

地域コミュニティの発展が日本中を元気にする!

# 元 気 宣 言

平成20年3月26日(隔月刊)  
発行...株式会社 大山組  
編集...大山組営業部企画室  
住所...神奈川県川崎市中原区  
新丸子東1-827  
[www.ohyamagumi.co.jp](http://www.ohyamagumi.co.jp)

【第30号】 まちづくり応援マガジン  
supported by Ohyamagumi

●ご希望の方には毎号直接無料でお送り致します。こちらまで → ☎0120-6600-62

## 建主探訪

村瀬様

## 「建てるならやっぱり地元で一番安心の会社ですね。」



村瀬様ご夫妻

「以前の家は築40年の木造平屋建てでした。老朽化がかなり進み、土台も屋根もだいぶ痛んでいました。屋根は毎年上って塗り替えていましたし、柱も羽蟻に蝕まれていた。そこで家族で相談して建替えることに決めました。」

### 建替えの計画はどのように進められたのですか?

「当初は二世帯住宅で検討を始めました。息子の希望の開放しコンクリートの4階建てや、中古マンションに移り住むことも考えました。しかし色々検討していくうちに、やはり二世帯住宅でもマンションへの住み替えでもなく、長年住んだこの場所で、夫婦二人だけの木造住宅に建替えることに決めました。住宅メーカーや建設会社など



地鎮祭の様子



廊下一面のたっぷり収納

シエル型浴槽の最新ユニットバス

### 完成、お住まいになってみていかがですか?

「狭い土地を有効活用した設計、しっかりした施工、営業の方の的確なアドバイス。要望を上手に取り入れてくれました。玄関のスライド式ドア、たっぷりの収納、少しでも陽光を考えたベランダ、便利なキッチン。どれも素晴らしく満足しています。工事も予定より早く完成しました。仕事ぶりも大変よかったです。工事中の仮住まいも大山組さんがアパートを4ヶ月間無料で貸してくれたのでとても助かりました。十分な広さで見晴らしもよく、毎日ベランダから空を眺めていました。今では懐かしく思い出しますよ(笑)。」

いつも笑顔の村瀬さんご夫妻。  
今日も新居を満喫しながら元気に過ごされています。

とてもいい家ができました



現場監督の和田課長

物 ●構造規模/木造2階建住宅  
件 ●延床面積/67.89m<sup>2</sup>  
概 ●所在地/中原区新丸子東  
要 ●設計施工/(株)大山組



対面式キッチンでリビングは広々

4社に声をかけましたが、最終的には見積やプランを見て、地元で評判のいい大山組さんに設計も工事もお願ひすることにしました。」



ベランダと部屋の一体感を生む大型の窓サッシ

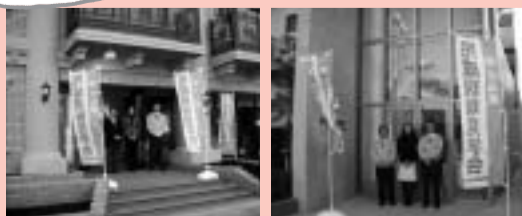


シンプルで落ち着いた外観

こんなこともしています

アット

## @Ohyama 完成現場見学会 (オープンハウス)



実際に建った建物を見て頂く現場見学会。施工力もデザインも一人でも多くの方にその良さを知って頂きたいから、私たちは建物が完成するたびに現場見学会を行っています。まじめな仕事が私たちの自信の源です。ひとつひとつを大切に。確かな技術で揺るぎない信頼を。

マンション・ビル建設なら  
総合建設会社 創業62年



☎0120-6600-62  
神奈川県川崎市中原区新丸子東1-827  
[www.ohyamagumi.co.jp](http://www.ohyamagumi.co.jp)

元気宣言はWEBでもご覧頂けます。大山組ホームページからどうぞ。

# リフォーム Close Up

## 昔ながらの木造家屋を 「和」を活かした オフィスにリフォーム!

人を呼びたくなる  
リフォーム計画!

