

地域コミュニティの発展が日本中を元気にする!

# 元 気 宣 言

平成20年5月28日(隔月刊)  
 発行…株式会社 大山組  
 編集…大山組営業部企画室  
 住所…神奈川県川崎市中原区  
 新丸子東1-827  
[www.ohyamagumi.co.jp](http://www.ohyamagumi.co.jp)

【第31号】

まちづくり応援マガジン  
 supported by Ohyamagumi

建主探訪

●ご希望の方には毎号直接無料でお送り致します。こちらまで → ☎0120-6600-62

手塚様

— 家族を見守る一本のサルスベリ —

## 「天国のご主人に捧げる建替えの物語」



建替え後のマンション外観



プレミエはフランス語で“初めの、最高の”という意味。亡きご主人の名前「初」にちなんで。

建替え前の手塚商店



エントランスの吹抜け



賃貸マンションのキッチン



在りし日のご主人。長女麻理さんの結婚式で



手塚夫人

高津区久本で50年余りに渡って精肉卸及び販売業を営んできた(株)手塚商店さん。「肉なら手塚商店で」と地元でも指折りの評判のお店でしたが、一昨年、惜しまれながらお店を畳まれました。そして今年2月に自宅兼賃貸マンションに生まれ変わりました。

建替えの計画が本格的に始まった4年前、計画の中心にはご主人の初(はじめ)さんがいらっしゃいました。ところが計画途中で末期がんであることが発覚、3年前に荼毘に付されました。発覚から3ヶ月の文字通り早すぎる最期でした。病床でもプロジェクトの完成パースを楽しみに眺めてい

らっしゃったというご主人は、亡くなる前に新しい建物の横に記念に木を植えたいと言い残しました。大きくて立派なサルスベリを。百日間ピンクの花を咲かせることに名前が由来する百日紅(サルスベリ)。愛する家族をいつまでもそばで見守っていたい、そんな想いも託されていたのかもしれませんが。マンションのエントランス横に植えられたサルスベリ。まもなくその花が咲く季節がやってきます。



ブルドッグ用の犬舎



ご主人の遺志で植えられたサルスベリ。もうすぐ初めての花を咲かせます



開放的な洗面所



広々とした自宅バルコニー



自宅リビング

### 手塚さんのお話

外観デザインにヨーロピアンテイーク調を取り入れたいという要望をそのまま叶えたデザインを実現してくれました。設計士さんがデザインの要望を細かく理解してくれました。工事中は仮住まいだけでなく、ブルドッグ(6匹)用の犬舎、倉庫まで提供してもらいました。現場監督、営業担当者、設計士、ブルドッグの世話をして頂いた資材部の方々まで本当に多くの方にお世話になりました。主人亡き後、その遺志を実現するために頑張ってきました。あらゆる面でサポートして頂き、とても心強く、安心してお任せすることができました。本当にありがとうございました。

- 物件概要
- 構造規模 / RC造6階建(ラーメン構造)
  - 用途 / 自宅兼賃貸マンション(21戸)
  - 延床面積 / 1048.43m<sup>2</sup>
  - 所在地 / 高津区久本
  - 設計施工 / (株)大山組

こんなことも  
しています

アット

@Ohyama 等々力陸上競技場トラック



陸上競技場トラック



サブグラウンドトラック

昨年来全面改修された等々力公園内の2つの400m陸上トラック。6月の北京オリンピック選考会(日本陸上競技選手権)に向けて行われたこのトラック改修工事も大山組の仕事です。一つ一つを大切に。確かな技術で揺るぎない信頼を。



マンション・ビル建設なら  
 総合建設会社 創業62年

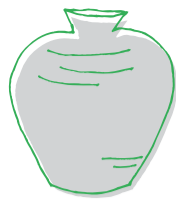
**ohyama**  
 株式会社 大山組

☎ 0120-6600-62  
 神奈川県川崎市中原区新丸子東1-827  
[www.ohyamagumi.co.jp](http://www.ohyamagumi.co.jp)

# Topics

## トピックス

# リフォームのツボ



生活スタイルや家族構成は年と共に変化していくもの。であればその器である家もまた変化に合わせて形を変えるのが理想ではないでしょうか。ここでは“今ある家を長く使うための知恵”リフォームで効率よく最上の生活空間を実現する秘訣をご紹介します。

### 梅雨対策の リフォーム特集

## えっ、もう一度妻を口説こう!?

今回のテーマは、梅雨に向けての湿気対策をテーマにお届けします。でもなぜ妻を口説こうなのでしょう？ジメジメしたお家では、せつかくの夫婦の憩いの時間も台無しです。そこでお部屋の湿気をシャットアウトして、奥様に快適な空間をプレゼント、そしてご夫婦の仲もカラッと爽やかに！ってことにいたしませんか？デザインステーションがお勧めする湿気対策のリフォームと、実際工事されたお客様の施工後の感想をご紹介します。

