランナーによるリフォーム&インテリアのお店

デザインステーション



大山組 デザインステーション

☎044-411-8808

ホームページにも詳しい施工事例が満載。是非アクセスして下さい。

<http://www.design-station.net/>

〒211-0004 神奈川県川崎市中原区新丸子東1-773 NewHIMM 営業時間:月~金/10:00~20:00 土・日/10:00~18:00 火・祝定休



編集後記

創刊から6年間ずっと2色刷りだった元氣宣言。突然ですが今回はフルカラーにしてみました。時代の流れ?戦略的進化?気まぐれ?気のせい?印刷代が下がった?! 何はともあれ思い切って自ら「チェンジ」。言うなれば元氣宣言の一大事、いいぞ! 見やすい! でかしたぞ! と周囲の歓声を期待したものの、現実には「なんでもっと早くカラーにしなかったの?」との温かいご指摘…。暑い夏と厳しい現実には負けないよう今夜もビールで「変身」です。(こ)

●「今月の駄洒落」コーナーでは皆様から駄洒落を募集しています。応募はメール (info@ohyamagumi.co.jp)、若しくはハガキ(大山組本社宛)で「営業部企画室・今月の駄洒落係」まで。採用された方にはお米券(5kg)を差し上げます!

今月の駄洒落...「モヒカンなのに風邪もひかん!」(世田谷区 坂田亜也子さん)