

地域コミュニティの発展が日本中を元気にする!



元 気 宣 言

平成19年11月27日(隔月刊)
発行…株式会社 大山組
編集…大山組営業部企画室
住所…神奈川県川崎市中原区
新丸子東1-827

www.ohyamagumi.co.jp

[第28号] まちづくり応援マガジン
supported by Ohyamagumi

●ご希望の方には毎号直接無料でお送り致します。こちらまで → ☎0120-6600-62

建主探訪

新丸子 奥山様

「いい建設会社さんで建てたから 何年経っても快適で安心なマンションです。」

享保元年創業の油屋質店の末裔である奥山さん。7年前、多摩川沿いに建つ自宅を賃貸マンションに建替えました。そんな奥山さんにお話を伺いました。



奥山さん

「多摩川沿いでバッティングセンターを営んでいます。隣に木造の自宅があったのですが、多摩沿線道路沿いなのでトラックなど大型車の振動や騒音がすごかった。以前から土地を有効活用したかったこともあり、2000年に大山組さんをお願いして賃貸マンションに建替えました。」



ベランダからの眺望

7年間お住まいになってみていかがですか?

「リビングから多摩川が一望できます。目の前に広がる風景が季節の移り変わりを楽しませてくれます。眺めが本当に素晴らしい。日当たりも

広々とした自宅リビング



スッキリと洗練された室内

よく、今でも一日外を見ても飽きません。建物も非常に良くできていて、特に水廻りがしっかりしているので建物が傷まない。入居者にも安心して住んで頂いています。また鉄筋コンクリート造なので以前は悩まされていた大型車の振動はもちろん、騒音も全く聞こえない。機能性だけでなくデザイン性も高く、本当に快適なマンションです。」

担当現場監督の
長島課長



賃貸経営はいかがですか?

「東横沿線、多摩川の眺望、建物の良さなど様々なプラス要素のおかげで空室知らずです。大山組さんは地元でメンテナンスなどの対応もとてもいい。賃貸オーナーとしては非常に安心です。いい建設会社さんに建ててもらおうと、オーナーはもちろん入居者まで住む人みんなが先々まで安心ですね。本当にいいマンションですよ。」
野球一筋60年。現在は川崎メッツを率いて全国大会にも出場するなど、現役選手としても活躍されている奥山さん。今日も元気にグラウンドを駆け回っています!

物件概要

- 名称/BC-1st (ビーシーファースト)
- 構造規模/RC造 地上6階
- 延床面積/866m²
- 所在地/川崎市中原区上丸子八幡町
- 設計施工/(株) 大山組

こんなことも
しています

アット

@Ohyama

多摩川台風災害復旧



9月の台風9号で冠水の被害にあった多摩川河川敷。二子橋からガス橋にかけての7万m²に及ぶマラソンコースのクレー舗装と古市場の陸上グラウンドの修復。この台風災害の復旧工事も大山組の仕事です。ひとつひとつを大切に。確かな技術で揺るぎない信頼を。

マンション・ビル建設なら

総合建設会社 創業61年



ohyama

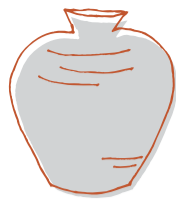
株式会社 大山組

☎ 0120-6600-62

神奈川県川崎市中原区新丸子東1-827

www.ohyamagumi.co.jp

リフォームのツボ



生活スタイルや家族構成は年と共に変化していくもの。であればその器である家もまた変化に合わせて形を変えるのが理想ではないでしょうか。ここでは“今ある家を長く使うための知恵”リフォームで効率よく最上の生活空間を実現する秘訣をご紹介します。

「私はお風呂をリフォームしたい！」

寒い、狭い、掃除が大変。何かと悩みの多いバスルーム。「寛げて、冬暖かい、お掃除のラクなお風呂にしたい！」念願のリフォームで夢が膨らむのは当たり前。せっかくならプロのプランナーに最新の商品も機能もぜんぶまとめて相談してみませんか！

1

寒い冬にむけて今年こそお風呂リフォームするぞー！

2

Ohyama
デザイン
ステーションへ…

3

完成！

イメージは…

家にいながらリゾート気分

お父さんの夢を実現しちゃいました！

といきたいところだけど現実…

4

冬寒くて凍えそうなたイル貼のお風呂を…

5

最新型ユニットバスにして

ホカホカ

床もあったか

今話題のレインシャワーも…

大口径のシャワーヘッド「レインシャワー」。デザイン性に優れるだけでなく、繊細な水流で全身を包み込むようなあたたかさが特長です。

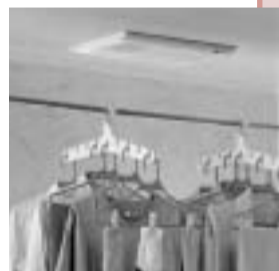
●H邸施工例



●M邸施工例



浴室換気暖房乾燥機



- ・お母さんはおそうじラクラク
 - ・冬もポカポカ
 - ・雨の日は洗濯物も干せる
- なんてプランが一般的！

デザインステーションには最新の商品情報もカタログもいっぱい。あれこれ比べてプロのプランナーがご要望にピッタリのご提案をいたします。建設会社の技術と経験を生かして工事も安心。一度デザインステーションにいらしてください。新しい発見がきっとあるはずですよ！

お風呂を快適にするリフォームはデザインステーションまで。お待ちしております！！

ホームページにも詳しい施工事例が満載。是非アクセスして下さい。
<http://www.design-station.net/>

デザインステーション

検索

お問い合わせもこちらからOKです。

女性プランナーによるリフォーム&インテリアのお店

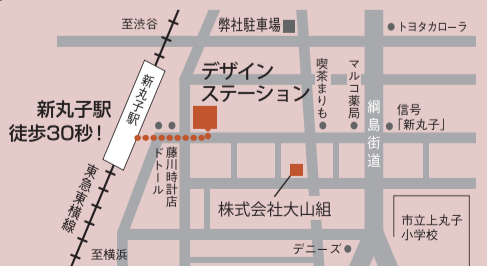
デザインステーション



大山組 デザインステーション

☎044-411-8808

お電話ください！



〒211-0004 神奈川県川崎市中原区新丸子東1-773 NewHIMM
 営業時間：月～土曜日/10:00～20:00 日・祝日/10:00～18:00

編集後記

日本が世界に誇る文化、マンガ。前回リフォームのツボに使ったところ好評だったので、今回も迷わず(?)使ってみました。マンガのいいところは親しみやすさとわかりやすさ。その高い情報伝達力は二色刷りの誌面にはまさにうってつけ。気が付けば駄洒落にマンガとなんでもありの元気宣言。ああ、おまえは一体どこへ行く? 大切なのは中身と云えど読まれなくては意味もなし…。独りでブツブツ。今日もほろ酔う秋の夜長です。(こ)

今月の駄洒落…●「ヨットで寝よつと」(中原区 坂田進さん)