

地域コミュニティの発展が日本中を元気にする!



# 元 気 宣 言

平成20年11月26日(隔月刊)  
発行...株式会社 大山組  
編集...大山組営業部企画室  
住所...神奈川県川崎市中原区  
新丸子東1-827

[www.ohyamagumi.co.jp](http://www.ohyamagumi.co.jp)

[第34号] まちづくり応援マガジン  
supported by Ohyamagumi

●ご希望の方には毎号直接無料でお送り致します。こちらまで → ☎ 0120-6600-62

## 「おかげさまでとてもいい町内会館が できました。」

### 建 主 探 訪

#### 上丸子八幡町町内会様

この9月に中原区上丸子八幡町に新しい町内会館が完成しました。新しく建てられた会館は、1階が町内会館、2階が賃貸住宅の鉄骨2階建て。町内会を始めとした地元の会合や、お祭りの際の神酒所(みきしよ)として活用できるような様々な工夫が取り入れられています。お神輿の出入りができる正面の大きなサッシ。子供会の集会所や来館者の自転車置き場としても活用できるピロティ。お祭りの炊き出しなどにも対応できる広い台所。盆踊りの練習などに活用できる壁一面の大きな姿見。町内会の皆さんが待ちに待った新しい町内会館の誕生です!



八幡町のイメージカラーの赤で書かれた柱文字



- 1.靴もたくさん収納できる玄関
- 2.収納もたっぷり
- 3.広い台所
- 4.大きなサッシのあるピロティ
- 5.大きな姿見



右端が野呂さん

#### 建設委員長の野呂さんのお話

会館の設計にあたっては、お祭りの際に神酒所として使えることが最大のポイントでした。配置計画や導線計画を十分に検討して、子供会や婦人部が使いやすい会館を目指しました。2階に賃貸住戸を併設して収益性のある建物にしたことも大きなポイントです。

大山組さんは仕事が早く、見積もりもしっかりしており、適切な仕事ぶりでした。相談にもよくのって頂き大変助かりました。

会館はまさに町会のシンボル。みんなが集まる、とても親しみのある施設です。これから有効に活用していきたいと思っています。まだ開館2ヶ月ですがその機能は充分果たせていると思います。今はこの新しい町内会館に来るのがとても楽しみです。みんなもとても気に入っていますよ。

会館は一般への貸し出しもしているとのこと。  
お問合せはこちらまで。  
TEL 090-6952-7588 須藤(まる吉)  
受付時間 月・水・金・土 午前9時~11時

#### 物件概要

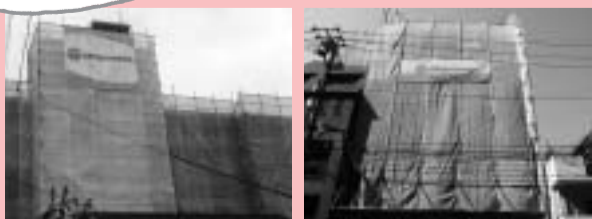
- 名称/八幡町会館 ●構造規模/鉄骨造2階建て
- 用途/1階:町内会館、2階:共同住宅(1K4戸)
- 延床面積/174.01m<sup>2</sup> ●所在地/中原区上丸子八幡町
- 設計施工/(株)大山組

こんなことも  
しています

アット @Ohyama

#### 大規模修繕工事

マンションやビルに欠かせない大規模修繕工事。日夜風雨にさらされている外壁や共用部分をしっかりメンテナンスし、大切な資産である建物をより長持ちさせるためのこうした工事も大山組の仕事です。ひとつひとつを大切に。確かな技術で揺るぎない信頼を。



マンション・ビル建設なら

総合建設会社 創業62年



株式会社 大山組

☎ 0120-6600-62

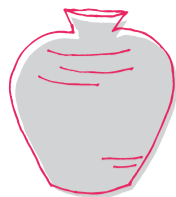
神奈川県川崎市中原区新丸子東1-827

[www.ohyamagumi.co.jp](http://www.ohyamagumi.co.jp)

# Topics

トピックス

# リフォームのツボ



生活スタイルや家族構成は年と共に変化していくもの。であればその器である家もまた変化に合わせて形を変えるのが理想ではないでしょうか。ここでは“今ある家を長く使うための知恵”リフォームで効率よく最上の生活空間を実現する秘訣をご紹介します。

