

地域コミュニティの発展が日本中を元気にする!

元気宣言

平成21年3月25日(隔月刊)
発行…株式会社 大山組
編集…大山組営業部企画室
住所…神奈川県川崎市中原区
新丸子東1-827

www.ohyamagumi.co.jp

[第36号] まちづくり応援マガジン
supported by Ohyamagumi

●ご希望の方には毎号直接無料でお送り致します。こちらまで → ☎0120-6600-62

「やすらぐ雰囲気のある事務所に非常に満足しています」

建主探訪

(株)検査技研 渡辺 社長



渡辺社長

非破壊検査で急成長中の(株)検査技研さん。このたび川崎区殿町に新社屋を完成させました。非破壊検査とは、建物や設備が壊れたり劣化していないかをX線などを使って壊さずに外部から確かめる検査方法で、橋梁、プラント、発電設備、遊具・昇降施設など検査対象は多岐に渡ります。震災による高速道路の崩壊や、遊具施設の事故などを未然に防ぐために活用されるなど、近年その役割の重要性が社会的にも広く認識され始めています。

社員の方々は昼夜を問わず、発電所や工場など現地に機材を持ち込んで検査を行うため、新社屋には機材倉庫や仮眠室を備えるなど、機能満載の事務所となりました。明日への飛躍を目指す検査技研さんの、社員に優しい新社屋の完成です!

渡辺社長のお話

新社屋は事務所はもちろん機材倉庫や仮眠室など様々な機能を併せ持つ建物としました。基本計画段階より大山組の設計の方には大変お世話になりました。社員は閉所・高所・暗所など厳しい環境で検査業務に従事しているため、せめて会社に戻ったときはくつろいだ気分になれるようにと、安らぎのある雰囲気のある事務所にしてみました。出来栄には非常に満足しています。まさに“元気が出る職場”になりました。ありがとうございました。

洗面スペース



- 名称 / (株) 検査技研本社ビル
- 構造規模 / 鉄骨造2階建
- 用途 / 事務所
- 延床面積 / 463.30m²
- 所在地 / 川崎区殿町
- 設計施工 / (株) 大山組

前面には搬出入用の大型シャッター



充実の設備



機材倉庫



事務室



新築賃貸マンション現地見学会(オープンハウス)のお知らせ

オーナー邸を備えた賃貸マンション経営

3月28日(土)、29日(日)

時間/午前10時~午後5時

場所/中原区宮内4丁目17-18

※当日はこちらまで☎090-5339-4210

建物概要●構造規模/鉄筋コンクリート壁構造4階建●敷地面積/674.13m²●建築面積/599.62m²●間取り/1LDK(33.8m²)×11戸+オーナー邸1戸

ゆったり1LDK(33.8m²)の賃貸マンション

中原区宮内に建築中の賃貸マンション(オーナー邸付)の完成に伴い、建物見学会を行います。弊社設計施工のマンションのデザイン性、機能性、そして技術力を是非ご覧ください。



お車で来場いただけます。

こんなことも
しています

アット

@Ohyama 京急大師線 港町駅 (1956)



1899年、川崎大師への参詣路線として開業した京急大師線。その大師線の京急川崎から1つ目、川崎競馬場の最寄駅でもある港町駅。昭和31年に現在地に移転し、今でも当時のままの姿を残すこの駅も大山組の施工です。ひとつひとつを大切に。確かな技術で揺るぎない信頼を。

マンション・ビル建設なら
総合建設会社 創業63年
ohyama
株式会社 大山組

☎0120-6600-62
神奈川県川崎市中原区新丸子東1-827
www.ohyamagumi.co.jp

元気宣言はWEBでもご覧頂けます。大山組ホームページからどうぞ。

リフォーム Close Up

築22年 リフォームで我が家 もっと好きになる♪

人を呼びたくなる
リフォーム計画!

