

地域コミュニティの発展が日本中を元気にする!



元 気 宣 言

平成19年9月26日(隔月刊)
発行…株式会社 大山組
編集…大山組営業部企画室
住所…神奈川県川崎市中原区
新丸子東1-827
www.ohyamagumi.co.jp

[第27号] まちづくり応援マガジン
supported by Ohyamagumi

●ご希望の方には毎号直接無料でお送り致します。こちらまで → ☎0120-6600-62

建主探訪 コミックとらのあな
秋葉原本店
(株)虎の穴 持丸事業本部長

「営業から工事の方まで本当に 仕事がきめ細かい建設会社さんでした。」

昨今話題の秋葉原。その中心地に昨年8月、コミックとらのあな秋葉原本店がオープンしました。コミックとらのあなは、現在全国に15店舗を構える、漫画と同人誌を専門に扱う、知る人ぞ知る同人ショップの総本山。今回はその秋葉原本店新築工事プロジェクトの責任者である(株)虎の穴の持丸事業本部長にお話を伺いました。



ショップエントランス

「コミックとらのあなは、札幌から福岡まで全国9都市でショップ展開をしています。自社ビル建設は今回が初めてでした。建設にあたっては、大手から中小のゼネコン、設計事務所まで計5社に声をかけました。最終的には設計、施工とも大山組さんに決めたのですが、振り返ると、決め手となったのは営業の熱心さと、要望を細かく聞いて取り入れてくれる仕事のきめ細かさでした。他社は機能よりデザイン優先など自己主張が強すぎたり、仕事の進め方でも建主の要望をろくに聞いてくれなかったりで、金額も大手になるほど高かった。そんな中、金額、設計の提案内容、営業の熱心さなど全てにおいてバランスがよかったのが大山組さんでした。」

現場監督の紺野課長



パネルで飾られた一枚



秋葉原のメイン
ストリートに建ちました

トイレはシンプルモダン



ズラリとマンガの並ぶ店内



工事の施工はいかがでしたか?

「秋葉原の中心地で人通りが特に多い場所なので安全が心配でしたが、無事故無災害で終わり何よりでした。現場監督さんには細かい配線工事を何度も変更したりと随分苦労をかけたのですが、いやな顔ひとつせず対応してくれた。近隣にもきめ細かく気を配るなど本当に丁寧な仕事ぶりでした。誰よりも一番苦労したはずですが、だから建物の完成披露会では、敬意を込めて一番目立つ場所に監督さんの仕事姿のパネル写真を飾らせてもらいました。」

オープンから一年。
今思うことを
聞かせてください。



持丸事業本部長

「この新築プロジェクトは非常にやりがいのある仕事でした。お客様や従業員に必要とされる、愛されるビルを作りたい。そんな思いでのぞんだプロジェクトでした。それだけに完成したときの感慨もひとしおだった。遊び心と使いやすさのバランスのとれた素晴らしいビルができたので、それを実現してくれた大山組さんには本当に感謝しています。いろんな発見や勉強になったことがたくさんあったので、機会があれば是非もう一度やってみたいですね。今のところ予定はないですけど(笑)」

とても穏やかな人柄の持丸本部長。今日も秋葉原の街をエネルギーに駆け回っています!



食事もできる2階のカフェテリア

新築ご相談の方には、川崎フロントアールSゾーン観戦チケット差し上げます。

- 物件概要
- 構造規模/S造 地下1階、地上8階
 - 延床面積/1048m²
 - 所在地/東京都千代田区外神田
 - 設計施工/(株)大山組

こんなことも
しています

アット @ Ohyama 世田谷ビジネススクエア



28階建の超高層ビルを軸とした商業オフィス施設、世田谷ビジネススクエア。田園都市線用賀駅と直結し、多数の国内外一流企業が入居するこの施設の維持改修も大山組の仕事です。ひとつひとつを大切に。確かな技術で揺るぎない信頼を。

