

地域コミュニティの発展が日本中を元気にする!



元 気 宣 言

平成20年7月23日(隔月刊)
発行...株式会社 大山組
編集...大山組営業部企画室
住所...神奈川県川崎市中原区
新丸子東1-827

www.ohyamagumi.co.jp

[第32号] まちづくり応援マガジン
supported by Ohyamagumi

●ご希望の方には毎号直接無料でお送り致します。こちらまで → ☎0120-6600-62

「長く地元で建設業を続けていること。 それが一番の理由です。」



建主探訪

エクシードビュー多摩川 新丸子 高橋様

多摩川に程近い住宅街にお住まいの高橋さん。このたび、自宅横の築30年の木造アパート2棟を取り壊し、鉄筋コンクリート造5階建ての賃貸マンション(1K、19戸)に建替えました。壁構造を採用し、建物の中心に廊下、階段、ELVなどの共用部を設けたことで、1フロア4戸全てが角部屋という不動産価値の高い間取りを実現。全戸単身者用にもかかわらずお風呂には追い炊き機能を付けるなど充実した設備も特徴です。人気、収益性ともに高い、高付加価値の賃貸マンションの誕生です。



- 1.高橋さんご一家
- 2.宅配ボックスと一体の集合郵便受け
- 3.総タイル張りの外観
- 4.前庭付きの1階居室
- 5.2口ガスコンロを備えたミニキッチン
- 6.たっぷり収納の下駄箱

高橋さんのお話

5社の中から、プランや見積、アフターケアなど様々な面を比較検討して大山組さんを選びました。検討段階から私たちの要望をよく聞いて柔軟に対応してくれるなど融通性が高いこともよかったです。なんといっても選んだ一番の理由は地元での実績です。ただ地元だというだけでなく、どれくらい長く地元で建設業を継続しているか、それが大きなポイントでした。実際に完成してみても感想は、まず仕事の進め方が非常に丁寧。以前にも自宅やアパートを建てるなどいくつか建設会社を見てきましたが、それらと比較しても職人さんのスキルが高く、それを円滑に指揮指導している現場監督のマネジメントレベルも非常に高い。近隣対策にも十分気を使って仕事を進めるなど地元ならではの配慮にも感心しました。少々の仕様変更にも当初見積内で柔軟に対応してくれたことにも感謝しています。ありがとうございました。

- 名称/エクシードビュー多摩川
- 物件/構造規模/RC造5階建(壁構造)
- 用途/賃貸マンション(1K 19戸)
- 概要/延床面積/549.13m²
- 所在地/中原区丸子通
- 設計施工/(株)大山組

こんなことも
しています

アット@Ohyama 中原消防署・ホテル(2008)



日本初となる消防署とホテルの複合施設である中原消防署・ホテル。地上21階建て、1~4階が消防署、5~21階が総客室数306室のビジネスホテルというこの建物も大山組の仕事です。ひとつひとつを大切に。確かな技術で揺るぎない信頼を。

東急・大山共同企業体

マンション・ビル建設なら

総合建設会社 創業62年



☎0120-6600-62
神奈川県川崎市中原区新丸子東1-827
www.ohyamagumi.co.jp

元気宣言はWEBでもご覧頂けます。大山組ホームページからどうぞ。

リフォーム Close Up

築60年の木造家屋が 新築みたいに リニューアル！

人を呼びたくなる
リフォーム計画！

お客様 物語

新丸子M様

二人目のお子様の出産を控えた30代のM様ご夫妻。実家に戻って安心して赤ちゃんが生めるようにと、ご両親の勧めで実家の離れをリフォーム。子供二人を育てやすい空間造りのご注文でした。



【リフォーム前】

【リフォーム後】

自然素材

今回のリフォームは、築60年を過ぎた木造家屋。長く大事にしてきたお宅なのでそれを生かしたプランを検討しました。新しく家族になる赤ちゃんのために、住環境に重点をおいて、古い家屋の良さを生かして自然素材を使ったプランにしました。もともと床材はナラの無垢板を使っているのでそのまま生かし、壁と天井を新しくしました。壁は漆喰で天井材は米松の無垢板。塗料は環境に配慮したオスモカラー（無公害塗料）を使用しました。



水廻りも 一新



デザイン

M邸では洗面・トイレ以外の壁は全て漆喰で仕上げました。今回使用した天然スイス漆喰“カルクウォール”はスイス伝統の製法で作られる天然成分100%の漆喰です。呼吸する漆喰の塗り壁は、室内の空気を常に浄化するはたらきがあります。そして自然で輝くような白さを保ちながら長い年月をかけてより硬く、強くなるので、壁材がポロポロ剥離する心配がありません。

トピックス



お子様ワールド なトイレ



トイレはもうすぐお兄ちゃんになるQちゃんのために、大好きな熊さんや車がいっぱいの壁と、お空の天井で遊び心いっぱいの空間にしました。

私がお嫁に行くまではこの離れが自分の部屋だったんです。どんな風になるのか少し不安でしたが、びっくりするほど変わってしまい、まるで新築みたい!と思っています。はじめは、あまり費用のかからないように考えていましたが、子供の健康のことを考えて、担当のコーディネーターさんに勧められた自然素材プランをお願いすることにしました。出来上がってみて以前よりもずっと明るくて快適な感じがしてとても気に入っています。

M様 ご夫妻の声

廊下は高い天井を生かし、壁の上部をオープンにしました。引戸の袖壁には半透明のポリカーボネートを使用、狭くなってしまった廊下が閉鎖的にならないよう工夫しました。もともとの空間のイメージを壊さずに、開放感のある感じに仕上げました。建具のデザインもデザインステーションオリジナルです。

ホームページにも詳しい施工事例が満載。是非アクセスして下さい。
<http://www.design-station.net/>

デザインステーション

検索

お問い合わせもこちらからOKです。

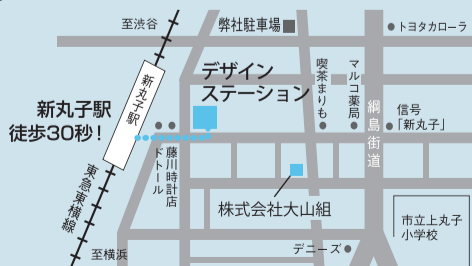
女性プランナーによるリフォーム&インテリアのお店

デザインステーション



大山組 デザインステーション

☎044-411-8808



〒211-0004 神奈川県川崎市中原区新丸子東1-773 NewHIMM
営業時間：月・水～金/10:00～20:00 土・日/10:00～18:00 火・祝定休

編集後記

激しい受注競争。営業の最前線では文字通り激しい戦いが繰り広げられています。勝ったり負けたりに一喜一憂。あっけなく勝つこともあれば最後の最後に逆転されることもしばしば。大きな獲物を逃したときは結構堪えます。仕事を追いかける営業部とその仕事に今度は追われる工事部。一度捕まえたら追ってくる仕事、仕事、仕事…。気付いたら編集後記まで仕事だらけ。たまには避暑地で暑さも仕事からも逃れたい(?) 今日この頃です。(こ)

今月の駄洒落… ●「次は成増になります」(川崎区 山縣徹哉さん)

●「今月の駄洒落」コーナーでは皆様から駄洒落を募集しています。応募はメール (info@ohyamagumi.co.jp)、若しくはハガキ (大山組本社宛) で「営業部企画室・今月の駄洒落係」まで。採用された方にはお米券 (5kg) を差し上げます!