お客様物語 中原区・H様

日々の暮らしと向き合ってきた我が家の「こうなったらいいな...」。ちょっとしたことから大きなことまで、かたちになるとこんなに快適になるんです。4人+ワンちゃん1匹、H様ご家族のリフォーム物語です。

ポイント1 「生活動線に思い通りの収納」

まとまった収納スペースがなかった1階リビングダイニング。暮らしの中から導き出されたオリジナルの収納をつくったら、動線に変化が生まれました。朝のお出かけ準備もスムーズです♪

リビング造作家具



壁をこわさず
配線処理もスッキリ

内装そのまま、しっかり納まっている造作家具。メーブル材仕上げで優しい印象に

ダイニング造作収納



壁面を最大限に活かした造作収納

扉を開けると...元々あった窓を囲うように収納ぐるり

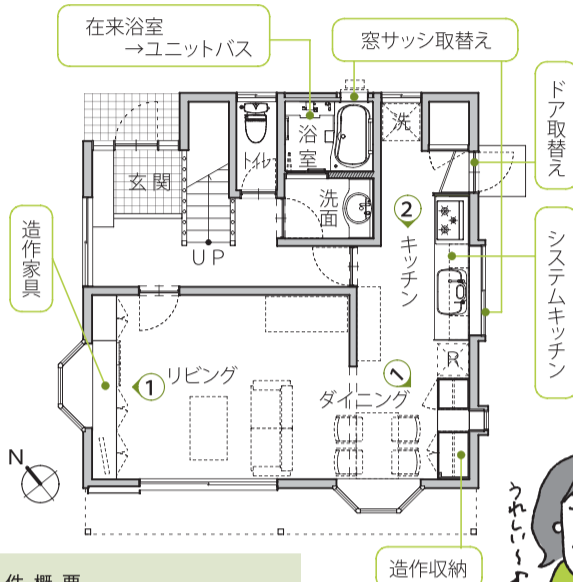


洋服、カバン、雑貨...プリンター置き場もあります

H様よりご感想

留守にするなかでのリフォームでしたので、信頼できる会社であることを重視して決めました。女性ならではの気配りの行き届いた提案で、とても素晴らしいできあがり満足しています。

1階平面図



物件概要

- 構造規模 / 木造2階建て
- 築年数 / 22年
- 工事面積 / 41.8m²
- 工事内容 / 内装貼替え・サッシ取替え
設備取替え・造作家具
- 設計施工 / 大山組デザインステーション

ポイント2 「充実のシステムキッチン」

使いづかった吊戸棚を窓にかぶせて手の届く高さに。間口も広げて機能も収納も充実! ママの料理の幅も広がります♪

キッチン～ダイニング



ポイント3 「ゆったりくつろぎの浴室」

お風呂を10cm広げたらパパも足のばせる! 洗面化粧台も向きを変えてカウンターも鏡も広々使いやすく♪

洗面脱衣室～浴室



注目 「窓サッシ取替えはカバー工法!」

カバー工法は、既設窓枠を取り外さずに新しい窓を取り付ける工法です。外壁をこわさず施工できるため、工事範囲も広がらず快適性が向上します。

空気がこもる
吹き抜け上部の窓を
はめごろし窓から
開閉できる窓に...

浴室窓



Before



After

階段踊り場窓

浴室窓は小さくして洗い場を使いやすく快適に
ジャロジー窓+クロス面格子で外から見えにくく

担当スタッフコメント

リフォーム後の住まいでワンちゃんとおくつろぐご主人、ガーデニングを楽しむ奥様。H様宅は間取りを変えていませんが、快適な暮らしの変化を実感していただいています。



編集後記

3月は賃貸マンションの入退去シーズン。新築賃貸マンションも多くがこの時期に狙いを定めて完成します。今週末も弊社設計施工物件のオープンハウスがあります(当誌表面参照)。一口に賃貸経営と言っても内容は様々。場所、プラン、建物の品質、管理運営、税金対策と考慮すべきことは山ほどあります。そしてそれら全てをトータルにコーディネートするのが我々の仕事です。ってなんだかいつの間にか宣伝になってしまった編集後記。花粉症で止まらないくしゃみ同様、ずうずうしさ(?)も止まらない今日この頃です(^_^); (こ)

ホームページにも詳しい施工事例が満載。是非アクセスして下さい。
<http://www.design-station.net/>

デザインステーション

検索

お問い合わせもこちらからOKです。

女性プランナーによるリフォーム&インテリアのお店

デザインステーション



大山組 デザインステーション

☎044-411-8808



〒211-0004 神奈川県川崎市中原区新丸子東1-773 NewHIMM
営業時間:月・水～金/10:00～20:00 土・日/10:00～18:00 火・祝定休