## もしかして片付けられない症候群!?

気がつけばもうそこには師走の足音…そうです、毎年恒例の年末大掃除の時期がやってきました。

大掃除、やってもやっても片付かない!とお悩みの皆様、  
まずはいらぬ物をキッパリ処分して、物を適所に片付けることから始めましょう。  
今回は、上手に片付く収納の方法をご紹介します。

## …のあなたへ

### 1 システム収納を上手に組み合わせる!

リビングなど、壁面が有効に使える部屋では、システム収納がお勧めです。AVラックにスピーカーも収納できたり、家電や雑貨が同じ場所に収納できたりと組み合わせが選べます。色柄も豊富です。お部屋に合わせたものをコーディネートしましょう。



当社施工例



当社施工例



### 2 造作家具でオリジナル収納をつくる!

システム収納では収まりきらないご要望には、造作家具のオーダーがあります。お値段の幅はありますが、下駄箱+クローゼットの組合せや、キッチンの際間有効利用などさまざまなオーダーができます。



扉を開けると…



拡大

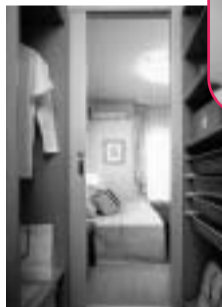


当社施工例



### 3 まとめて大容量ならウォークインクローゼットを!

部屋ごとの収納より、納戸がほしい!というご要望には、思い切って間仕切り壁を作り変えて、収納用の部屋をつくる方法もあります。お部屋が少し狭くなりますが、専用の納戸に物が納まることにより、かえって部屋が広く使えてすっきり見えます。



ドアを開けると…



当社施工例

さて皆様のお宅に合う収納方法は見つかりましたでしょうか?少しでもイメージがわいたら、まずは処分と大掃除!きれいになったお部屋を想像しながら身体を動かせば、片付けも楽しくなりますよ。

入場無料

## 第2回 かわしんビジネスフェア

かわさきからはじまる、ビジネスがつながる。

日時 / 12月3日(水)・4日(木) 10~17時

会場 / とどろきアリーナ (等々力緑地内)

東急東横線・目黒線、JR南武線 武蔵小杉駅より徒歩15分

\*開催期間中、武蔵小杉駅北口より無料シャトルバスが運行します。

主催 / 川崎信用金庫

お問合せ / ビジネスフェア事務局

044-220-2254

開催内容

- (1) 出展企業の展示コーナー (143社・団体)
- (2) 商談コーナーの設置 (マッチング機会の提供)
- (3) 各種セミナーの開催 (各種の情報発信)

大山組も出展いたします。是非足をお運び下さい!



今月の駄洒落...「京都タワーを今日撮ったわー」(中原区 吉松徹郎さん)

ホームページにも詳しい施工事例が満載。是非アクセスして下さい。

<http://www.design-station.net/>

デザインステーション

検索

お問い合わせもこちらからOKです。

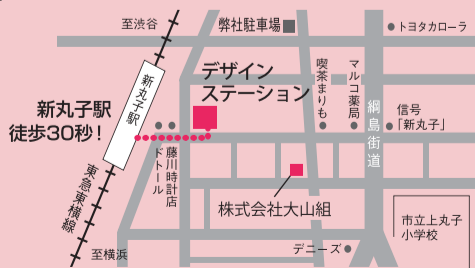
女性プランナーによるリフォーム&インテリアのお店

## デザインステーション



大山組 デザインステーション

044-411-8808



〒211-0004 神奈川県川崎市中原区新丸子東1-773 NewHIMM  
営業時間:月・水~金/10:00~20:00 土・日/10:00~18:00 火・祝定休

### 編集後記

建主探訪で訪ねるお客様たちからは本当に色々なお話しが伺えます。契約までの裏話から、担当者や会社の印象、工事の品質、実際に建物を使ってみての感想まで。時には褒められ時には叱られる。良くも悪くも普段は気付かないことにハッとさせられることもしばしばです。大切なのはそうした意見をいかに今後活かせるか。聞くだけでなく実践が大事。有言実行。産むが易し。ん? いつまで書いてるのって?さ、ミーティングミーティング。(こ)

「今月の駄洒落」コーナーでは皆様から駄洒落を募集しています。応募はメール (info@ohyamagumi.co.jp)、若しくはハガキ (大山組本社宛) で「営業部企画室・今月の駄洒落係」まで。採用された方にはお米券 (5kg) を差し上げます!