### お客様 物語

中原区H様

広い敷地の一角に佇む木造の離れ。これまで住まいとして使ったり、鳶職だったお父様が仲間と正月飾りをそこでつくったり…とご家族の思い出がたくさんあったこの離れを今回はリフォームしました。思い出を大切に、元のつくりを活かして建物の魅力を最大限に引き出したリフォーム実例です。

### リフォームを 考えられたのは…?

税理士としてお勤めのH様。独立にあたって貸事務所を探すなか、自宅でしばらく物置となり持て余していた平屋の木造離れをオフィスに改装することを決意されました。



リフォーム前

間取りは8帖・6帖和室・押入・トイレ

狭かったトイレを広げ、鏡・棚・手洗器もつけ身だしなみパッチリ



リフォーム後



和を意識しつつもすっきりとした内装に仕上げに



組子建具や真壁の柱を灰汁洗ひミニキッチン部分は元は押入れ



今では珍しい無双窓(むそうまど)

### デザインステーションを 知るきっかけは?

「商店街にあり前から気になっていました。特に他のリフォーム屋さんにご相談するつもりはなく、地元のデザインステーションにお願いしました。」

### リフォームのイメージは?

「まずは、物置き状態となってしまうところを綺麗にしたいと思いました。また、元々純和風だった空間をオフィスらしくしたいと思い、打合せを進めていくなかでイメージをふくらませていきました。」



木製の窓格子は木目をつぶさないよう塗装



リフォーム後

出入り口の木製引戸を霽囲気を合わせた縦格子サッシに取替え

### 出来上がりの印象は?

「古い建具等どの程度綺麗になるか気になっていましたが、灰汁洗いをかけたり塗り替えたりで思った以上に綺麗になりました。また元々の真壁のつくりや組子の建具と、新しく仕上げた壁紙や床材、出入り口のサッシがうまく溶け込んでいて、ちょっと目を引くオフィスの仕上がりに大変満足しています。またリフォームするときは是非デザインステーションに相談したいですね。」

- 物 ● 構造規模/木造平屋建て
- 件 ● 築年数/36年
- 概 ● 工事面積/25.67m<sup>2</sup>
- 要 ● 工事内容/内装貼替え・設備取替え・ミニキッチン新設・出入口建具交換・外壁塗替え
- 設計施工/大山組デザインステーション

## 春のリフォーム相談会開催!

3月26日(水)~30日(日)

午前10~午後8時(土日は6時まで)

場所/大山組デザインステーション

※左下地図参照

「春の陽気に誘われて…」 期間中にご来店ご相談のお客様にはちょっとユニークな記念品を差し上げます!

ウキウキ  
リフォーム

めくるめく春。これからの陽気はリフォームには絶好のチャンスです! 気分一新、春のリフォーム計画をご提案いたします!! リビング、キッチン、お風呂、トイレ。さあどこから始めましょう! リフォームするならやっぱり地元のデザインステーションで!

オーダーカーテンも  
取扱いしております



ホームページにも詳しい施工事例が満載。是非アクセスして下さい。  
<http://www.design-station.net/>

デザインステーション

検索

お問い合わせもこちらからOKです。

女性プランナーによるリフォーム&インテリアのお店

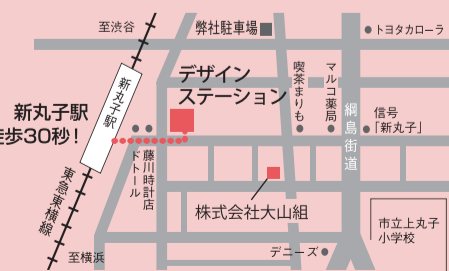
デザインステーション



大山組 デザインステーション

☎044-411-8808

※営業時間が変わりました



〒211-0004 神奈川県川崎市中原区新丸子東1-773 NewHIMM  
営業時間:月・水~金/10:00~20:00 土・日/10:00~18:00 火・祝定休

### 編集後記

気が付けば30号の元気宣言。足掛け5年。思えば色々ありました。発行部数も累計で250万部! 真面目にコツコツやっていたらいつかいいことあるはずと辿ってきた足取りを振り返ってはみるものの、思い出すのは締切の恐怖と記事作りの苦悩ばかり。嗚呼、この先いいことあるのかな? 悩んでもしょうがないのでやっぱり次号も名前の通り元気宣言。これからも元気に続けて参りますのでご愛読のほど宜しくお願い致します!(こ)

今月の駄洒落...「ミツカンが見つからない」(小平市 柳井麻希さん)

「今月の駄洒落」コーナーでは皆様から駄洒落を募集しています。応募はメール (info@ohyamagumi.co.jp)、若しくはハガキ (大山組本社宛) で「営業部企画室・今月の駄洒落係」まで。採用された方にはお米券 (5kg) を差し上げます!