

地域コミュニティの発展が日本中を元気にする!

元 気 宣 言

平成20年9月24日(隔月刊)
 発行…株式会社 大山組
 編集…大山組営業部企画室
 住所…神奈川県川崎市中原区
 新丸子東1-827
www.ohyamagumi.co.jp

[第33号] まちづくり応援マガジン
 supported by Ohyamagumi

●ご希望の方には毎号直接無料でお送り致します。こちらまで → ☎0120-6600-62

建主探訪

KS.TAMA 新丸子原様

「次も大山組さんで行け。その父の一言に感謝しています。」

昭和2年から新丸子で銭湯「玉の湯」を営んできた原さんご一家。このたび、惜しまれつつも創業72年という長い歴史に幕を閉じ、自宅兼賃貸マンションに建替えました。モダンなデザインの外観、全戸指紋認証付きのハイスペックな設備、耐震強度を通常より25%増にした強固な構造など、時代を先取りしたハイグレード賃貸マンションの誕生です。



現場見学に訪れた際の原さんご家族。現場監督と一緒に



35年前に建ったこの銭湯も大山組の施工

銭湯のタイル壁面はご家族の手で見事なクロス刺繍に



建て替え前の銭湯「玉の湯」



賃貸全住戸に取付けられた指紋認証システム



銭湯脱衣場の欄間にあったデザインガラスはご自宅洗面所の欄間に移設

自宅和室はゆったりの掘りごたつき



見晴らし抜群の自宅テラス



7階が自宅、1~6階が賃貸マンションに



エントランスホール

物件概要

- 名称/ KS. TAMA
- 構造規模/ RC造7階建(ラーメン構造)
- 用途/ 自宅兼賃貸マンション(共同住宅29戸+店舗1戸)
- 延床面積/ 1668.94m²
- 所在地/ 中原区小杉陣屋町
- 設計施工/ (株) 大山組

こんなこともしています

アット @ Ohyama

水道工事

浄水場から各家庭に水を届けるために地中に張り巡らされている配水管。市民生活を支えるインフラであるそれら管の新設、交換、漏水時の緊急修理といった水道工事も大山組の仕事です。ひとつひとつを大切に。確かな技術で揺るごない信頼を。



マンション・ビル建設なら

総合建設会社 創業62年



ohyama
株式会社 大山組

☎ 0120-6600-62
 神奈川県川崎市中原区新丸子東1-827
www.ohyamagumi.co.jp

リフォーム Close Up

開業15年目に一新！ 機能的で温かみのある 写真館リフォーム！

人を呼びたいくなる
リフォーム計画！

お客様物語 新丸子・写真道場様

撮影専門スタジオを営む写真道場・久門さんご夫妻。新しいプリンタの導入にあたり置き場所に困り、暗室をやめることを決意。これを機に、ありあわせて作りあげてきたスタジオを一新しようとリフォームのご依頼をいただきました。

「スタイリッシュだけど 優しくて温かみのある空間にしたい…」

赤ちゃんからおじいちゃんおばあちゃん…さまざまなお客様がいらっしゃる写真道場様。スタジオとしての機能性・デザイン性は保ちつつ、どんな方にも気軽に入りやすくリラックスして撮影にのぞめる、そんな空間を目指しました。

リフォームプラン

まず、スタジオの下がり天井を解体し、収納高さを確保しました。入口廻りの造作家具はメーブルを使い優しい印象に。受付カウンターは角を丸くすることで子供にも安全で、ベビーカーや車イスのお客様、大型機材の出し入れにも便利なよう可動式としました。これまで仕切りのなかった受付カウン