マンション・ビル建設なら
総合建設会社 創業61年
ohyama
株式会社 大山組

☎ 0120-6600-62
神奈川県川崎市中原区新丸子東1-827
www.ohyamagumi.co.jp

リフォームのツボ



生活スタイルや家族構成は年と共に変化していくもの。であればその器である家もまた変化に合わせて形を変えるのが理想ではないでしょうか。ここでは“今ある家を長く使うための知恵”リフォームで効率よく最上の生活空間を実現する秘訣をご紹介します。

お客様例

「家を買ったら次にすることな〜んだ？」

マンションや家を買っても、キッチンや収納を自分なりに変えたい人も多いはず。「あれもしたい、これもしたい。」念願のマイホームで夢が膨らむのは当たり前。せっかくならプロのインテリアコーディネーターにリフォームだけでなく、家具も照明もカーテンもぜんぶまとめて相談したい！そんな人はいったいどうすればいいのでしょうか？

新築マンションを買ったばかりの高津区Hさんの場合

インテリアとかキッチンリフォームとか色々相談に乗ってくれるところないかしら？



それなら私が相談に乗ってもらったお店が新丸子にあるから行ってみたら。担当の人に電話しておくから。

デザインステーションへ…

Ohyama



いろいろおまかせ！



2

キッチンに食洗機を付けたいくらいでできますか？



カーテンや照明はどんなものがあるかしら？



ハイ！お任せください。

炊飯器収納 使うときは引き出して じゃまな扉は上にフラップ。



キッチンと同じ扉で、収納も作りたいんですけど。

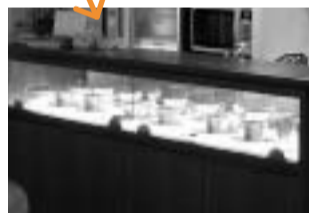
キッチンの収納はあれとこれをここにしまっ、炊飯器は見えないようにしたいし、



あっそれからティーカップ用の飾り棚も作らなくっちゃ！



ティーカップ用のピッタリサイズの飾り棚。ケースの中はライトで照らし、扉の色はフローリングに合わせました。



ふさ掛けまでディズニーキャラクターで揃えました。

子供部屋はディズニーのカーテンがいいわ！



5



色々お願いしてよかったわ！大満足！お友達にも自慢しちゃおう！

希望通りのプランが完成！

6

その他にも…

食洗器



造り付け家具



照明



カーテン



デザインステーションでは、照明・カーテン・造作家具をトータルにご提案！建設会社の技術を生かして住設機器の取付も安心してお任せいただけます。一度デザインステーションへいらしてください。新しい発見がきっとあるはずですよ！

ホームページにも詳しい施工事例が満載。是非アクセスして下さい。

<http://www.design-station.net/>

お問い合わせもこちらからOKです。

女性プランナーによるリフォーム&インテリアのお店

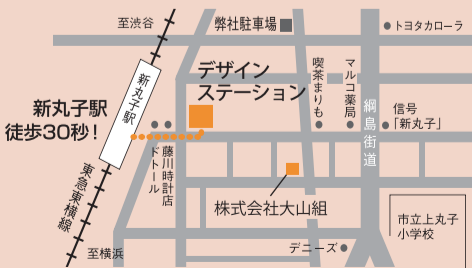
デザインステーション



大山組 デザインステーション

☎044-411-8808

お電話ください！



〒211-0004 神奈川県川崎市中原区新丸子東1-773 NewHIMM
営業時間：月～土曜日/10:00～20:00 日・祝日/10:00～18:00

編集後記

先日台風9号で増水した多摩川。丸子橋付近はサイクリングコース近くまで冠水するなどこれまで見たことがないほどの大増水でした。橋の上から凄まじい濁流が河川敷一面を流れる様を見ましたが、その迫力はまるでハリウッドの特撮映画の1シーンのようでした。朝から晩まで仕事仕事。台風で休みになった小学校時代を思い出し、なぜか次の台風を心待ちにしてしまう、心不埒な秋の夕暮れです。m(_ _)m(こ)

今月の駄洒落…「玉子を食べた孫」(大田区田園調布 味戸静子さん)