### 内装リフォームプラン ▶ 珪藻土など

なんといっても話題は、**珪藻土**です。壁や天井に塗る自然素材で、高湿度では湿気を吸い、乾燥時には湿気を放出する調湿作用があります。つまり夏涼しく、冬暖かい。結露を防ぎ、嫌な匂いや有害物質も吸収するので、小さいお子様やお年寄り、アレルギーをお持ちの方などに特におススメです。ビニールクロスと比較すると手間と費用は多少かかりますが、最近はエコブームとその優れた機能性から人気です。いまイチオシの自然素材です。



これが珪藻土の原石です。七厘の原料にもなっているんです。

#### 【参考価格】

- 珪藻土
  - ・約 2,200円 / m<sup>2</sup>〜 (材料費のみ)
  - ・工事工程 / 下地処理 + 乾燥 + 塗り + 乾燥
- ビニールクロス
  - ・約 1,000円 / m<sup>2</sup>〜 (材料費のみ)
  - ・工事工程 / 下地処理 + 貼り

\*実際の工事費は別途お見積りとなります

### お手軽プラン ▶ 換気扇など

お手軽なのは換気扇の取付です。冷暖房効率が落ちるので、エアコンを付けているときには皆さん換気をされていないようですが、これは大問題。結露が出てカビの温床になってしまいます。そこでお部屋の温度を変えずに換気をする換気扇をご紹介します。

代表選手は  
熱交換型換気扇  
**三菱ロスナイ**

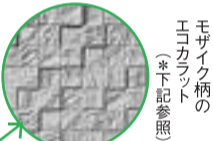
8畳用  
定価42,000円  
(工事費別途)



\*外壁に穴あけ工事が必要です

他には、押入れやクローゼットの壁に調湿性の高い化粧ボードや、結露防止のガラスフィルムを張るなどがあります。これらは材料費はかかりますが、施工にあまり手間がかからないので、比較のお手軽ですよ。

### お客様の声 珪藻土を使ったリフォームのお客様からの率直な感想です。

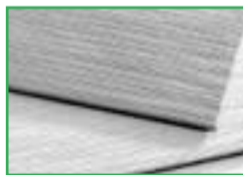


#### 中原区S様 平成17年リフォーム

天井と壁に珪藻土を塗りました。ロスナイ(熱交換型換気扇)と併用したことで吹抜けの空気のコもった感じがなくなって大変良いです。やはり珪藻土にして良かったと実感しています。

以前は玄関廻りの壁の湿気が気になっていましたが珪藻土にしてから家全体の空気がカラッとしているように感じます。消臭効果についてはお魚を焼いた翌日まで臭いが残るなんてことはないです。とにかく毎日気持ち良く過ごせて快適です。

大田区H様  
平成18年  
リフォーム



壁一面にエコクラットを貼りました

横浜市:A様邸 エコクラットの施工例  
INAX:エコクラットたけひこ

珪藻土以外にも調湿作用のある内装材はたくさんあります。たとえば**エコクラット**は、珪藻土と同じ機能を持ったタイル系素材です。インテリア性も高いのでお部屋のアクセントとしても良いですね。



#### スタッフの一言

工事後久しぶりにお邪魔したお客様のお宅でしたが、嬉しかったのは、何年経ってもきれいに下さっていることです。こんなことを話すと手前味噌ですが、きれいなお宅ですね〜などと、プランした本人が口にしてしまったりして(笑)。何年経っても大切に下さって。本当にありがとうございます。

### 番外編

#### 着脱式の室内物干し

梅雨時の洗濯物困りますよね!デザインステーションでは、ちょっとしたヒット商品でその名も「ホスクリーン」と言います。下地の補強が必要ですがちょっとした物を掛けるのにとっても便利で、リフォームの際にご提案させていただいて大変好評いただいております。



簡単に取り外しができます

川口技研の  
**ホスクリーン**

### 編集後記

今回の建主探訪で訪問させて頂いた手塚さん。ご主人は建物の完成を誰よりも楽しみにしていたそうです。ご主人が3年前の最後の打合せで是非植えたいとおっしゃっていた薄紫のサルスベリ。この一本の樹が、これから毎年ご主人の想いをのせてきれいな花を咲かせてくれることでしょう。今号の発行日は偶然にもご主人の命日。これは偶然なのかそれとも…。うららかな陽気の中、樹を揺らすそよ風だけがその答えを知っているようです。( ^ \_ ^ ) (こ)

ホームページにも詳しい施工事例が満載。是非アクセスして下さい。  
<http://www.design-station.net/>

デザインステーション

検索

お問い合わせもこちらからOKです。

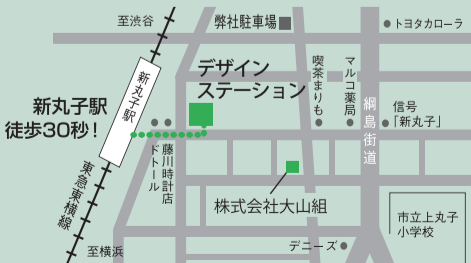
女性プランナーによるリフォーム&インテリアのお店

## デザインステーション



大山組 デザインステーション

# ☎044-411-8808



〒211-0004 神奈川県川崎市中原区新丸子東1-773 NewHIMM  
営業時間:月・水〜金/10:00〜20:00 土・日/10:00〜18:00 火・祝定休