撮影スペース



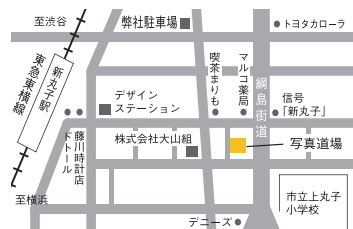
壁からとび出た筒置き

写真道場・久門さんご夫妻

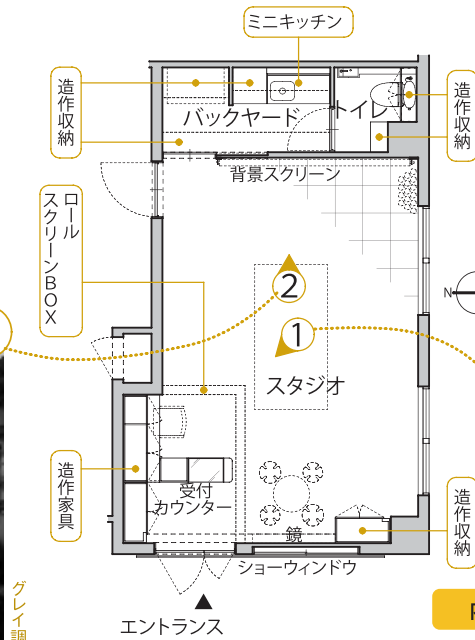


【アクセス】
川崎市中原区新丸子東 1-825
フレグランス新丸子1F
Tel:044-433-7212
Mail:shashin@dowjow.com
URL:www.dowjow.com
営業時間 12:00-19:00 (火・水曜日定休)

リニューアルオープンに合わせてオリジナルタオルも作りました！
お気軽にご来店下さい！



2



グレイ調の内装



バックヤード



トイレ



スタジオ外観

ナチュラルな木目の造作家具でお客様をお出迎え
天童木工の家具がアクセント

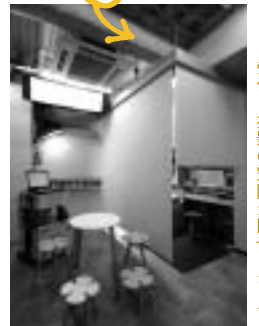


1

入口廻り

内装仕上げ

内装は、スタジオ・バックヤードの壁・天井を久門さんが先々手を加えやすいよう塗装仕上げに。床は仕事エリア・お客様エリアがわかるようフロアタイルで色分けしました。



ロールスクリーンを下げると
受付と撮影の空間が区切られます

写真道場様より

満足しています！身ぶり手ぶりの要望をプランに盛り込んでかたちにしてくれました。工事では、近隣への配慮も行き届いていて感謝しています。リニューアルしてやりたいことが盛りだくさんですが、ゆったりと運営していきたいと思えます。

担当スタッフコメント

打合せを丁寧に重ね、要望・イメージをかたちにしていきました。喜びのお言葉をいただき、元気いっぱい楽しそうに営業再開されていて本当に嬉しく思います。



- 物件概要
- 構造規模 / 重量鉄骨造・1階西側貸店舗部分
 - 築年数 / 15年
 - 工事面積 / 36.5㎡
 - 工事内容 / 内装貼替え・塗替え・設備取替え・造作家具
 - 設計施工 / 大山組デザインステーション

元気人 応援団

昭和レトロなアートギャラリー ギャラリーTAKAKUWA オープニンググループ展

新丸子に新しくアートギャラリーが誕生します。ギャラリーオーナーの高桑さんは、いつも素敵なお洋服に身をつつみ、デザインステーションへ来店されます。そのセンスの良さは、ライフスタイルにも表れていて、このギャラリーを開店することになりました。今はオープンに向けて準備にお忙しい毎日。とても楽しく、元気に頑張っています。



タイトル：ピンクの魚

【アクセス】
川崎市中原区新丸子東1-821
TEL 044-411-4232

開催日
10月10日～10月25日
13:00～19:00
*詳細はDSに案内状がございます。

ホームページにも詳しい施工事例が満載。是非アクセスして下さい。
<http://www.design-station.net/>

デザインステーション

検索

お問い合わせもこちらからOKです。

女性プランナーによるリフォーム&インテリアのお店

デザインステーション



大山組 デザインステーション

☎044-411-8808



〒211-0004 神奈川県川崎市中原区新丸子東1-773 NewHIMM
営業時間：月・水～金/10:00～20:00 土・日/10:00～18:00 火・祝定休

編集後記

頻発するゲリラ豪雨。亜熱帯のような気象現象が街を襲います。サブプライムローン問題に端を発する連鎖不況など、これまで考えられなかったような事象が次々と起こるのは自然界も人間界も同じようです。そんなとき試されるのが適応力。いかなる環境変化にも柔軟に対応するたくましさ。その力なくしては人間も企業も街ももはや生き残ってはいけなようです。まじめなことを書いてたらオチもないのにもう結び。オチがなくても、そこどころ柔軟に適応をお願いします。m(_ _)m(こ)